

**материалы по обоснованию генерального плана**

**сельского поселения Вывенка**

**Олюторского муниципального района камчатского края**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арх.№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Заказчик: Администрация Олюторского муниципального района Камчатского края**  **Исполнитель: ООО «Финансовый организационный консалтинг»** |

**Москва - Тиличики**

**2009 г.**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЫВЕНКА ОЛЮТОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Состав проектных материалов** | | Инв № |
| **1. Графические и текстовые материалы** | | |
| 1 | Схема комплексной оценки территории |  |
| 2 | Схема Проектный план |  |
| 3 | Схема Современное использование |  |
| 4 | Материалы по обоснованию |  |
| 5 | Положения о территориальном планировании |  |
| **2. Электронные материалы** | | |
| 1 | Текстовый файл в формате Word «Материалы по обоснованию генерального плана сельского поселения Вывенка Олюторского муниципального района» |  |
| 2 | Текстовый файл в формате Word «Положения о территориальном планировании» |  |
| 3 | Графическое изображение Схем в формате MapInfo |  |

|  |
| --- |
| **Инв.№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
|
|
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Генеральный директор | Д.Б. Бенашвили |  |
| Куратор проекта | Н.В. Филимонова |  |
| Руководитель департамента территориального планирования | Н.В. Филимонова |  |
| Руководитель проекта | А.С. Рябов |  |

**СОДЕРЖАНИЕ**

[ВВЕДЕНИЕ 4](#_Toc256106168)

[1. Административно-территориальное и экономико-географического положение 5](#_Toc256106169)

[2. Природные условия и ресурсы 6](#_Toc256106170)

[3. Население 8](#_Toc256106171)

[4. Социально-экономическая ситуация 10](#_Toc256106172)

[4.1. Экономическое развитие 10](#_Toc256106173)

[5. Транспортная и инженерная инфраструктура 17](#_Toc256106174)

[6. Экологическое состояние и риск возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 21](#_Toc256106175)

[7. Архитектурно-планировочная организации села 25](#_Toc256106176)

[8. Современное использование территории сельского поселения и комплексная оценка развития села 26](#_Toc256106177)

[9. Предложения по территориальному планированию 27](#_Toc256106178)

[9.1. Цели и задачи территориального планирования 27](#_Toc256106179)

[9.2. Основные положения и мероприятия по территориальному планированию 28](#_Toc256106180)

[9.3. Мероприятия по охране окружающей среды 29](#_Toc256106181)

[9.4. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 33](#_Toc256106182)

[9.5. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры 34](#_Toc256106183)

[10. Основные технико-экономические показатели генерального плана 35](#_Toc256106184)

# ВВЕДЕНИЕ

Генеральные планы сельских поселений Олюторского муниципального района Камчатского края выполняются в соответствии с Муниципальным контрактом от 26.06.2009 № ТП-3 и техническим заданием ООО «Финансовый и организационный консалтинг».

Работа выполняется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и действующей Инструкцией о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (СНиП 11-04-2003).

В качестве базовой информационной (текстовой и технико-экономической) основы для оценки современного состояния использованы постановления и распоряжения правительства Камчатского края, программные документы областного и районного уровней, статическая информация территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Камчатскому краю, и другие информационные и проектные материалы.

Графические материалы выполнены в М 1:2 000 и представлены в электронном виде в формате графического пакета ArchGIS 9.2 , а также на бумажном носителе.

Проект генерального плана разработан авторским коллективом департамента территориального планирования ООО «Финансовый и организационный консалтинг» под руководством А.С. Рябова.

Отдельные разделы проекта выполнены следующими специалистами компании:

**Население**

Старший консультант, к.г.н. В.П. Краснослободцев

**Транспортный комплекс**

Старший консультант А.В. Муравьев

**Экономика**

Аналитик А. И. Шаповалов

**Социальная инфраструктура**

Аналитик Э.В. Романова

**Природные условия и ресурсы, Экологическая ситуация, ГО и ЧС**

Консультант Н.С. Киселева

**Графическое оформление проекта (карты, схемы)**

Старший консультант С. Цыганков

**ЭГП, Планировочная организация района, Инженерная инфраструктура, Жилищное строительство**

Старший консультант А.С. Рябов

# 1. Административно-территориальное и экономико-географического положение

Сельское поселение «село Вывенка» расположено на территории Олюторского муниципального района Камчатского края и состоит из единственного сельского населенного пункта - село Вывенка.

Село находится на западном побережье залива Корфа Берингова моря, в устье реки Вывенка. По другой берег реки расположено малонаселенное (практически заброшенное) село Усть-Вывенка.

Экономико-географическое положение Вывенка на макро- (Россия) и мезо- (Камчатский край) уровнях характеризуется как исключительно периферийное, поскольку село находится на значительном удалении от основных транспортных путей и финансово-экономических центров России и мира и не имеет сухопутной связи с внешним миром. Положение села на микроуровне (муниципального района) характеризуется как выгодное, т.к. село находится в устье реки Вывенка, имеет порто- пункт, обеспечивающей транспортно-грузовую связь с внешним миром, связь по воде со всеми селами района и прежде всего с районным центром круглогодично и по суше в зимний период.

Село Вывенка основано на месте корякского стойбища. Исторически развитие села обусловлено за счет функционирования рыбоперерабатывающих предприятий, создания порто-пункта, ДЭС. В конце 2000-х гг. сохраняло свою специализацию, как транспортного узла, центра производства электроэнергии, размещения рыбообрабатывающих производств и коммунальных предприятий общерайонного значения.

# 2. Природные условия и ресурсы

**Климатические характеристики**

Климат территории отличается суровостью.

Наиболее характерными чертами климата являются:

* продолжительная холодная зима, короткое и прохладное лето, еще более короткие переходные периоды – весна и осень;
* маломощный неровный снеговой покров на открытых пространствах равнинных и горных тундр;
* довольно сильные круглогодичные ветра;
* практически повсеместное распространение вечной мерзлоты (островное).

Климат морской, сравнительно холодный. Средняя продолжительность безморозного периода составляет 130-145 дней. Для территории характерен очень интенсивный ветровой режим. В течение года преобладают ветры северного и северо-восточного направления.

**Таблица 4.1. Климатические показатели территории с. Апука**

|  |  |
| --- | --- |
| **Показатель** | **Значение** |
| Среднегодовое направление ветра | Северо-восточное |
| Среднегодовая скорость ветра | 8 м/с |
| Среднегодовая относительная влажность | 80% |
| Максимальные значения скорости ветра | зима- 160 км/ч,  весна – 80 км/ч,  лето – 100 км/ч,  осень – 100 км/ч. |
| Количество атмосферных осадков ( | зима- 53 мм,  весна – 37,7 мм,  лето – 49,3 мм,  осень – 43,7 мм. |
| Средняя температура воздуха | зима – -12 0С,  весна – 6,4 0С,  лето – 8,9 0С,  осень – 5,6 0С. |

На особенности снежного покрова большое влияние оказывают его ветровое перераспределение и довольно частые оттепели в течение зимы.

