**ГЛАВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «село ВЫВЕНКА»»
ОЛЮТОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КАМЧАТСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 28.08.2016 г. №21**

|  |  |
| --- | --- |
| **Об утверждении Программы комплексного развития****сельского поселения «село Вывенка»** **Олюторского района Камчатского края**В соответствии с требованиями пункта 6.1 статьи 17 от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 г №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 г. №204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», **ПОСТАНОВЛЯЮ:**1. Утвердить Программу комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования – сельское поселение «село Вывенка» согласно приложению 1.2. Обнародовать настоящее постановление путем размещения на сайте администрации МО СП «село Вывенка» www.вывенка.рф.3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания. Глава сельского поселения«село Вывенка» Е.Ф. МирошниченкоПриложение к постановлению главы администрацииМО СП «село Вывенка»от 14.08.2016 г №21**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ** **КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ****МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «СЕЛО ВЫВЕНКА»****ОЛЮТОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА****КАМЧАТСКОГО КРАЯ****1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ****ПРОГРАММНЫЙ ДОКУМЕНТ****Наименование программы****ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МО СП «СЕЛО ВЫВЕНКА»****Основание для разработки программы**Федеральный закон от 06 октября 2003г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;Федеральный закон от 30 декабря 2004 г № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от06 мая 2011г № 204 « О разработке программ комплексного развитиясистем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований».**Заказчик программы**Администрация МО СП «село Вывенка»**Разработчик программы**Индивидуальный предприниматель Сизов Олег Николаевич,160024, г. Вологда, ул. Северная, д.32, офис 3**Цель программы** Разработка и реализация стратегических задач развития системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования -МО СП «село Вывенка»Создание условий для приведения жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры поселения в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания населения муниципального образования -МО СП «село Вывенка»**Важнейшие целевые показатели**1.Довести долю потребителей, обеспеченных доступом к коммунальным услугам, с 2015 г. до 2019 года и на перспективу по 2024 г:- по тепловой энергии с 33,1% до 33,2%;- по водоотведению с 44,3% до 46,9%;- сбор ref70и накопление ТБО с 72,7% до 76,0%.2. Довести спрос на коммунальные ресурсы, с 2015 г до 2019 гг:- по тепловой энергии от 2550,0 Гкал до 2805,0 Гкал;- по водоснабжению от 1212,7 тыс.м3 до 1334,0 тыс. м3;- по водоотведению от 0 тыс. м3. до 756,0 тыс.м3;- по сбору, накоплению ТБО от 4,7 тыс. м3 до 5,3 тыс. м3.3. Обеспечить контроль качества услуг всех коммунальных систем -100,0%.4. Довести степень охвата потребителей коммунальных услуг приборами учета 100,0% по водоснабжению в 2015 г;**Задачи программы**1. Реализация Генерального плана2. Формирование условий для разработки инвестиционных проектов и программ организаций коммунального комплекса.3. Эффективное расходование средств на модернизацию и реконструкцию коммунальной инфраструктуры за счёт определения оптимальных масштабов строительства и координации развития различных систем инфраструктуры.**5.** Обеспечение ресурсосбережения, надёжности и качества предоставления коммунальных услуг.**6.** Формирование условий доступности тарифов на коммунальные услуги**Сроки и этапы реализации**2015 - 2019 года и на период до 2024 г.**Объёмы и источники финансирования**Общий объём финансирования инвестиционных проектов (мероприятий) 101681,0 тыс. руб., в том числе бюджетные средства края– 81344,8 тыс. руб, местный бюджет- 20336,2 тыс. руб.**2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.****2.1. Краткий анализ состояния систем ресурсоснабжения.****2.1.1. Краткий анализ состояния системы электроснабжения.**Электроснабжение с. Вывенка осуществляет от одной дизельной электростанции(ДЭС). На ДЭС установлено 5 дизельных генераторов (два из которых находятся в резерве)марок Caterpillar 3412, Volvo, Detroyt 2000/12, Yamaha суммарной мощностью 4664,99кВт/час. Выработка электроэнергии - 4,7 млн кв/год. Для нормального функционированиясистем энергоснабжения в с. Вывенка ежегодно необходимо 1376,3 тонн дизельноготоплива. Протяженность электрических сетей составляет 18 км 0,4кВ.**2.1.2. Краткий анализ состояния системы теплоснабжения.**Системы центрального теплоснабжения в селе отсутствуют. Теплоснабжение населения и объектов соцкультбыта с. Вывенка осуществляется с помощью локальных источников (индивидуальные котлы и печи).Для нормального функционирования систем теплоснабжения в с. Вывенка ежегоднонеобходимо 230 тонн угля.