**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «СЕЛО ВЫВЕНКА»**

**ОЛЮТОРСКОГО РАЙОНА КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

**19.06.2017 № 7**

с. Вывенка

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «село Вывенка»

В соответствии со статьями 31 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения «село Вывенка», решением Совета депутатов сельского поселения «село Вывенка» от 01.07.2012 №7 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения «село Вывенка»,

Совет депутатов сельского поселения «село Вывенка»,

**РЕШИЛ:**

1. Принять Решение «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «село Вывенка».

2. Направить главе сельского поселения «село Вывенка» Решение «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «село Вывенка» для подписания и направления в Управление федеральной службы кадастра и картографии по Камчатскому краю.

3. Главе сельского поселения «село Вывенка» обнародовать настоящее решение на информационном стенде по адресу ул. Подгорная, д. 7, а также разместить в сети Интернет на официальном сайте сельского поселения «село Вывенка» Вывенка-адм.рф.

Председатель Совета депутатов Е.Ф.Карачаев

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «СЕЛО ВЫВЕНКА»**

**ОЛЮТОРСКОГО РАЙОНА КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

**19.06.2017 №7/1**

с. Вывенка

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «село Вывенка»

Принято решением Совета депутатов сельского поселения «село Вывенка»

от 19.06.2017 г. № 7

# Внести в Правила землепользования и застройки сельского поселения «село Вывенка» следующие изменения:

1. Согласно проекту межевания территории для образования земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности, утвержденного Постановлением администрации Олюторского муниципального района от 02.05.2017 года № 109, земельный участок с условным номером 82:03:000011:ЗУ1 общей площадью 986 кв.м, перевести в территориальную зону – Зона объектов непищевой промышленности (ПР1), установить для данного земельного участка вид разрешенного использования – пожарные депо (Приложение № 1).

2. Установить для данного вида разрешенного использования земельных участков минимальные размеры земельных участков – 500 кв.м., максимальные размеры земельных участков – 2000 кв.м.

3. Согласно схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории № 1,2,3,4.

- земельный участок с условным номером 82:03:000011:ЗУ1 общей площадью 12 кв.м, перевести в территориальную зону – Зона объектов водоснабжения (ИИ 1), установить для данного земельного участка вид разрешенного использования – объекты водоснабжения (Схема расположения земельных участков № 1);

- земельный участок с условным номером 82:03:000011:ЗУ1 общей площадью 9 кв.м, перевести в территориальную зону – Зона объектов водоснабжения (ИИ 1), установить для данного земельного участка вид разрешенного использования – объекты водоснабжения (Схема расположения земельных участков № 2);

- земельный участок с условным номером 82:03:000011:ЗУ1 общей площадью 7 кв.м, перевести в территориальную зону – Зона объектов водоснабжения (ИИ 1), установить для данного земельного участка вид разрешенного использования – объекты водоснабжения (Схема расположения земельных участков № 3);

- земельный участок с условным номером 82:03:000011:ЗУ1 общей площадью 13 кв.м, перевести в территориальную зону – Зона объектов водоснабжения (ИИ 1), установить для данного земельного участка вид разрешенного использования – объекты водоснабжения (Схема расположения земельных участков № 4);

3.1. Установить для данного вида разрешенного использования земельных участков минимальные размеры земельных участков - 6 кв.м., максимальные размеры земельных участков 20 кв.м.

1. Территориальную зону КСЗ1 (Коммунально-складская зона) дополнить основным видом разрешенного использования земельных участков: объекты связи.
2. Согласно схеме расположения земельных участков на кадастровом плане территории № 5.

- земельный участок с условным номером 82:03:000011:ЗУ1 общей площадью 400 кв.м, перевести в территориальную зону – Коммунально-складская зона (КСЗ 1), установить для данного земельного участка вид разрешенного использования – объекты связи (Схема расположения земельных участков № 5);

5.1. Установить для данного вида разрешенного использования земельных участков минимальные размеры земельных участков - 400 кв.м., максимальные размеры земельных участков – 800 кв.м.

