**ГЛАВА**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «СЕЛО ВЫВЕНКА»**

**ОЛЮТОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 20.05.2016 г № 12**

«Об утверждении проекта межевания территории для образования земельного участка для многоквартирного жилищного строительства»

В соответствии со статьей 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ, статьями 43 и 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, а также заявления ООО «Инкомгеосервис»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Утвердить Проект межевания территории для образования земельного участка для многоквартирного жилищного строительства (прилагается).

2. Определить для земельных участков, указанных в проекте межевания территории, категорию земель – земли населенных пунктов.

3. Определить местоположение земельных участков:

3.1. 82:03:000011:ЗУ1: Камчатский край Олюторский район, с. Вывенка ул. Подгорная (д.15), территориальная зона Ж2, разрешенное использование: многоквартирные жилые дома, целевое назначение: многоквартирное жилищное строительство, площадь 400 кв.м.

3.2. 82:03:000011:ЗУ2: Камчатский край Олюторский район, с. Вывенка ул. Подгорная (д.13), территориальная зона Ж2, разрешенное использование: многоквартирные жилые дома, целевое назначение: многоквартирное жилищное строительство, площадь 400 кв.м.

4. Обнародовать данное решение на информационном стенде и опубликовать на официальном сайте муниципального образования – сельское поселение «село Вывенка» www.Вывенка.рф

Глава МО СП

«село Вывенка» Е.Ф.Мирошниченко

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**для образования земельных участков под многоквартирными жилыми домами, расположенных: край Камчатский, Олюторский район, с. Вывенка, ул. Подгорная, д. 13, д. 15**

1. **Общие положения и исходно-разрешительная документация**

1.1. Настоящий проект межевания территории подготовлен на основании:

* Договоров № 29 от 25.09.2015г., № 31 от 29.09.2015г. на проведение кадастровых работ с Администрацией сельского поселения «село Вывенка»;
* Генеральный план сельского поселения «село Вывенка», инв. № 110 от 2009г.;
* Правила землепользования и застройки сельского поселения «село Вывенка» Олюторского района Камчатского края, приняты Решением совета депутатов муниципального образования сельского поселения «село Вывенка» № 7 от 01.07.2012г.

1.2. При разработке учитывались требования следующих нормативов градостроительного проектирования:

* Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
* Земельный Кодекс Российской Федерации;
* Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
* Постановление правительства РФ № 717 от 02.09.2009 г. «О нормах отвода для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
* СНиП 2.07.01-89\* (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);
* Правила землепользования и застройки сельского поселения «село Вывенка» Олюторского района Камчатского края;
* Генеральный план сельского поселения «село Вывенка».

1.3. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации настоящий Проект межевания разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков.

1.4. В чертеже Проекта Межевания отображены:

1. красные линии;
2. линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
3. границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;
4. границы территорий объектов культурного наследия (при их наличии);
5. границы зон с особыми условиями использования территории (при их наличии);
6. границы зон действия публичных сервитутов (при их наличии).

**2. Сведения об образуемых земельных участках**

2.1. Проектом Межевания предусмотрено образование земельных участков под многоквартирными жилыми домами из земель государственной собственности, расположенных: край Камчатский, Олюторской р-н, с. Вывенка.

2.2. Перечень образуемых участков:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Условный номер земельного участка** | **Наименование объекта недвижимости** | **Местоположение объекта недвижимости** |
| 82:03:000011:ЗУ1 | Для эксплуатации многоквартирного жилого дома | Камчатский край, Олюторский р-н, с. Вывенка, ул. Подгорная, д. 15 |
| 82:03:000011:ЗУ2 | Для эксплуатации многоквартирного жилого дома | Камчатский край, Олюторский р-н, с. Вывенка, ул. Подгорная, д. 13 |

Характеристики образуемых земельных участков приведены в Таблице 1.

Таблица 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Характеристики образуемых земельных участков** | **Условный номер земельного участка.** | **Площадь**  **кв. м** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | **местоположение:** край Камчатский, р-н. Олюторский, с. Вывенка, ул. Подгорная (д. 15)  **кадастровый квартал**: 82:03:000011  **вид разрешенного использования** – Многоквартирные жилые дома,  Минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м. в территориальной зоне Ж2  **категория земель:** земли населенных пунктов  **система координат:** МСК-82. | 82:03:000011:ЗУ1 | 400 |
| 2. | **местоположение:** край Камчатский, р-н. Олюторский, с. Вывенка, ул. Подгорная (д. 13)  **кадастровый квартал**: 82:03:000011  **вид разрешенного использования** – Многоквартирные жилые дома,  Минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м. в территориальной зоне Ж2  **категория земель:** земли населенных пунктов  **система координат:** МСК-82. | 82:03:000011:ЗУ2 | 400 |

**3. Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Условный номер земельного участка 82:03:000011:ЗУ1*** | | |
| ***Площадь земельного участка 400 кв. м*** | | |
| ***Обозначение характерных точек границ*** | ***Координаты, м*** | |
| ***Х*** | ***Y*** |
|
|
| ***1*** | ***2*** | ***3*** |
| н1 | 1368926,89 | 3122327,16 |
| н2 | 1368935,54 | 3122359,50 |
| н3 | 1368924,05 | 3122362,63 |
| н4 | 1368915,29 | 3122330,37 |
| н1 | 1368926,89 | 3122327,16 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Условный номер земельного участка 82:03:000011:ЗУ2*** | | |
| ***Площадь земельного участка 400 кв. м*** | | |
| ***Обозначение характерных точек границ*** | ***Координаты, м*** | |
| ***Х*** | ***Y*** |
|
|
| ***1*** | ***2*** | ***3*** |
| н1 | 1368944,73 | 3122385,27 |
| н2 | 1368953,99 | 3122417,66 |
| н3 | 1368942,60 | 3122420,93 |
| н4 | 1368933,31 | 3122388,56 |
| н1 | 1368944,73 | 3122385,27 |