**2.1.3. Краткий анализ состояния системы водоснабжения.**Централизованное водоснабжение населения соответствующее качествуГОСТу 2874-82 «Вода питьевая» в с. Вывенка отсутствует. Население не обеспеченоцентрализованным водоснабжением. Водоснабжение осуществляется с помощью колодцев.Сооружения по водоочистке и водоподготовке отсутствуют.Запасы воды из подземных и открытых источников позволяют покрыть потребныерасчетные расходы населения и промышленных предприятий.Сброс сточных вод осуществляется в септики, с последующим вывозом на объектыразмещения отходов.**2.1.4. Краткий анализ системы водоотведения.**В МО СП «село Вывенка» централизованная система водоотведения отсутствует. Стоки собираются в выгребные ямы у 64.5% жилого фонда с последующим вывозом ассенизационными машинами на пруды накопители. У остальной части жилого фонда стоки собираются и ликвидируются в пределах придомовых участков.Отсутствие очистных канализационных сооружений неблаготворно влияет на экологическое состояние подземных вод и поверхностных вод рек.**2.1.5. Краткий анализ состояния системы сбора и утилизации ТБО.**На территории с. Вывенка действуют одна санкционированная свалка твердых бытовыхотходов. Имеется кадастровый паспорт по ТБО, собственность на ЖБО. В дальнейшем естьвозможность продолжения эксплуатации.Система сбора и удаления отходов на сегодняшний день охватывает толькоадминистративный центр сельского поселения – с. Вывенка.Вывоз ТБО производится в весенне-летний-осенний период с 15 мая по 01 ноября.Остальное время мусор только накапливался. Вывоз невозможен из-за морозов, снегопадов, отсутствия полноприводной техники.Для сбора-вывоза ТБО приспособлены емкости на полозьях, которые периодически, по мере наполнения, вывозятся на полигон ТБО, на расстоянии до 1,5 км от временного места сбора. Организация, отвечающая за сбор-вывоз ТБО, отсутствует. Вывозом занимается администрация сельского поселения за счет собственных средств.На полигоны принимаются отходы СП «село Вывенка» 4 и 5 классов опасности: ***4 класса опасности:*** отходы от жилищ несортированные (исключая крупногабаритные); мусор от бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный); отходы потребления на производстве, подобные коммунальным (уличный смет); отходы потребления на производстве, подобные коммунальным (производственный мусор); отходы (осадки) из выгребных ям и хозяйственно-бытовые стоки; мусор от ремонтных и строительных работ;золошлаки от сжигания угля; ***5 класса опасности:*** отходы из жилищ крупногабаритные, отходы (мусор) отуборки территории помещений объектов оптово-розничной торговли продовольственными товарами, отходы (мусор) от уборки территории помещений объектов оптово-розничной торговли промышленными товарами, отходы от уборки помещений учебно-воспитательных учреждений, опилки натуральной чистой древесины. ***неопасные отходы***, класс которых устанавливается экспериментальными методами.На полигоне выполняются следующие основные виды работ: прием, складирование иизоляция ТБО. Учет принимаемых отходов ведется по объему, определяемому согласноколичеству и емкости загружаемых в спецтехнику контейнеров, и тоннажу.Обезвреживание и переработка отходов на территории СП, не производится.**2.1.6. Краткий анализ состояния системы газоснабжения.**Централизованное газоснабжение природным газом в СП «село Вывенка» отсутствует.Перспективы развития системы газоснабжения в поселении связаны с реализацией региональных стратегических программ и в данной Программе не рассматриваются.**2.2. Краткий анализ состояния установки приборов учета и****энергосбережения у потребителей.**В соответствии со ст. 12 Федерального закона от 23.11.2009 № 261 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции от 11.07.2011) в целях повышения уровня энергосбережения в жилищном фонде и его энергетической эффективности в перечень требований к содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме включаются требования о проведении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирного дома. Соответственно должно быть обеспечено рациональное использование энергетических ресурсов за счет реализации энергосберегающих мероприятий (использование энергосберегающих ламп, приборов учета, более экономичных бытовых приборов, утепление многоквартирных домов и мест общего пользования и др.).В соответствии со ст. 24 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ, начиная с 1января 2010 г. бюджетное учреждение обязано обеспечить снижение в сопоставимыхусловиях объема потребленных им воды, дизельного и иного топлива, мазута, природногогаза, тепловой энергии, электрической энергии, угля в течение пяти лет не менее чем напятнадцать процентов от объема фактически потребленного им в 2009 г. каждого изуказанных ресурсов с ежегодным снижением такого объема не менее чем на три процента.