6. Настоящее Решение вступает в силу через 10 дней после дня его обнародования.

Исполняющий обязанности

главы МО СП «село Вывенка» Д.В. Буранков

Приложение №1 к решению

Совета депутатов МО СП «село Вывенка»

от 16.06.2017 №7/1

****

## Свидетельство о допуске к к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства№ СРОСИ-И-02195.2-10022015 от 10.02.2015 г.

## Лицензия № 41-00008Ф от 24.07.2012 г. на осуществление геодезических и картографических работ федерального назначения, результаты которых имеют общегосударственное, межотраслевое значение, выдано Управлением Росреестра по Камчатскому краю.

## Сертификат соответствия требованиям ГОСТ ISO 9001-2011 при выполнении работ по инженерным изысканиям, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства серия ЕЦ-37 N СМК-37-31234.04 от 27.01.2015 г.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**для образования земельного участка для размещения пожарного депо, расположенного: Российская Федерация, край Камчатский, Олюторский район, с. Вывенка**

**Утверждаемая часть**

##### Директор ООО «Инкомгеосервис» А.В. Строителева

### г. Петропавловск-Камчатский

2017г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие положения и исходно-разрешительная документация 3

2. Сведения об образуемых земельных участках 5

3. Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков 7

4. Чертежи межевания территории 8

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением Администрации

Олюторского муниципального района

от ­­­­­ 02.05.2017г.№ 109

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**для образования земельного участка для размещения пожарного депо, расположенного: край Камчатский, Олюторский район, с. Вывенка**

1. **Общие положения и исходно-разрешительная документация**

1.1. Настоящий проект межевания территории подготовлен на основании:

* Договоров на проведение кадастровых работ с Администрацией сельского поселения «село Вывенка»;
* Генеральный план сельского поселения «село Вывенка», инв. № 110 от 2009г.;
* Правила землепользования и застройки сельского поселения «село Вывенка» Олюторского района Камчатского края, приняты Решением совета депутатов муниципального образования сельского поселения «село Вывенка» № 7 от 01.07.2012г.

1.2. При разработке учитывались требования следующих нормативов градостроительного проектирования:

* Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
* Земельный Кодекс Российской Федерации;
* Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
* Постановление правительства РФ № 717 от 02.09.2009 г. «О нормах отвода для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
* СНиП 2.07.01-89\* (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);
* Правила землепользования и застройки сельского поселения «село Вывенка» Олюторского района Камчатского края;
* Генеральный план сельского поселения «село Вывенка».

1.3. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации настоящий Проект межевания разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков.

1.4. В чертеже Проекта Межевания отображены:

1. красные линии;
2. линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
3. границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;
4. границы территорий объектов культурного наследия (при их наличии);
5. границы зон с особыми условиями использования территории (при их наличии);
6. границы зон действия публичных сервитутов (при их наличии).

**2. Сведения об образуемых земельных участках**

2.1. Проектом Межевания предусмотрено образование земельного участка для размещения пожарного депо из земельного участка кадастровый номер 82:03:000011:399, находящегося в собственности Камчатского края, расположенного: край Камчатский, Олюторской р-н, с. Вывенка.

2.2. Перечень образуемых участков:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Условный номер земельного участка** | **Наименование объекта недвижимости** | **Местоположение объекта недвижимости** |
| 82:03:000011:ЗУ1 | Для размещения пожарного депо | Камчатский край, Олюторский р-н, с. Вывенка. |

Характеристики образуемых земельных участков приведены в Таблице 1.