Зима длительная, со средними январскими температурами воздуха -12 0С. При прохождении глубоких циклонов температура воздуха может повышаться до плюсовых значений, осадки выпадать в виде дождя. Затем, при смене направлений ветра, температура резко падает, вызывая изморозные явления. Характерной чертой зимней погоды является сочетание низких температур и скоростей ветра до 15-17 м/с. В целом, преобладают ветры северных и северо-западных румбов со средней скоростью 7-10 м/с. Отличительной особенностью этого периода года является резкая смена погоды.

Весной преобладает малооблачная, довольно сухая погода. Средняя температура воздуха - +6 - +8 0С. После схода снежного покрова (в конце мая) развивается бризовая циркуляция и появляются выносы, увеличивается повторяемость туманов и низкой облачности.

Лето короткое, пасмурное, прохладное. Часто прослеживается суточный ход скорости и направления ветра – это является результатом развития бризовой циркуляции. Часты туманы и низкая облачность. Преобладают юго-восточные ветры со средней скоростью до 6 м/с. Средняя температура воздуха составляет +8 - +9 0С.

Осенью уменьшается число дней с осадками, повторяемость туманов. Первая половина осени отличается сравнительно теплой и малооблачной погодой, вторая (октябрь) – значительно холоднее, снега нет.

Территория отличается повышенной относительной влажностью воздуха, пониженным испарением с поверхности суши, значительной облачностью, частыми и затяжными туманами.

**Геологическое строение и рельеф**

Территория сельского поселения располагается на аллювиально-морской равнине голоцен-плейстоценового возраста, сложенной следующими отожениями:

* морские (вдоль побережья), представленые песками и галечниками;
* озерно-морские, представленные песками, галечниками, гравием, супесями и суглинками;
* аллювиально-морские – галечники, пески, гравий, супеси.

**Гидрография**

Населенный пункт расположен на р. Вывенка,, с юга примыкает Олюторский залив.

Питание р. Вывенка – смешанное. Дождевое питание имеет существенное значение, его доля в отдельные годы может составлять до 30%. Наиболее характерной фазой водного режима является весенне-летнее половодье, во время которого проходит до 70% годового стока. Распространением многолетнемерзлых пород способствуют сбросу талых вод в речную сеть. Осенью бывают дождевые паводки, иногда превосходящие по высоте весенне-летнее половодье.

# 3. Население

Численность населения села Вывенка на 01.01.2009 г. составила 460 чел или 8,8% населения Олюторского района, что относит село к группе средних по размеру сельских населенных пунктов России и малых сел района.

На протяжении 1990-х гг. численность населения снижалась, прежде всего за счет миграционного оттока в начале 1990-х гг.. К середине 2000-х гг. численность населения стабилизировалось на уровне 450 чел.

**Рис 3.1. Численность населения села Вывенка на 1 января, чел.**

Источник: *Камчатстат, 1992-2009.*

Современное естественное движение населения села имеет следующие особенности:

* Сохранение численности коренного населения с присущем ему более относительно высоким показателем рождаемости,
* Ранняя и высокая смертность среди коренного населения,
* Повышенная рождаемость населения определяемая незавершенным демографическим переходом у корякского большинства,
* Превышение рождаемости над смертностью.

В среднем за период 2003-2008 г. показатели рождаемости в селе составили 15,3‰, смертности 18,0‰. Естественный прирост – -2,7‰, что близко к среднекраевым и среднероссийским показателям. За постсоветский период естественное движение было связано со значительным снижением рождаемости (в 1,5 раза) и 3-х кратным ростом смертности, что характеризует ситуации как демографический кризис. В отдельные годы смертность составляет до 25‰, что является крайне высоким показателем.

Миграционное движение населения имеет стабильный отток, составлявший в среднем за 2003-2008 г. около 5% в год. Усиление оттока из-за землетрясения 2006 г. не произошло ввиду того, что поселок сильно не пострадал.

Характерной особенностью Вывенки является приток сезонных рабочих на период май-август на рыбзавод.

Ввиду относительно высокого распространения алкоголизма среди трудоспособного населения трудовые ресурсы села Вывенка оцениваются в 200-220 чел.

Национальный состав населения Вывенки отличен о среднего по Олюторскому района. В Вывенка пока преобладает корякское население – единственный поселок на побережье с преобладание Коряского населения. Доля славян снизилась за 2000-е гг. почти в 2 раза и имеет дальнейшую тенденцию к уменьшению.

**Рис. 3.3. Национальный состав населения села Вывенка и Олюторского района на 01.01.2009 г.**

Источник*: Численность населения малочисленных народов Севера по Олюторскому району по полу и возрасту на 01.01.2009 г. Тиличики, Представительство Росстата в Олюторском районе, 2009.*

Выводы: *современная демографическая ситуация характеризуется как кризисная. Из неблагоприятных характеристик выделяются сверхвысокая смертность населения, отток молодого населения, исключительно ранняя смертность населения. Среди благоприятных отмечается повышенная доля лиц в трудоспособном возрасте. Потенциал трудоспособного населения не используется из-за фактического отсутствия круглогодичной занятости населения, что ведет к дальнейшему распространению асоциального поведения и падению трудоресурсного потенциала.*

# 4. Социально-экономическая ситуация

## 4.1. Экономическое развитие

Единственной отраслью хозяйствования с. Вывенка в силу географического положения и природно-климатических условий местности является добыча и переработка рыбы лососевых пород.

Действующий на территории сельского поселения рыбоперерабатывающий завод, принадлежащий ООО «Вывенское», является одним из самых крупных в Олюторском муниципальном районе. Его плановая мощность составляет 160 тонн мороженой рыбы, 8 тонн соленой икры и 3 тонны вяленой рыбы в сутки (комм: указанное предприятие расположенное на территории села не каким образом не влияет на развитие села, кроме того сильно завышены обьёмы переработки)

, объем холодильников – 1581 тонна[[1]](#footnote-1).

Одной из проблем, связанной с сохранением рыбных запасов территории, остается загрязнение нерестовых рек при разработке месторождений платины и золота в бассейне р. Вывенка.

Сельскохозяйственный сектор в с. Вывенка не развит ввиду неблагоприятных климатических условий для растениеводства. Животноводство также не получило своего развития.

Расходы бюджета муниципального образования превышают налоговые поступления, при этом доходная часть пополняется за счет безвозмездных поступлений от других бюджетов бюджетной системы РФ.