В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ до 01.07.2012 собственники жилых домов, собственники помещений в многоквартирных домах, обязаны обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию. При этом многоквартирные дома в указанный срок должны быть оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также индивидуальными и общими (для коммунальной квартиры) приборами учета используемых воды, электрической энергии. Соответственно должен быть обеспечен перевод всех потребителей на оплату энергетических ресурсов по показаниям приборов учета за счет завершения оснащения приборами учета воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии зданий и сооружений муниципального образования, а также их ввода в эксплуатацию.Установка приборов учета и энергоресурсосбережение у потребителей проводится в рамках реализации следующих программ:− долгосрочная целевая программа «Энергосбережение и повышениеэнергетической эффективности в Камчатском крае» на 2010 – 2015 гг. и на перспективу до2020 г., в части мероприятий по муниципальному образованию МО СП «село Вывенка»;− муниципальная среднесрочная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергоэффективности в муниципальном образовании МО СП «село Вывенка» Камчатского края» на 2010 – 2015 гг. и на перспективу до 2020 г.;− региональная программа «Адресная программа по поэтапному переходу на отпуск ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа) потребителям в соответствии с показаниями коллективных (общедомовых) приборов учета потребления таких ресурсов на 2009-2016 гг.», в части мероприятий по МО СП «село Вывенка» Камчатского края;− муниципальная программа «Адресная программа по поэтапному переходу на отпуск коммунальных ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии) потребителям в соответствии с показаниями коллективных (общедомовых) приборов учета потребления таких ресурсов на 2009-2012 гг. на территории муниципального образования МО СП «село Вывенка»».Программы направлены на обеспечение рационального использования энергетических ресурсов приборами и системами учета потребляемых ресурсов: тепловой энергии, электрическойэнергии, холодной воды, горячей воды, газа (в части многоквартирных домов).**Жилищный фонд**По данным Администрации района общая площадь жилищного фонда с. Вывенка (на 2008 г.) составляет 4727,1 м2. Жилищная обеспеченность населения поселка составляет 10,2 м2/чел.Большая часть жилых зданий (90%) в селе – это одноэтажные дома, построенные сприменением дерева в виде основных строительных материалов. Незначительная часть –это многоквартирные двухэтажные дома так же построенные с применением дерева в видеосновных строительных материалов.Жилищное строительство в с. Вывенка осуществлялось в период с 1960 по 1995 гг. Вэтот период было возведено 99% существующего жилищного фонда. В настоящее время натерритории поселка осуществляется возведение временного жилья для сезонных рабочихрыбообрабатывающих предприятий.Доля жилищного фонда с высоким процентом износа включая ветхое и аварийноесоставляет более 90% от всего жилищного фонда. Основной причиной возникновенияветхого и аварийного жилищного фонда в с Вывенка является несвоевременноефинансирование капитального ремонта и текущего содержания жилья. Расселение семей изветхого фонда практически не производилось. Темпы обветшания фонда намногопревышают темпы его ликвидации.**Выводы:** Большая часть населения с. Вывенка проживает в одноэтажных усадебных домах. Существующий жилой фонд удовлетворяет потребности населения с. Вывенка вобеспечении жилой площадью. Существующий жилищный фонд по разным оценкам имеет степень износа 80%.Необходимо развивать жилищное строительство. Помимо ввода дополнительнойжилой площади необходимо обеспечить качественное техническое обслуживаниесуществующего жилищного фонда, внутридомового инженерного оборудованияи придомовой инженерной инфраструктуры и обеспечить их сохранение, своевременное проведение капитальных ремонтов. Учитывая нынешнее состояние жилищного фонда в с Вывенка необходимо созданиепереселенческого жилищного фонда для расселения граждан из ветхого и аварийного жилья. Необходима дальнейшая реализация Программы по энергосбережению в части установки приборов учета у прочих потребителей и в жилищном секторе.Коммунальная система электроснабжения обеспечена приборами учета потребленияна 100 %. 195 ед., общедомовые 15 ед.Инвестиционные проекты (мероприятия) данной Программы направлены на экономичное расходование энергоресурсов: снижение потерь при передаче и распределении ресурсов, модернизацию и замену основных средств организаций коммунального комплекса, установку энергосберегающего оборудования, установку частотно-регулируемых приводов.**3. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ МО СП «СЕЛО ВЫВЕНКА» И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ.****3.1 Количественное определение перспективных показателей развития поселения.**Основные перспективные показатели развития МО СП «село Вывенка» приведены втаблице 3.1.Таблица 3.1№Перспективные показателиразвития поселенияЕд.изм.