Таблица 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Характеристики образуемых земельных участков** | **Условный номер земельного участка.** | **Площадь**  **кв. м** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | **местоположение:** край Камчатский, р-н. Олюторский, с. Вывенка  **кадастровый квартал**: 82:03:000011  **вид разрешенного использования** – пожарные депо  **категория земель:** земли населенных пунктов  **система координат:** МСК-82. | 82:03:000011:ЗУ1 | 986 |

**3. Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Условный номер земельного участка 82:03:000011:ЗУ1*** | | |
| ***Площадь земельного участка 986 кв. м*** | | |
| ***Обозначение характерных точек границ*** | ***Координаты, м*** | |
| ***Х*** | ***Y*** |
|
|
| ***1*** | ***2*** | ***3*** |
| н1 | 1368873,35 | 3122137,28 |
| н2 | 1368883,55 | 3122174,81 |
| 3 | 1368859,09 | 3122181,46 |
| н4 | 1368848,89 | 3122143,93 |
| н1 | 1368873,35 | 3122137,28 |

Схема расположения земельного участка № 1

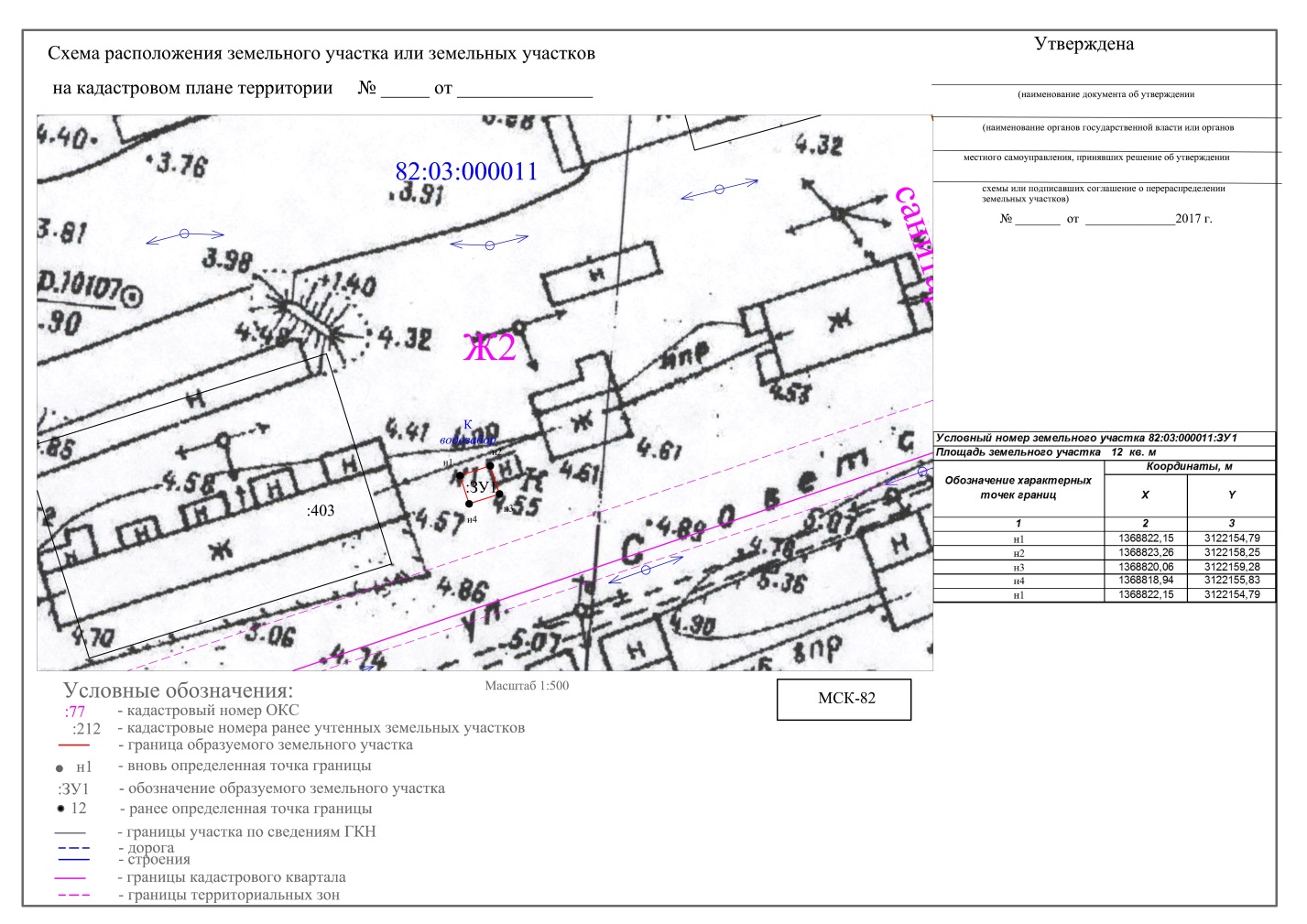


Схема расположения земельного участка № 2

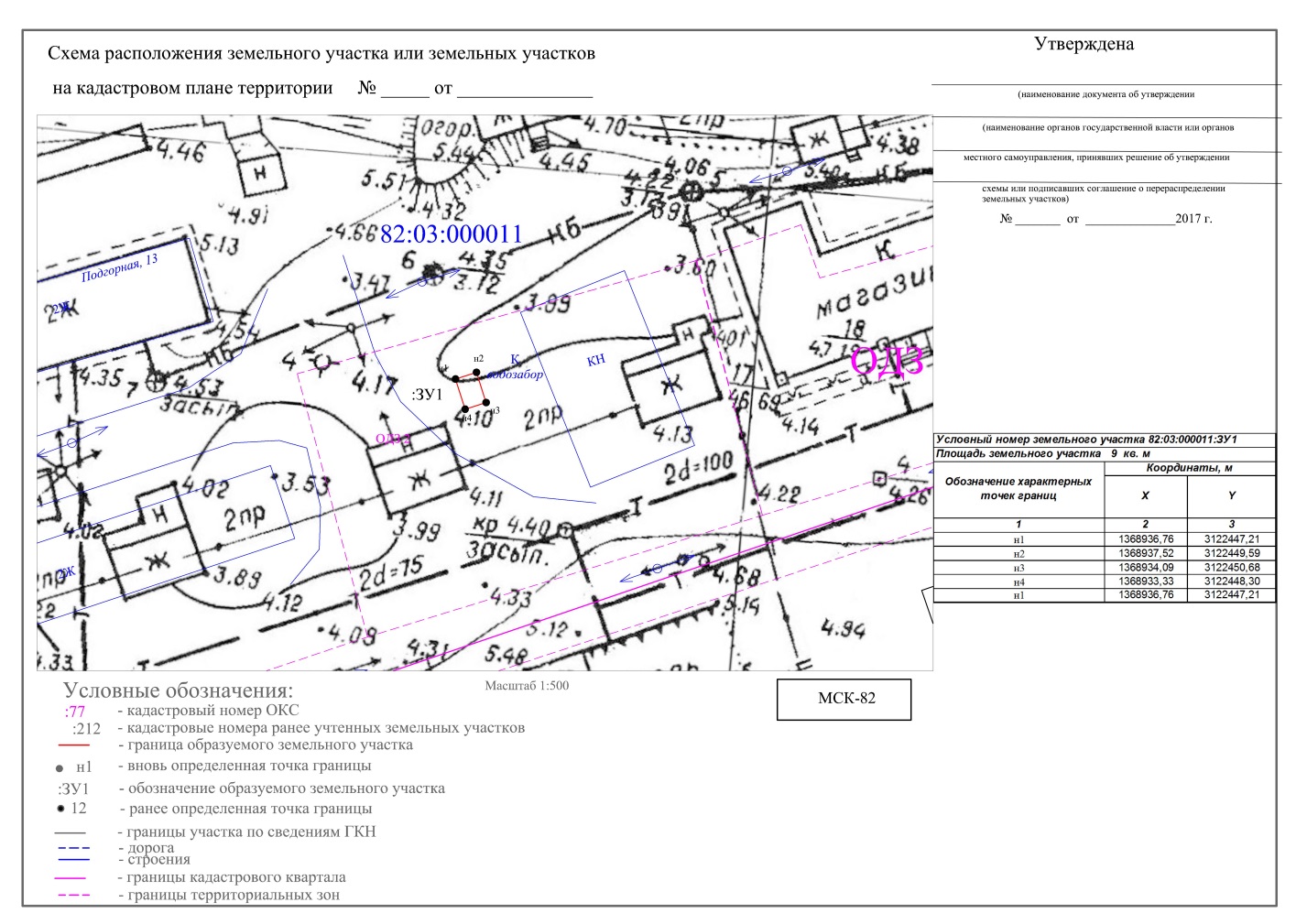


Схема расположения земельного участка № 3

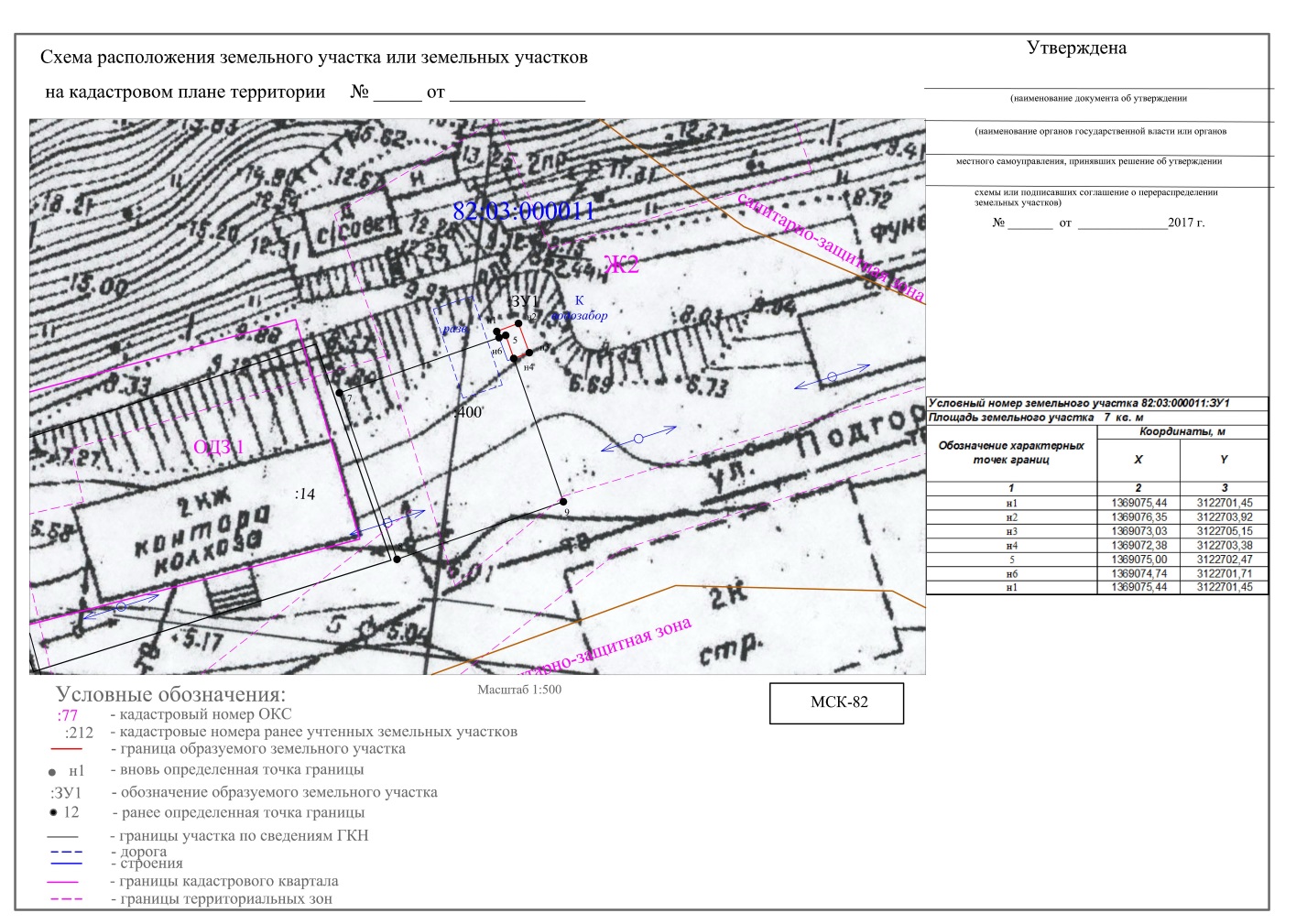
****

Схема расположения земельного участка № 4

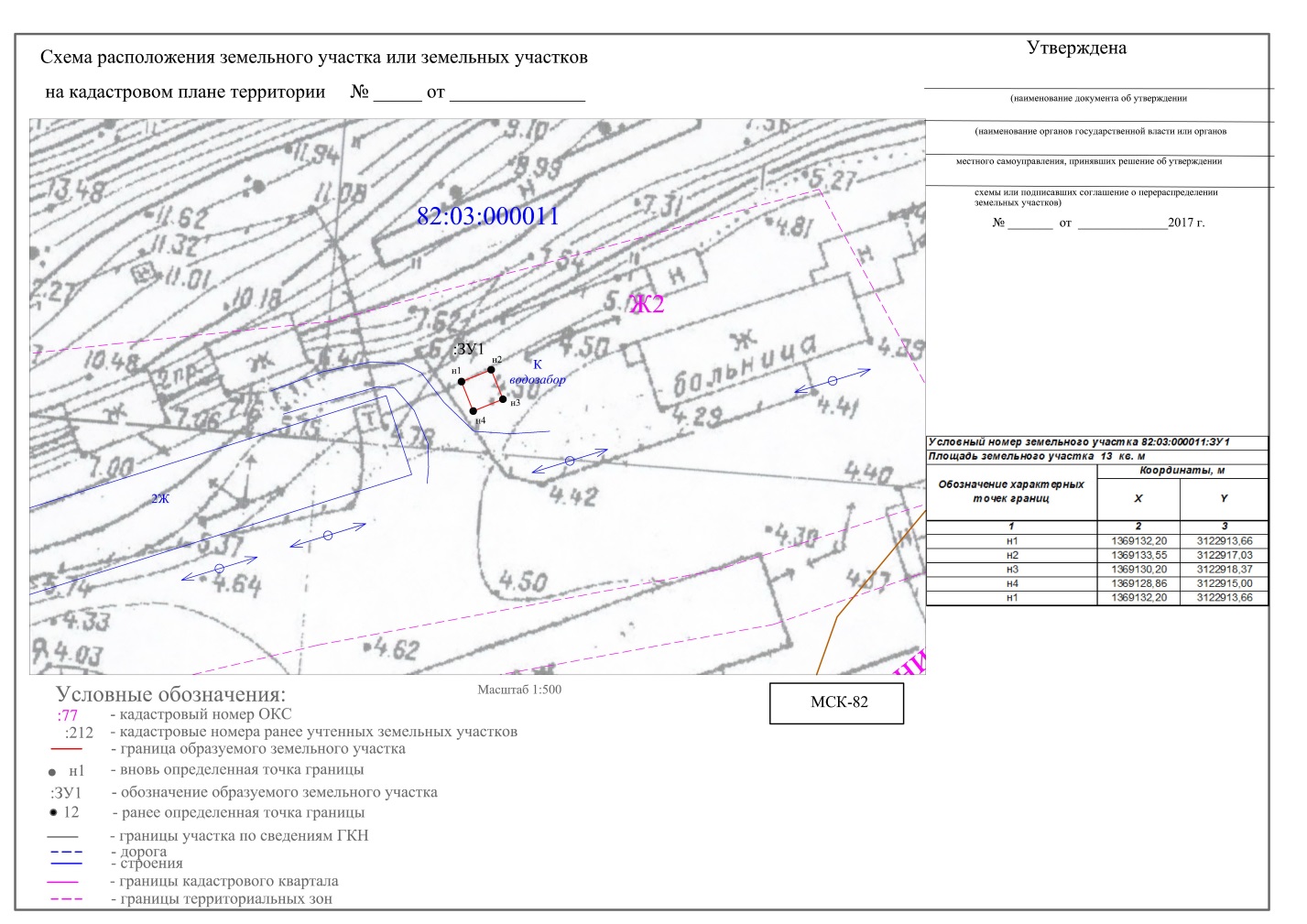


Схема расположения земельного участка № 5