Изолированное расположение с. Вывенка, отсутствие автодорог и недостаточно неразвитое транспортное сообщение с другими населенными пунктами района, а также с южными районами Камчатского края, негативно влияет на экономическое развитие муниципального образования, сильно ограничивая развитие производственной деятельности на месте. Исключение составляет производство рыбопродукции благодаря наличию достаточных рыбных ресурсов в прибрежной акватории.

**Выводы:**

* Промышленность с. Вывенка представлена только одним рыбоперерабатывающим предприятием. Другие виды деятельности и отрасли экономики, включая сельское хозяйство, в рассматриваемом поселении не развиты.
* Недостаточно высокий уровень переработки рыбы на заводе сдерживает заложенный потенциал, заключающийся в увеличении добавленной стоимости продукции вследстви недостаточного развития транспортной отрасли, а также социальных и налоговых эффектов от работы отрасли.

4.2. Социальная инфраструктура

**Система социального и культурно-бытового обслуживания**

Уровень и качество жизни населения муниципального образования «село Вывенка» в значительной степени зависят от развития социальной инфраструктуры, которая включает в себя учреждения образования, здравоохранения, культуры и искусства, спорта, бытового обеспечения и т.д.

Генеральным планом предусматриваются мероприятия, направленные на оптимальное размещение указанных объектов с целью повышения доступности оказываемых населению социальных услуг.

В настоящее время сеть учреждений обслуживания представлена практически всеми основными видами социальных и культурно-бытовых объектов.

В современных социально-экономических условиях принципиально выделение двух видов объектов:

-учреждений социальной сферы, потребность в которых рассчитывается в соответствии с установленными нормативами (школы, больницы, спортзалы и т.п.);

-учреждений социальной сферы, ориентированных на обслуживание различных видов потребностей.

Расчет потребности в учреждениях социального и культурно-бытового обслуживания на проектное население села Вывенка произведен согласно нормативам СНиП 2.07.01-89\*, социальным нормативам, принятым Правительством РФ в 1996 г. и «Методике определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры» (1999 г.). Настоящий проект предлагает развивать и совершенствовать современную структуру построения системы объектов обслуживания в соответствии с пространственной концепцией Генерального плана с. Вывенка, и направлен на обеспечение наибольших удобств пользования различными учреждениями социальной сферы.

1. **Учреждения образования**

Сфера образования с. Вывенка представлена: дошкольным учреждением – д/с «Олененок» и 1 средней общеобразовательной школой.

Анализ состояния и сложившихся тенденций в сфере образования, а также потребностей населения в ее услугах позволяет определить следующие стратегические направления этой сферы:

1. Строительство новых и реконструкция существующих учреждений образования с целью достижения 100% обеспеченности населения социально гарантированным объемом образования в соответствии с нормативными документами.
2. Модернизация сети дошкольного образования и воспитания за счет создания:

* малокомплектных дошкольных учреждений (детские сады, прогулочные группы);
* детских садов, совмещенных с общеобразовательными учреждениями;
* семейных детских садов.

1. Создание классов повышенного образовательного уровня с углубленным изучением отдельных предметов, осуществляющих набор на конкурсной основе.
2. Развитие системы дополнительного образования и сферы досуга для детей, подростков, а также совместного с родителями образовательного процесса.
3. **Учреждения здравоохранения**

Сфера здравоохранения с. Вывенка представлена одним ФАП. (комм: не указывается что Вывенский ФАП располагается в жилой квартире, не учитивается постройка отдельного здания ФАП)

К числу основных принципов охраны здоровья граждан, имеющих непосредственное отношение к развитию отрасли здравоохранения, согласно Закону РФ «Основы законодательства РФ об охране здоровья граждан» относятся:

1. Соблюдение прав человека и гражданина в области охраны здоровья и обеспечение связанных с этим правами государственных гарантий.

2. Приоритет профилактических мер в области охраны здоровья граждан.

3. Доступность медико-социальной помощи.

4. Социальная защищенность граждан в случае утраты здоровья.

Развитие здравоохранения предусматривает переход от ориентации «на лечение болезни» к ориентации «на предупреждение болезни», что даст социально-экономический эффект, соответствующий общемировым тенденциям.

Основными направлениями развития стационарной медицинской помощи в селе Вывенка являются:

* интенсификация коечного фонда путем его дифференциации по видам и степени интенсивности лечебно-диагностического процесса;
* создание стационарозамещающих видов оказания медицинской помощи;
* оптимизация структуры коечного фонда, приведение его в соответствие с потребностями населения села;
* создание кабинетов восстановительного лечения.

1. **Учреждения культуры и искусства**

Объекты культуры и искусства с. Вывенка представлены 1 библиотекой (комм: не указывается что библиотека так же располагается помещение жилой квартиры), что является недостаточным для удовлетворения потребностей жителей и гостей села. На расчетный срок необходимо создание сельского клуба или дома культуры для организации досуга и повышения общего культурного уровня населения села. (комм: ныне создающийся ДК «Огонек» рассполагается в аварийном здании и не учитывается строительства нового сельского Дома культуры)

К наиболее существенным проблемам развития учреждений культуры и искусства следует отнести:

* сокращение свободного «досугового» времени населения и переориентация проведения досуга в сторону жилища, что ведет к снижению посещаемости традиционных объектов сферы культуры;
* недостаточная организация досуга детей, молодежи, старших возрастных групп;
* отсутствие культурно-досуговых центров для проведения семейного отдыха с детьми;
* высокая степень износа зданий учреждений культуры;
* несоответствие культурно-досуговых учреждений современным потребностям.

1. **Физкультура и спорт**

Состояние отрасли физической культуры и спорта определяет текущее и будущее состояние здоровья всего народа. В последнее десятилетие основные усилия направлялись на увеличение количества населения, систематически занимающегося физкультурой и спортом.

Физкультурно-спортивные сооружения села Вывенка представлены 1 спортивным залом при СОШ. До конца расчетного срока потребуется реконструкция спортивного зала и обновление его материально-технической базы.

1. **Социальное обеспечение** (комм: социальные программы не реализуются на территории МО СП с.Вывенка)

Система социального обслуживания населения представлена отделением социального обслуживания на дому граждан пожилого возраста и инвалидов. В настоящее время социальная поддержка оказывается 1 жителю села.

1. **Торговля, общественное питание и бытовое обслуживание**

Состояние инфраструктуры потребительского рынка (включая розничную торговлю, общественное питание и бытовое обслуживание) - один из основных факторов, определяющих удобство проживания и привлекательность, как для местных жителей, так и для гостей села. От рациональности размещения в структуре застройки и от самой организации торговли зависит качество жизни всего населения.

В настоящее время инфраструктура потребительского рынка села Вывенка представлена: 3 магазинами, 1 столовой при образовательном учреждении.