Периоды2015г 2019г 2024г1Динамика численностипоселениячел460470480Динамикаввода, сноса икапитального ремонтамногоквартирных домов:- вводЕд.2 - снос Ед.- капитальныйремонтЕд. 13ДинамикачастнойжилоййЕд.ДинамиказданийбюджетныхйЕд.Прогнозируемые изменения в промышленности МО СП «село Вывенка»представлены в таблице 3.2.Таблица 3.29№ Г од ввода объекта промышленности2015г. 2016г. 2017г. 2018г. 2019г1 Строительство сельскогооздоровительного комплекса+ + +2 Строительство скважины соборудованием опреснения воды+Капитальный ремонт здания ДЭС+ + ++Подробнее перспективные показатели развития МО СП «село Вывенка» приведены вразделе 1 «Обосновывающих материалов» данной программы.**3.2. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы.**Показатели спроса на коммунальные ресурсы приведены в таблице 3.3.Показатели (по видамкоммунальных услуг)Ед.изм. Период2015 2016 2017 2018 2019 20241 *Тепловая энергия*-нагрузка-жил. фондГкал/год25509182550918255091825509182550918280510102 *Водоснабжение*-нагрузка-жил. фондм3/год1212,7848,91212,7848,91212,7848,91212,7848,91212,7848,91334,0594,23 *Водоотведение*-нагрузка-жил. фондм3----------756,0529,2104 *Сбор и накопление ТБО*-спрос- населениет.м34,74,04,74,04,74,04,74,04,74,05,34,7Подробное описание спроса на коммунальные ресурсы приведено в разделе 2«Обосновывающих материалов».**4. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ****ИНФРАСТРУКТУРЫ.****4.1 Критерии доступности коммунальных услуг для населения.**Критерии доступности для населения коммунальных услуг приведены в таблице 4.1.Критериидоступности длянаселениякоммунальных услуг(по видамкоммунальныхуслуг)Ед.изм. Период2015 2016 2017 2018 2019 20241 *Доля потребителей,**обеспеченных**доступом к**коммунальной услуге:*-тепловая энергия-водоснабжение-водоотведение-утилизация ТБО***%******%******%******%***33,162,544,372,733,463,445,073,033,564,745,974,033,365,246,975,033,266,246,976,035,671,252,487,111*Доля расходов**населения на оплату**коммунальной услуги в**совокупном доходе**населения*-тепловая энергия-водоснабжение-водотведение-сбор и накоплениеТБО%%%%2,10,40,30,52,10,40,30,52,10,40,30,62,10,40,30,62,20,40,30,62,40,50,40,7*Индекс нового**строительства*-тепловая энергия-водоснабжение-водоотведение%%%10,05,05,010,05,05,010,05,05,010,05,05,010,05,05,010,05,05,0*Удельное**потребление**коммунальной услуги**(годовое)*-тепловая энергия-водоснабжение-водоотведение-сбор и накоплениеТБОГкал/челм3/челм3/челм3/чел4,730,031,81,14,7830,031,81,14,8630,031,81,14,9430,031,81,15,030,031,81,15,530,031,81,2**4.2 Показатели спроса перспективной нагрузки по коммунальным системам.**Показатели спроса и перспективной нагрузки по коммунальным системампоселения приведены в таблице 4.2.12Показатели (повидамкоммунальныхуслуг)Ед.изм. Период2015 2016 2017 2018 2019 20241 *Теплоая энергия*-нагрузка-спрос-величина новойнагрузкиГкал2550,72040,5178,52550,72040,5178,52550,72040,5178,52550,72040,5178,52550,72040,5178,52805,72244,5196,32 *Водоснабжение*-нагрузка-спрос-величина новойнагрузким31212,7970,184,91212,7970,184,91212,7970,184,91212,7970,184,91212,7970,184,91334,01067,193,43 *Водоотведение*-нагрузка-спрос-величина новойнагрузким3----------756,0529,24 *Сбор и накопление**ТБО*-спрос- в связи с новымстроительствомт.м34,74,74,74,74,75,313**4.3 Показатели качества поставляемых коммунальных ресурсов.**Показатели (по видамкоммунальных услуг)Ед.изм. Период2015 2016 2017 2018 2019 20241 *Наличие контроля**качества*-тепловая энергия-водоснабжение-водоотведение\_\_\_\_\_0 %1001001001001001001001001001001001001001001001001001002 *Соответствие**качества**поставляемого ресурса**потребителям:*-тепловая энергия-водоснабжение-водоотведение%1001001001001001001001001001001001001001001001001001003 *Продолжительность**бесперебойной**доставки**(предоставления)**ресурса*-тепловая энергия-водоснабжение-водоотведениечас242424242424242424242424242424242424**4.4 Показатели степени охвата потребителей коммунальных услуг приборами учета.**Показатели степени охвата потребителей коммунальных услуг приборами учетаприведены в таблице 4.4.14Показатели (по видамкоммунальных услуг)Ед.изм. Степень охвата потребителей коммунальнойуслуги приборами учета по периодам %2014 2015 2016 2017 2018 20241 Электроэнергия 100 100 100 100 100 1002 Тепловая энергия 75,6 98 100 100 100 1003 Водоснабжение 100 100 100 100 100 1004 Газоснабжение - - - - -**4.5. Показатели надежности коммунальных систем**Показатели надежности коммунальных систем поселения приведены втаблице 4.5.1 *Перебои в снабжении**потребителей коммунальным**ресурсом:*- тепловая энергиябЧас/челЧас/чел- - - - -- водоотведение Час/чел - - - - -- сбор и вывоз ТБО Час/чел - - - - -2 *Количество часов**предоставления коммунальной**услуги:*- тепловая энергия (отопит.