Торговая сеть поселка представлена, в основном, небольшими магазинами с торговой площадью в среднем около 40 м2, с достаточным ассортиментом продовольственных и непродовольственных товаров. В настоящий момент существует дефицит торговых площадей и на расчетный срок необходимо открытие дополнительных магазинов. Также существует потребность достижения равенства между потребительскими ожиданиями и предлагаемым уровнем обслуживания. (комм: данные не соответствуют действительности, ценообразование в магазинах крайне завышенно и доходит до 150% накрутки. В целом деятельность коммерсантов рассценивается местными жителями крайне неудовлетворительно и имеется большая необходимость в открытие социального магазина)

**Таблица 4.1. Расчет обеспеченности основными учреждениями культурно-бытового обслуживания**

| **Наименование** | **Площадь общая, м2** | **Единица измерения** | **Проектная мощность объекта** | **Фактическая мощность объекта** | **Средняя загрузка объекта, %** | **Норма на 1000 человек** | **Требуемая мощность на текущий момент** | **Фактическая обеспеченность, %** | **Излишек (+), дефицит (-)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **УЧРЕЖДЕНИЯ ОСНОВНОГО, ДОШКОЛЬНОГО И ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ** | | | | | | | | | |
| Детский сад "Олененок" | н/д | место | 35 | 28 | 80 | 35-40 | 19 | 147 | +9 |
| Вывенская средняя общеобразовательная школа | н/д | учащиеся | н/д | 81 | - | 135-140 | 65 | 125 | +16 |
| **УЧРЕЖДЕНИЯ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ** | | | | | | | | | |
| Участковая районная больница | н/д | койка | 5 | 5 | 100 | 9,4 | 5 | 100 | - |
| Поликлиника | н/д | посещение в смену | 10 | 10 | 100 | 18,6 | 9 | 111 | +1 |
| Станция скорой помощи | н/д | автомобиль | н/д | н/д | - | 1 на 5 тыс. населения | 1 | н/д | - |
| Отделение социального обслуживания на дому граждан пожилого возраста и инвалидов | н/д | объект | - | - |  | по заданию на проектирование | 1 | 100 | - |
| Аптека | н/д | объект | - | - |  | 1 на 10 тыс. населения | 1 | н/д | - |
| **УЧРЕЖДЕНИЯ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА** | | | | | | | | | |
| Библиотеки | н/д | тыс.ед. хранения/объектов | н/д | н/д/1 | - | 6 - 7,7 | 3,2/1 | н/д/100 | - |
| Учреждение культурно -досугового типа | - | посетительское место | - | - | - | 150-200 | 92 | - | - |
| **ФИЗКУЛЬТУРНО-СПОРТИВНЫЕ СООРУЖЕНИИЯ** | | | | | | | | | |
| Спортивный зал | н/д | м2 общей площади пола | н/д | н/д | - | 80 | 37 | н/д | - |
| **ПРЕДПРИЯТИЯ ТОРГОВЛИ И ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ** | | | | | | | | | |
| Магазины | 121 | м2 торговой площади | - | - | - | 280 | 129 | 94 | -8 |
| Предприятия общественного питания | 21 | посадочное место | 25 | 25 | 100 | 40 | 19 | 132 | +6 |

## 5. Транспортная и инженерная инфраструктура

**5.1. Транспортная инфраструктура**

Сельское поселение "село Вывенка" расположено в юго-западной части Олюторского района Камчатского края. Круглогодичное сообщение с районным центром и другими населенными пунктами района осуществляется только воздушным транспортом. В летнее время сообщение осуществляется водным транспортом. В зимнее время – по автозимникам автомобильным транспортом. (комм: сообщение как таковое отсутствует, воздушный транспорт не регулярен и крайне редко производит пассажирские сообщения за исключением рейсов сан. задания, водный транспорт осуществляет перевоз только грузов юридических лиц и не имеет ни какова отношения к местным жителям)

Расстояние (воздушным путем) от с. Вывенка до административного центра с. Тиличики составляет 42 км, до краевого центра г. Петропавловска – Камчатского составляет 1158 км.

Улично-дорожная сеть с. Вывенка представлена дорогами с грунтовым покрытием, которые образуют опорный каркас.

**Основная характеристика улично-дорожной сети с. Вывенка.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Показатель** | **Протяженность, м.п.** | **Общая площадь, м2** |
| Улицы и дороги местного значения: | 1 849 | 36 980 |
| Проезды:  Основные  Второстепенные | 1 135  417 | 17 025  6 255 |
| **Итого** | **3 401** | **60 260** |

Большая часть улично-дорожной сети населенного пункта находится в неудовлетворительном состоянии и требует реконструкции. Пешеходное движение происходит по проезжим частям улиц, что влечет за собой риск возникновения дорожно-транспортных происшествий.

К объектам воздушного транспорта относится грунтовая вертолетная взлетно-посадочная площадка, позволяющая принимать рейсы из Тиличик. В настоящее время воздушное сообщение с районным центром обеспечивается с помощью вертолетов МИ-8.

К объектам водного транспорта относятся грузопассажирский причал. Водным видом транспорта осуществляется северный завоз в с. Вывенка. (комм: ООО «Вывенское» предьявил права на грузопассажирский причал, расположил на территории пирса собственную охрану и запретил для использования пирса местными коммерсантами, Администрации села и местных жителей)

Автозаправочные станции и станции техобслуживания в селе отсутствуют.

Хранение индивидуального автотранспорта осуществляется на территории приусадебных участков. Ремонт и обслуживание транспорта производится на территории промышленной и коммунально-складской зоны.

**Проектные предложения**

При проектировании улично-дорожной сети максимально учтена сложившаяся система улиц и направление перспективного развития населенного пункта, предусмотрены мероприятия по исключению имеющихся недостатков. В соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» ведена дифференциация улиц по категориям и принята классификация улично-дорожной сети с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности движения транспорта на отдельных участках и положения улиц в транспортной схеме села:

- улицы в жилой застройке:

- основная;

- второстепенная;

- проезды.

Параметры улично-дорожной сети должны быть доведены до нормативных и отвечать назначенной категории.

**5.2. Жилищный фонд**

По данным Администрации района общая площадь жилищного фонда с. Вывенка (на 2008 г.) составляет 4727,1 м2. Жилищная обеспеченность населения поселка составляет 10,2 м2/чел.

**Таблица 5.2. Жилищный фонд с. Вывенка Олюторского района**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Количество квартир** | **Общая площадь дома, м2 (по наружному периметру)** | **Общая площадь квартир, м2** | **Площадь квартир оборудованных централизованным питьевым водоснабжением, м2** | **Площадь квартир оборудованных централизованным теплоснабжением, м2** | **Площадь квартир с печным отоплением,м2** |
| 192 | 7346 | 4727,1 | 4659,4 | 0 | 6350,5 |

(комм: нет оборудованных центральным питьевым водоснабжением площадей квартир вообще)

Большая часть жилых зданий (90%) в селе – это одноэтажные дома, построенные с применением дерева в виде основных строительных материалов. Незначительная часть – это многоквартирные двухэтажные дома так же построенные с применением дерева в виде основных строительных материалов.

Жилищное строительство в с. Вывенка осуществлялось в период с 1960 по 1995 гг. В этот период было возведено 99% существующего жилищного фонда. В настоящее время на территории поселка осуществляется возведение временного жилья для сезонных рабочих рыбообрабатывающих предприятий. (комм: на данный момент не производится возведения никакого жилья на территории МО СП «село Вывенка)

Доля жилищного фонда с высоким процентом износа включая ветхое и аварийное составляет более 90% от всего жилищного фонда. Основной причиной возникновения ветхого и аварийного жилищного фонда в с Вывенка является несвоевременное финансирование капитального ремонта и текущего содержания жилья. Расселение семей из ветхого фонда практически не производилось. Темпы обветшания фонда намного превышают темпы его ликвидации.

**Выводы.**

* *Большая часть населения с. Вывенка проживает в одноэтажных усадебных домах.*
* *Существующий жилой фонд удовлетворяет потребности населения с. Вывенка в обеспечении жилой площадью.* (комм: существующий жилой фонд не в коей мере не удовлетворяет потребности населения с.Вывенка в обеспечении жилой площадью)
* *Существующий жилищный фонд по разным оценкам имеет степень износа 80%. Необходимо развивать жилищное строительство. Помимо ввода дополнительной жилой площади необходимо обеспечить качественное техническое обслуживание существующего жилищного фонда, внутридомового инженерного оборудования и придомовой инженерной инфраструктуры и обеспечить их сохранение, своевременное проведение капитальных ремонтов.*
* *Учитывая нынешнее состояние жилищного фонда в с Вывенка необходимо создание переселенческого жилищного фонда для расселения граждан из ветхого и аварийного жилья.*

**5.3. Инженерная инфраструктура**

**Водоснабжение**

Централизованное водоснабжение населения соответствующее качеству ГОСТу 2874-82 «Вода питьевая» в с. Вывенка отсутствует. Население не обеспечено централизованным водоснабжением. Водоснабжение осуществляется с помощью колодцев. Сооружения по водоочистке и водоподготовке отсутствуют.

Запасы воды из подземных и открытых источников позволяют покрыть потребные расчетные расходы населения и промышленных предприятий.

Сброс сточных вод осуществляется в септики, с последующим вывозом на объекты размещения отходов.

**Теплоснабжение**

Сестемы центрального теплоснабжения в селе отсутствуют. Теплоснабжение населения и объектов соцкультбыта с. Вывенка осуществляется с помощю локальных источников (индивидуальные котлы и печи).

Для нормального функционирования систем теплоснабжения в с. Вывенка ежегодно необходимо 230 тонн угля. (комм:ежегодно необходимо не менее 700 тонн угля, причем нормального качества)

**Электроснабжение**

Электроснабжение с. Вывенка осуществляет от одной дизельной электростанции (ДЭС). На ДЭС установлено 5 дизельных генераторов (два из которых находятся в резерве) марок Caterpillar 3412, Volvo, Detroyt 2000/12, Yamaha суммарной мощностью 4664,99 кВт/час. Выработка электроэнергии - 4,7 млн кв/год. Для нормального функционирования систем энергоснабжения в с. Вывенка ежегодно необходимо 1376,3 тонн дизельного топлива. Протяженность электрических сетей составляет 18 км 0,4кВ.

**Выводы:**

* *Население с. Вывенка не обеспечено централизованным водоснабжением.*
* *Техническое и санитарное состояние объектов водоснабжения неудовлетворительное.*
* *Качество сбрасываемых сточных вод не соответствует требованиям по очистке. Ливневая канализация отсутствует. Канализационная сеть отсутствует.*
* *Состояние оборудования ДЭС и электрических сетей села можно назвать удовлетворительным. Электроснабжение потребителей с. Вывенка зависит от исправности ДЭС, а так же завоза топлива, необходимого для функционирования электростанций.*

# 6. Экологическое состояние и риск возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Экологическое состояние территории сельского поселения определяется воздействием локальных источников загрязнения на компоненты природной среды, а также трансграничным переносом загрязняющих веществ воздушным и водным путем. Проблемы экологии в суровых климатических условиях, осложненных прибрежным положением, при низком потенциале самовосстановления природных комплексов приобретают первостепенное значение.

Основным источником выбросов в атмосферу является ДЭС, принадлежащая ООО «Вывенское». Большую долю в составе загрязнителей имеют твердые вещества, оксид азота и оксид углерода, что связано со спецификой источника загрязнения.

Наиболее неблагоприятные условия по рассеиванию вредных веществ в атмосфере наблюдаются:

* в холодное время года (декабрь - март), когда повторяемость приземных инверсий достигает 50-70%;
* в теплое время года (май, сентябрь), когда характерно наибольшее число дней с туманами и приходится наибольшая повторяемость штилей.

В эти периоды жилая зона находится под влиянием выбросов. На электростанции не установлены приборы учета выбросов в атмосферу и поверенные приборы учета топлива. Поэтому проконтролировать количество и интенсивность выбросов в тот или иной промежуток времени довольно сложно.

Основные виды транспорта – воздушный и водный. Село располагается на побережье, поэтому зону внешнего транспорта составляют причал для принятия грузов и пассажиров. Также имеется взлетно-посадочная полоса для вертолетов легкого типа и вертолетная площадка. Количество выбросов от передвижных источников (автотранспорта, авиатранспорта) ввиду отсутствия стационарных постов наблюдения за состоянием атмосферного воздуха на дорогах и вертолетной площадке – не известно.

Экологическое состояние водных объектов района зависит от следующих факторов:

* особенностей месторасположения сельского поселения;
* геолого-гидрологических особенностей;
* способности рек к самоочищению;
* сбросы загрязняющих веществ и стоков в поверхностные и подземные воды;
* загрязнение от водного транспорта.

В с. Вывенка осуществляется. Источниками водоснабжения служат колодцы и используется вода из реки, качество которой подвержено сезонным колебаниям.

В целом, загрязнение рек не значительное вследствие отсутствия промышленных предприятий и низкой численности населения.