Час/день 24 24 24 24 24- водоснабжение Час/день 24 24 24 24 24- водоотведение Час/день 24 24 24 24 24- сбор и вывоз ТБО Час/день 24 24 24 24 243 *Уровень потерь коммунального**ресурса:* % 10,7 10,5 10,48 10,22 9,76- водоснабжение % 31,0 20,0 18,0 16,0 14,04 *Индекс замены оборудования:*- система теплоснабжения% 10,0 10,0 10,0 10,0 10,0- система водоснабжения % 5,0 5,0 5,0 5,0 5,0- система водоотведения % 5,0 5,0 5,0 5,0 5,0155 *Уровень сетей, нуждающихся**в замене:*- тепловые сети % 80,0 77,0 74,0 71,0 68,0- сети водоснабжения % 86,0 75,0 65,0 55,0 45,0- сети водоотведения % 0 0 0 0 0**4.6 Показатели эффективности производства и транспортировки****коммунальных ресурсов.**Показатели (повидамкоммунальныхуслуг)Ед.изм. Период2015 2016 2017 2018 2019 20241 *Удельный расход**топлива на**выработку*:-тепловой энергии-электроэнергии-водоснабжение-водоотведениет.у.т./ГкалкВтч/ГкалкВтч/м3кВтч/м30,160632,60,82,540,16131,50,82,540,16131,00,82,540,16130,50,82,540,16130,00,82,540,1627,50,82,542 *Расход на**собственные нужды*% 4,3 4,3 4,3 4,3 4,3 4,33 *Потери в сетях*-тепловая энергия-водоснабжение%10,731,010,520,010,4818,010,2216,09,7614,07,510,0**4.7 Показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов.**Показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов представлены втаблице 4.7.16Показатели (повидамкоммунальныхуслуг)Ед.изм. Период2015 2016 2017 2018 2019 20241 *Потребление**коммунального**ресурса на 1м2**жилищного фонда**(годовое)*-тепловая энергия-водоснабжение-водоотведение-сбор накоплениеТБОГкал/м2м3/м2м3/м2м3/м20,01871,81,560,01871,81,560,01871,81,560,01871,81,560,01871,81,560,01871,71,562 *Потребление**коммунального**ресурса на 1 чел.**(годовое):*-тепловая энергия-водоснабжение-водоотведение-сбор накоплениеТБОГкал/челм3/челм3/челм3/чел4,730,031,81,14,7830,031,81,14,8630,031,81,14,9430,031,81,15,030,031,81,15,330,031,81,1**5 ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ****ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ****5.1 Программа инвестиционных проектов (мероприятий) в коммунальной****системе теплоснабжения.**С целью качественного и бесперебойного обеспечения потребности втеплоснабжении для потребителей, расположенных вне зон действия существующихэнергоисточников, предлагается провести мероприятия по реконструкции и техническомуперевооружению. Мероприятия способствующие повышению надежности иэффективности функционирования объектов теплоснабжения, снижению затрат по17эксплуатации оборудования и улучшению экологической обстановки приведены втаблицах .Проведение мероприятий по реконструкции и техническому перевооружениюкотельных позволит существенно снизить затраты эксплуатирующей организации натопливо и текущие ремонты устаревшего оборудования.**Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению****источников тепловой энергии***а) определение условий организации централизованного теплоснабжения,**индивидуального теплоснабжения, а также поквартирного отопления*На момент разработки схемы теплоснабжения ни один населённый пункт,входящий в состав сельского поселения «село Вывенка», не газифицирован. Натерритории сельского поселения в большей степени распространены жилые дома.Основным источником тепловой энергии для таких домов будут центральная котельная, основным топливом которых будет являться уголь и другие виды топлива.*б) обоснование* «\u1087 предлагаемых для строительства источников тепловойэнергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии дляобеспечения перспективных тепловых нагрузокВ строительстве источников тепловой энергии с комбинированной выработкойтепловой и электрической энергии нет необходимости.*в) обоснование предлагаемых для реконструкции действующих источников**тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии**для обеспечения перспективных приростов тепловых нагрузок*Действующих источников тепловой энергии с комбинированной выработкойтепловой и электрической энергии не расположено.*г) обоснование предлагаемых для реконструкции котельных для выработки**электроэнергии в комбинированном цикле на базе существующих и перспективных**тепловых нагрузок*Реконструкция котельных для выработки электроэнергии в комбинированномцикле на базе существующих и перспективных тепловых нагрузок не целесообразна, таккак стоимость данной реконструкции будет очень высокой и количество тепловойэнергии, потребляемой энергопотребителями поселка, необходимой для генерацииэлектроэнергии, ничтожна мала.*д) обоснование предлагаемых для реконструкции котельных с увеличением**зоны их действия путем включения в нее зон действия, существующих источников**тепловой энергии*На момент разработки схемы теплоснабжения в муниципальном образованиисельское поселение « с е л о В ы в е н к а » нет централизованного источника тепловойэнергии.*е) обоснование предлагаемых для перевода в пиковый режим работы**котельных по отношению к источникам тепловой энергии с комбинированной**выработкой тепловой и электрической энергии*Перевод в пиковый режим существующей котельной не требуется.*ж) обоснование предложений по расширению зон действия действующих**источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и**электрической энергии*Действующие источники тепловой энергии с комбинированной выработкойтепловой и электрической энергии в муниципальном образовании сельское поселение«село Вывенка» отсутствуют.18*з) обоснование предлагаемых для вывода в резерв и (или) вывода из**эксплуатации котельных при передаче тепловых нагрузок на другие источники тепловой**энергии*В ходе разработки схемы теплоснабжения установлено, что вывод в резерв иливывод из эксплуатации существующих котельных не целесообразен.*и) обоснование организации индивидуального теплоснабжения в зонах**застройки поселения малоэтажными жилыми зданиями*Организация индивидуального теплоснабжения возможна в зонахиндивидуальной малоэтажной застройки, которая удалена на большие расстояния отзоны централизованного теплоснабжения и ее подключение к системецентрализованного теплоснабжения является экономически нецелесообразным илипрактически не осуществимым.*к) обоснование организации теплоснабжения в производственных зонах на**территории поселения .*Строительство объектов производственного назначения не планируется.Производственные предприятия используют автономные источники тепловой энергии,которые работаю обособленно.*л) обоснование перспективных балансов тепловой мощности источников**тепловой энергии и теплоносителя и присоединенной тепловой нагрузки в каждой из**систем теплоснабжения поселения и ежегодное распределение объемов тепловой**нагрузки между источниками тепловой энергии*На момент разработки схемы теплоснабжения информация о подключенииперспективной тепловой нагрузки к централизованному источнику тепловой энергииотсутствуют. Существующие балансы тепловой нагрузки будут соответствоватьперспективным балансам тепловой нагрузки.*м) расчет радиусов эффективного теплоснабжения*.Расчет радиусов эффективного теплоснабжения в муниципальном образовании сельскоепоселение «село Вывенка» не производится из-за отсутствия утверждённой единойметодики расчета.**Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на****них***а) реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих**перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с**избытком тепловой мощности (использование существующих резервов)*В муниципальном образовании сельское поселение нет единого источникацентрализованного теплоснабжения. На момент разработки схемы теплоснабжения зоны сдефицитом тепловой энергии отсутствуют.*б) строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов**тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во**вновь осваиваемых районах поселения*На расчетный срок планируется строительство распределительных тепловыхсетей. При этом планируется развивать индивидуальное теплоснабжение.*в) строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии**которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от**различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения*В строительстве тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличиикоторых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям отразличных источников тепловой энергии при сохранении надежноститеплоснабжения нет , так как в населенном пункте нет единого источника19централизованного теплоснабжения.*г) строительство или реконструкция тепловых сетей для повышения**эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет**перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных*Ликвидация котельных или перевод их в пиковый режим не требуется.*д) строительство тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности**теплоснабжения*Решения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечениянормативной надежности системы теплоснабжения принимаются в рамках плановогоремонта ветхих и аварийных сетей.На территории с. Вывенка система центрального теплоснабженияотсутствует.Теплоснабжение населения и объектов соцкульбыта осуществляется спомощью локальных источников (индивидуальные котлы и печи). Поэтому необходимопредусмотреть строительство котельной мощностью 0,96 Гкал/час, работающией натвердом топливе (угле). Протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубномисчислении составит 1000 м. Для нормального функционирования систем теплоснабженияв с. Вывенка ежегодно необходимо 1229,75 тонн угля.В котельной с. Вывенка необходимо установить котлы КВР 0,63 или котлы КВР0,93. Так же необходимо установить дымосос и насосную группу, провести строительствотепловых сетей 1000 метров.№ Наименование мероприятий и срокиисполненияЕденицаизмеренияОбьемныепоказателиФинансовыепотребноститыс. руб(без НДС)1 Строительство котельной шт 1 10002 Установка котлов КВр шт 5 1400,03 строительство дымососа шт 1 31,04 Установка насосной группы шт 5 850,05 Строительство теплотрасс км 1 8100,0**Итого: 11381,0**20**5.2 Программа инвестиционных проектов (мероприятий) в коммунальной системе****водоснабжения.**В перспективе развития сельского поселения предусматривается 100%-ноеобеспечение централизованным водоснабжением существующих и планируемых объектовкапитального строительства.Водопроводные сети необходимо предусмотреть для 100%-го охвата всейселитебной территории МО СП «село Вывенка». Увеличение водопотребленияпланируется для комфортного и безопасного проживания населения.