Согласно Государственному докладу «О санитарно-эпидемиологической обстановке в Камчатском крае в 2008 году» в Олюторском районе вывоз ТБО проводится нерегулярно. Как и на всей территории района, в с. Вывенка гигиеническая проблема, связанная с загрязнением почвы отходами производства и потребления, актуальна. Для территории характерно наличие несанкционированных свалок, что влечет за собой возможность загрязнения почв, поверхностных и подземных вод и ухудшению санитарно-эпидемиологической обстановки в целом. (комм:в целом вывоз ТБО вообще не проводится как таковой, так же отсутствуют места для сбора ТБО)

Отсутствие системы плановой очистки территории от бытового мусора, дефицит специализированного транспорта, отсутствие современных и эффективных моделей санитарной очистки приводят к микробному загрязнению почв.

Практика канализирования жилых зданий «на выгреба» и отсутствие систем централизованной канализации, возникновение несанкционированных свалок, выгул собак, наличие бродячих животных – все это является причинами микробного загрязнения почвы на территории жилой застройки.

Сброс сточных вод производится в септики.

Из-за развития заболоченности на территории есть вероятность загрязнения подземных вод.

Сельское хозяйство в с. Вывенка не развито в следствие неблагоприятных, суровых климатических условий.

На территории поселения могут возникать чрезвычайные ситуации как природного, так и техногенного характера.

Из особо опасных явлений погоды следует отнести высокие, более 30 м/с скорости ветра, интенсивные продолжительные осадки, обледенение, которые могут привести к нарушению функционирования объектов жизнеобеспечения сел района (таблица 6.3, таблица 6.4)

**Таблица 6.3. Чрезвычайные ситуации природного характера**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Виды опасных природных явлений** | **Интенсивность природного явления** | **Частота природного явления, год-1** |
| Ураганы, тайфуны, м/сек | 45 | 1 раз в год |
| Бури, м/сек | 14 | 4 раза в год |
| Штормы, м/сек | 14 | 100 дней |
| Цунами, м | 6 | 1 раз в 30 лет |
| Наводнения, м | 3 | 1 раз в год |
| Подтопления, м | 2 | 7 раз в год |

Село Вывенка относится к сейсмически опасной зоне, где возможны 6 бальные землетрясения (таблица 6.4).

Сильные снегопады, циклоны и тайфуны особенно опасны при направлении южного ветра в зимний период. При скорости ветра свыше 30 м/с и направление от севера до востока большая вероятность срыва кровли с домов. При скорости ветра свыше 40 м/с большая вероятность выхода из строя котельной.

В настоящее время на территории поселения потенциально опасными объектами возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера является склад ГСМ, котельная, а также дома с печным отоплением.

При аварии на взрыво- и пожароопасных объектах: ликвидировать очаги нет возможности в связи с отсутствием противопожарной техники.

Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера большая доля приходится на пожары на объектах социально-бытового назначения, преимущественно на объектах с печным отоплением. Причинами в основном являются нарушение пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем. Степень износа жилого фонда высокая.

**Таблица 6.4. Вероятность и последствия возникновения землетрясений на территории с. Вывенка**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Виды опасных природных явлений** | **Интенсивность природного явления** | **Частота природного явления год-1** | **Размеры зон вероятной ЧС, км2** | **Возможное количество населенных пунктов, попадающих в зону ЧС, тыс. чел.** | **Возможная численность населения в зоне ЧС с нарушением условий жизнедеятельности, тыс. чел** | **Социально-экономические последствия** | |
| **Возможное число пострадавших, чел.** | **Возможный ущерб, млн. руб.** |
| Землетрясения, балл | 6 баллов | 1 раз в10 лет | 5 | 2 | 331 | 282 | 2 |

# 7. Архитектурно-планировочная организации села

Сельское посление Вывенка состоит из единственного населенного пунта. Застроенная территория – собственно село Вывенка имеет площадь около 0,5 км2 (комм: указанна явная ошибка в площади застроенной территории) и расположено в центральной части территории сельского поселения.

Планировочный каркас территории села не выражен. Территория села состоит из жилой затройки, которые образуют ядро населенного пункта. Искусственное озеленение, благоустройства, твердое покрытие улиц и тротуаров отсутствует. Уличная сеть не выражена. Общественно-деловой центр сформирован в окрестностях здания сельской администрации.

**Выводы:**

* *Планировочная структура села устоявшаяся и не требует существенной реорганизации основных осей и функциональных зон.* (комм: планировочная структура села требует существенной реорганизации основных осей и функциональных зон по причине сильной абразии береговой линии, морской эрозии и частых затоплений морской водой территории МО СП «село Вывенка»)
* *Коммунально-складские, промышленные территории и жилые отдалены друг от друга и не перемежаются.*
* *Общее состояние благоустроенности поселка и состояние жилого фонда находятся на низком уровне.* (комм: Администрацией МО СП «село Вывенка» благоустройство поселка в целом не производится и никогда не производилось, состояние жилищьного фонда находится на критическом уровне)

# 8. Современное использование территории сельского поселения и комплексная оценка развития села

Современная демографическая ситуация характеризуется как кризисная. Из неблагоприятных характеристик выделяются сверхвысокая смертность населения, отток молодого населения, исключительно ранняя смертность населения. Среди благоприятных отмечается повышенная доля лиц в трудоспособном возрасте.

Промышленность с. Вывенка представлена только одним рыбоперерабатывающим предприятием. Другие виды деятельности и отрасли экономики, включая сельское хозяйство, в рассматриваемом поселении не развиты. Недостаточно высокий уровень переработки рыбы на заводе сдерживает заложенный потенциал, заключающийся в увеличении добавленной стоимости продукции, а также социальных и налоговых эффектов от работы отрасли.

В целом с. Вывекна обеспечено всеми необходимыми объектами социальной инфраструктуры, однако большинство зданий находится в неудовлетворительном состоянии и требует реконструкции. (комм: реконструкция на данный момент не рассматривается в целом, так как здания находятся в аварийном состоянии) Актуальным стоит вопрос об оптимизации объектов соцкультбыта. В связи с этим в поселении необходимо проведение инвентаризации объектов социальной инфраструктуры, объединение нескольких социальных объектов, что будет способствовать более экономичному использованию тепло- и электроэнергии. Необходимо повышение качества образования и медицины.

Состояние улично-дорожной сети требует реконструкции с проведением работ по водоотведению. Необходима реконструкция существующих дорог. Текущее состояние объектов воздушного транспорта требует модернизации.

Существующий жилой фонд удовлетворяет потребности населения с. Вывекна в обеспечености жилой площадью. Учитывая нынешнее состояние жилищного фонда в с Апука необходимо создание переселенческого жилищного фонда для расселения граждан из ветхого и аварийного жилья. (комм: существующий жилищный фон полностью не удовлетворяет потребности населения с. Вывенка. Так же упоминается с. Апука)

Население с. Вывенка не обеспечено централизованным водоснабжением. Ливневая канализация отсутствует. Канализационная сеть отсутствует. Состояние оборудования ДЭС и электрических сетей села можно назвать удовлетворительным. Электроснабжение потребителей с. Вывенка зависит от исправности ДЭС, а так же завоза топлива, необходимого для функционирования электростанций. Основными проблемами теплоснабжения жилого фонда являются своевременный завоз и высокая стоимость топлива.

# 9. Предложения по территориальному планированию

## 9.1. Цели и задачи территориального планирования

Территориальное планирование направлено на определение функционального назначения территории, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов.

Основными целями территориального планирования являются:

-обеспечение учёта интересов населения сельского поселения и муниципального района в целом; (комм:не были учтенны интересы населения в целом при разрабоке генерального плана)

-формирования благоприятной среды жизнедеятельности;

-развитие транспортно-инженерной и социальной инфраструктуры;

-обеспечение устойчивого развития территории;

Основной задачей территориального планирования является создание благоприятной среды жизни и деятельности человека на перспективу путем достижения баланса экономических и экологических интересов.

Эта задача включает в себя ряд направлений, к основным из которых относятся следующие:

обеспечение экологически устойчивого развития территории путем создания условий для сохранения природно-ресурсного потенциала территории, выполнение средозащитных функций;

увеличение инвестиционной привлекательности сельского поселения для создания новых рабочих мест, повышение уровня жизни населения;

усовершенствование внешних транспортных связей как основы сферы жизнедеятельности.

Другими, важнейшими задачами территориального планирования являются:

-размещение объектов капитального строительства социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры;

-улучшение экологической обстановки и охране окружающей среды;

-задачи по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

## 9.2. Основные положения и мероприятия по территориальному планированию

Генеральным планом установлено зонирование территории поселения. В границах поселения за пределами границ населённых пунктов установлены следующие функциональные зоны:

* зона транспортной инфраструктуры;
* зона инженерной инфраструктуры;
* зона специального назначения;
* зона природных территорий.

В границах населенного пункта, установлены следующие функциональные зоны:

* зона индивидуальной жилой застройки;
* зона малоэтажной жилой застройки;
* зона жилой застройки средней этажности;
* зона общественного центра;
* производственная зона;
* зона инженерной инфраструктуры;
* зона транспортной инфраструктуры;
* рекреационная зона.

В основу планировочной структуры поселения положена сложившаяся планировка территорий и существующий природный каркас.

Проектом генерального плана не предусмотрено существенных изменений в сложившуюся систему расселения. (комм: неоходимо перерасмотреть проект генерального плана в целом и внести существенные изменения)

## 9.3. Мероприятия по охране окружающей среды

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития и функционирования сельского поселения, является установление зон с особыми условиями использования территории.

На терриории поселения выделяются следующие зоны с особыми условиями использования территории:

* санитарно-защитные зоны (СЗЗ) сооружений и иных объектов;
* водоохранные зоны;
* охранные и санитарно-защитные зоны инженерной и транспортной инфраструктуры.

На территории поселения расположены следующие объекты, требующие организации санитарно-защитных зон согласно СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»:

* ДЭС;
* склад ГСМ – 100 м.

В результате проектных решений объекты, относящиеся к источникам загрязнения окружающей среды, предусматривается размещать от жилой застройки на расстоянии обеспечивающем нормативный размер СЗЗ.

**Водоохранные зоны**

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов устанавливаются в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Размер водоохранных зон:

* р. Вывенка – 200 м;
* ширина прибрежной защитной полосы – 50 м;
* Олюторский залив – 500 м.

**Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения**

В целом качество питьевых вод сельского поселения оценивается как пригодное для питья. Водопроводная сеть в сельском поселении отсутствует, воду потребляют из колодца.

На всех объектах хозяйственно-питьевого назначения предусматриваются зоны санитарной охраны в целях обеспечения их санитарно-эпидемиологической надежности.

Для поверхностного водозабора размер зоны санитарной охраны составляет не менее 200 м от самого водозабора вверх по течению, 100 м вниз по течению и 100 м в сторону противоположного берега. Граница второго и третьего пояса зоны санитарной охраны определяется гидродинамическими расчетами.

Для установления границ второго и третьего пояса зон санитарной охраны необходима разработка проекта, определяющего границы поясов на местности и проведение мероприятий, предусмотренных СанПин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Основной целью создания и обеспечения режима в зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения является охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также прилегающих к ним территорий. Целью мероприятий является максимальное снижение микробного и химического загрязнения воды источников водоснабжения.

**Охранные и санитарно-защитные зоны объектов транспортной и инженерной инфраструктуры**

Из объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, имеющих градостроительные ограничения на территории поселения имеются линии электропередач, вертолетная площадка.

Охранные зоны линий электропередач напряжением 6 кВ устанавливаются в размере 10 м, согласно с «Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» утвержденным Постановлением Совета Министров СССР от 26 марта 1984 г. №255.

На территории сельского поселения Вывенка расположена вертолетная площадка. Посадочные площадки вертолетов должны иметь разрыв между боковой границей и границей селитебной территории не менее 300 м, в соответсвии со СНиП 32-03-96 «Аэродромы».

**Мероприятия по охране окружающей среды**

В целом, для улучшения качества атмосферного воздуха в поселении предложены следующие мероприятия:

- разработка проектов установления санитарно-защитных зон для источников загрязнения атмосферного воздуха;

- реконструкция и проведение регулярных ремонтных работ на ДЭС;

- организация воздухоохранных мероприятий, включающих в себя оснащение специальными фильтрами очистки и улавливания загрязняющих веществ на всех объектах, оказывающих негативное влияние на состояние атмосферного воздуха;

- создание и благоустройство санитарно-защитных зон источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов и почвы.

**Мероприятия по охране водной среды:**

- разработка проектов организации водоохранных зон и прибрежных защитных полос;

- расчистка прибрежной территории;

- прекращение сброса неочищенных сточных вод на рельеф и в водные объекты;

- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод;

**Мероприятия по предотвращению загрязнения и разрушения почвенного покрова:**

- проведение технической рекультивации земель, нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей;

- выявление и ликвидация несанкционированных свалок и захламленных участков с последующей рекультивацией территории;

- контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель.

**Мероприятия по санитарной очистке поселения:**

Организация системы санитарной очистки надлежащим образом чрезвычайно актуальна вследствие гидравлической зависимости водных систем от состояния территории селитебной зоны, от состояния почвы.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по санитарной очистке территории поселения:

- организация планово-регулярной системы очистки населенного пункта, своевременного сбора и вывоза ТБО на полигон;

- организация проектирования и строительства объектов по утилизации и переработке отходов;

- селективный сбор и сортировка отходов перед их обезвреживанием с целью извлечения полезных и возможных к повторному использованию компонентов.