***с.Вывенка***Проектом генерального плана предлагается:1. Принятие муниципальной целевой программы по обеспечению сельскихнаселенных пунктов муниципального образования сельское поселение «село Вывенка»водой питьевого качества.2. Провести геофизические исследования на территории СП для определениянаиболее оптимального места расположения водозабора подземного источникаводоснабжения.3. В случае обнаружения подземных источников водоснабжения – строительствоводозаборного сооружения и водопроводных сетей на территории СП.Планируется прокладка водопроводной сети с вводом воды в каждый дом.**5.3 Программа инвестиционных проектов (мероприятий**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**) в коммунальной системе****водоотведения.**Предусматривается развитие централизованной системы хозяйственно-бытовойканализации населенных пунктов с подключением сетей от новых площадок строительствак существующим сетям канализации. Система канализации принимается полнаяраздельная, при которой хозяйственно-бытовая сеть прокладывается для отведения стоковот жилой и общественной застройки.Среди основных водоохранных мероприятий следует отметить ликвидациюсброса не очищенных канализационных сточных вод путем развития системканализации. Канализование намечено осуществить с учетом сложившейся схемыводоснабжения, строительства новых сетей канализации. Канализование рассматриваемойтерритории предусматривается на проектируемые очистные сооружения, доведениемкачества очистки сточных вод до показателей сброса в рыбохозяйственные водоемы ипромышленной обработки осадка в закрытых помещениях.*Ливневая канализация.*Отвод поверхностного стока в рассматриваемых водосборных бассейнахнамечается с помощью проектируемой открытой и закрытой сети дождевойканализации. Отвод поверхностного стока с территорий усадебной застройки,дачных поселков, садоводческих товариществ, а также в районах нового строительствана площадках размещаемой индивидуальной жилой застройки сельского типапредусматривается осуществлять открытыми водостоками. Для отвода поверхностногостока с территорий лесного фонда и зеленых насаждений, используемых для целейрекреации, не имеющих каких-либо активных источников загрязнения, рекомендуетсяустройство открытой сети дождевой канализации в виде стоков и кюветов, с передачейстока без очистки в ближайшие водоприемники. Отвод поверхностного стока с21территорий многоэтажной и малоэтажной многоквартирной застройки с высокойплотностью и повышенным уровнем благоустройства предлагается осуществитьводосточными сетями закрытого типа. Поверхностный сток является серьезнымисточником загрязнения водоприемников. В целях защиты рек от загрязненияпредусматривается устройство очистных сооружений на водовыпусках из сети дождевойканализации в водоприемник (реку). Очистные сооружения намечается разместить внаиболее пониженных точках каждого водосборного бассейна. Степень очисткисооружений должна соответствовать нормам сброса в водоемы рыбохозяйственногоназначения. Проектируемые очистные сооружения глубокой очистки закрытого типапредлагается построить по технологии института «Союзводоканалпроект», ООО«Росэкострой» или другой наиболее эффективной конструкции ко времени детальногопроектирования. Тип и местоположение очистных сооружений будут уточняться напоследующих стадиях проектирования.Выводы.Предусмотренные водоохранные мероприятия: оборудование проектируемой застройки централизованной системой водоснабженияи водоотведения; благоустройство и озеленение прибрежных территорий водных объектов; сбор и отвод поверхностного стока с соответствующим благоустройством иозеленением территории; строительство очистных сооружений поверхностного стока с применением технологийглубокой очистки поверхностного стока до показателей, отвечающих требованиямрыбохозяйственного назначения.№п/пНаименование мероприятияФинансовыепотребности,Срокисполне-Источникфинансиров1с. Вывенка - строительство станцииполной биологической очистки (каквариант станция биологической очисткиблочно- модульного типа «ЕРШ» «Е-75002019-2020бюджетныесредства2Прокладка трубопровода центральнойсистемы водоотведения с подключением кпотребителям49002019 -2020бюджетныесредства**Итого:** 12400,0**Предварительный расчет стоимости выполнения работ.**Общие положения.В современных рыночных условиях, в которых работает инвестиционно-строительный комплекс, произошли коренные изменения в подходах к нормированию техили иных видов затрат, изменилась экономическая основа в строительной сфере.В настоящее время существует множество методов и подходов к определению22стоимости строительства, изменчивость цен и их разнообразие не позволяют на данномэтапе работы точно определить необходимые затраты в полном объеме.В связи с этим, на дальнейших стадиях проектирования требуется детальноеуточнение параметров строительства на основании изучения местных условий иконкретных специфических функций строящегося объекта.