## 9.4. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

**Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера**

На территории поселения возможны такие чрезвычайные ситуации природного характера как возникновение цунами, землетрясений силой в 6 баллов, а также сильные снегопады, циклоны и тайфуны, которые особенно опасны при направлении южного ветра в зимний период. При скорости ветра свыше 30 м/с и направление от севера до востока большая вероятность срыва кровли с домов. При скорости ветра свыше 40 м/с большая вероятность выхода из строя котельной.

При низких температурах от – 35 0С и ниже вероятность выхода из строя котельной. (комм:на территории муниципалитета вообще не располагается котельные)

Необходимо проведение мероприятий по ознакомлению населения с правилами поведения и безопасности при возникновении таких чрезвычайных ситуаций, как землетрясения, цунами.

Разработка плана по эвакуации населения из зоны опасности.

Укрепление и проведение необходимых ремонтных работ кровли, для снижения риска ее разрушения при сильных ветрах

**Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера**

- обеспечение санитарно-защитных зон и противопожарных разрывов от складов ГСМ;

- контроль за состоянием емкостей с ГСМ, замена поврежденного коррозией оборудования;

- обваловка территории склада ГСМ, оборудование нефтеловушками и отстойниками для предотвращения загрязнения водных объектов нефтепродуктами;

- применение изоляционных покрытий, исключающих попадание нефтепродуктов в почву;

- организация местных подразделений пожарной охраны и оснащение их необходимой техникой;

- оснащение объектов социального значения противопожарными системами;

- строгое соблюдение противопожарных нормативов и требований.

## 9.5. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Учитывая прогнозы изменения численности населения селського поселения и существующее состояние объектов инженерной инфраструктуры, генеральным планом поселения предусматривается ряд мероприятий, направленных на повышение уровня инженерного обеспечения территории поселения по всем направлениям.

Основной целью реконструкции и развития системы водоснабжения является обеспечение жителей качественной питьевой водой в необходимом количестве.

Реконструкция и развитие системы водоснабжения - обустройство подземных водозаборных сооружений и строительство кольцевых водоводов, обеспечивающих бесперебойную подачу воды потребителям.

По реконструкции и развитию системы теплоснабжения предусмотрено реконструкция и строительство котельных и других теплоснабжающих объектов, перекладка сетей теплоснабжения и внедрение энергосберегающих технологий. (комм:не располагается на территории села котельных и сети теплоснабжения отсутствуют что бы их перекладывать)

Основным направлением модернизации системы электроснабжения сельского посления является повышение энергоэффективности существующих энергомощностей и внедрение альтернативных источников электроэнергии.

По реконструкции и развитию инженерных систем в в сельском поселении предусмотрены следующие мероприятия:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **п/п** | **Мероприятия, сельское поселение** | **Единица измерения** | **Объем работ до 2034** |
| 1 | Строительство сетей теплоснабжения | км | 1,5 |
| 2 | Строительство канализационных очистных сооружений | м3/сут | 880 |
| 3 | Прокладка сетей водоснабжения | км | 2 |
| 4 | Прокладка канализации, монтаж систем водоотведения | км | 15 |
| 5 | Реконструкция водозабора | м3/сут | 880 |

(комм: данный объём работ расчитанный до 2034 года крайне не целесообразен, необходимо пересмотреть сроки реализации программы не позднее 2015 года)

## 10. Основные технико-экономические показатели генерального плана

Реализация мероприятий генерального плана на расчетный срок предполагает следующие основные позиции:

сохранение жилых территорий населённого пункта поселения за счет свободных территорий;

рациональное и компактное использование территорий всех функциональных зон: жилых кварталов и микрорайонов, объектов социально-бытового и культурно-досугового назначения в соответствии с действующими нормативами, улично-дорожной сети в соответствии с планировочным решением;

структуризация и сохранение производственных и коммунально-складских территорий.

Принимая во внимание то, что бюджет сельского поселения является дотационным, все предлагаемые проектом генерального плана мерприятия по развитияю инженерной, транспортной, социальной инфраструктуры и мероприятий по сохранению окружающей среды возможно финансировать совместно с бюджетами более высокого уровня в рамках федеральных, региональных, ведомственных целевых программ.

Таблица 10.1. Основные технико-экономические показатели генерального плана

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. изм.** | **01.01.2009 г.** | **Расчетный срок 2034 г.** |
| **I. Население** | | | |
| Численность населения | чел | 460 | 320 |
| **II. Жилищный фонд** | | | |
| Жилищный фонд - всего | тыс. м2 | 4,7 | 4,2 |
| Убыль жилищного фонда | тыс. м2 | 0 | 1,2 |
| % | 0 | 25 |
| Существующий сохраняемый жилищный фонд | тыс. м2 | - | 3,5 |
| Новое жилищное строительство - всего | тыс. м2 | 0 | 0,7 |
| % | 0 | 10,0 |
| Средняя обеспеченность населения жилой площадью | м2/чел. | 10,2 | 15,7 |
| **III. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения** | | | |
| Детские дошкольные учреждения Всего | мест | 28 | 30 |
| По нормативу | 40 | 25 |
| Школы Всего | 81 | 40 |
| По нормативу | 51 | 35 |
| **IV. Инженерное оборудование и благоустройство** | | | |
| **А. Водоснабжение:** | | | |
| Мощность водозаборных сооружений | м3 | 0 | 880 |
| сут. |
| Водопотребление в среднем на 1 чел. | л/сут. | 0 | 40 |
| **Б. Водоотведение:** | | | |
| Суммарное водоотведение (всего) | м3 | 0 | 880 |
| сут. |
| Протяженность канализационных сетей | Км. | 0 | 15 |
| **В. Электроснабжение:** | | | |
| Установленная мошность ДЭС | кВт.час | 4664,99 | 5000 |
| Выработка электроэнергии | тыс. кВт. час | 4,7 | 5 |
| Источники покрытия электронагрузок: |  | ДЭС | ДЭС |
| **Г. Теплоснабжение:** | | | |
| Мощьность источников теплоснабжения | Гкал/час. | 0 | 3 |
| Годовая выработка тепла | Тыс. Гкал | 0 | 9000 |
| **Д. Связь** | | | |
| Охват населения телевизионным вещанием | % от насел. | 100 | 100 |

(комм: указывается что необходимо построить к 2034 году 0,7 тыс. км. м жилья, а по факту необходи перестроить жилищный фонд в полном объёме, то есть 4,7 тыс. кв. м. не для 10% населения как указанно, а в полном объёме для 100% населения, соответственно сроки реализации программы передвинуть не позднее 2015 года. При реализации данной программы до 2015 году демографическое состояние села может изменится до 2034 года в обратную сторону)

1. Министерство рыбного хозяйства Камчатского края, 2009 г. [↑](#footnote-ref-1)