Стоимость разработки проектной документации объектов капитальногостроительства определена на основании «Справочников базовых цен на проектные работыдля строительства» (Коммунальные инженерные здания и сооружения, Объектыводоснабжения и канализации). Базовая цена проектных работ (на 1 января 2001 года)устанавливается в зависимости от основных натуральных показателей проектируемыхобъектов и приводится к текущему уровню цен умножением на коэффициент, отражающийинфляционные процессы на момент определения цены проектных работ для строительствасогласно Письму № 1951-ВТ/10 от 12.02.2013г. Министерства регионального развитияРоссийской Федерации.Ориентировочная стоимость строительства зданий и сооружений определена попроектам объектов-аналогов, Каталогам проектов повторного применения длястроительства объектов социальной и инженерной инфраструктур, Укрупненнымнормативам цены строительства для применения в 2012, изданным Министерствомрегионального развития РФ, по существующим сборникам ФЕР в ценах и нормах 2001года, а также с использованием сборников УПВС в ценах и нормах 1969 года. Стоимостьработ пересчитана в цены 2013 года с коэффициентами согласно: - Постановлению № 94 от11.05.1983г. Государственного комитета СССР по делам строительства; - Письму № 14-Дот 06.09.1990г. Государственного комитета СССР по делам строительства; - Письму № 15-149/6 от 24.09.1990г. Государственного комитета РСФСР по делам строительства; - Письму№ 2836-ИП/12/ГС от 03.12.2012г. Министерства регионального развития РоссийскойФедерации; - Письму № 21790-АК/Д03 от 05.10.2011г. Министерства региональногоразвития Российской Федерации.Расчетная стоимость мероприятий приводится по этапам реализации, приведеннымв Схеме водоснабжения и водоотведения, с учетом индексов-дефляторов до 2017 и 2023г.г.в соответствии с указаниями Минэкономразвития РФ Письмо № 21790-АК/Д03 от05.10.2011г. "Об индексах цен и индексах-дефляторах для прогнозирования цен".Определение стоимости на разных этапах проектирования должно осуществлятьсяразличными методиками. На пред проектной стадии при обосновании инвестицийопределяется предварительная (расчетная) стоимость строительства. Проекта на этойстадии еще нет, поэтому она составляется по предельно укрупненным показателям. Приотсутствии таких показателей могут использоваться данные о стоимости объектов-аналогов. При разработке рабочей документации на объекты капитального строительстванеобходимо уточнение стоимости путем составления проектно-сметной документации.Стоимость устанавливается на каждой стадии проектирования, в связи, с чемобеспечивается поэтапная ее детализация и уточнение. Таким образом, базовые ценыустанавливаются с целью последующего формирования договорных цен на разработкупроектной документации и строительства.В расчетах не учитывались:стоимость резервирования и выкупа земельных участков и недвижимости длягосударственных и муниципальных нужд;стоимость проведения топографо-геодезических и геологических изысканий натерриториях строительства;23стоимость мероприятий по сносу и демонтажу зданий и сооружений на территорияхстроительства;стоимость мероприятий по реконструкции существующих объектов;оснащение необходимым оборудованием и благоустройство прилегающейтерритории;особенности территории строительства.Результаты расчетов (сводная ведомость стоимости работ) приведены в таблице.Ориентировочная стоимость зданий, сооружений и инженерных коммуникаций.№Проект (мероприятие)ЦельПроектаОсновныетехничес.параметр.проектаКапиталь-ные затратыт. руб.,источникСрокреализац.проекта\_\_\_\_\_\_\_1Разработка ПСД -водопровод с. ВывенкаПовышениекачества жизнинаселения1ед.1000,0Бюджетныесредства2016 г.2Строительство водопроводаПовышениекачества жизнинаселения11 км.12000,0Бюджетныесредства2016- 20193Строительствоводонапорной башни– с. ВывенкаПовышениекачества услуги1ед.1500,0Бюджетныесредства2018 г.**Итого;** 13500,0**5.4 Программа инвестиционных проектов (мероприятий) в коммунальной системе****сбора***,* **накопления и захоронении (утилизации) ТБО.**Проектом намечается организация коммунальной системы санитарной очисткипоселка. Очистка села от бытовых отбросов должна осуществляться по планово-регулярной системе, при которой отбросы удаляют из жилых районов по строгоутвержденным графикам независимо от заявок правлений и домовладельцев.На обязанности домовладельцев, домоуправлении и учреждений остается сборотбросов в мусоросборники, располагаемые на территории домовладений и учреждений. Вжилой зоне твердый мусор собирается в мусоросборники. Площадки под мусоросборники24размером 2.5 на 2.5, имеют твердое покрытие и располагаются не ближе 15 м от жилыхдомов и изолируются от них зелеными насаждениями.Сбору и вывозу подлежат следующие твердые отбросы:а) мусор жилых домов, учреждений и торговых предприятий,б) уличный смет,в) строительный мусор,г) отбросы предприятий общественного питания, подлежащие вложению в порядке,установленном санинспекцией.Предусматривается проведение следующих работ по уборке, улиц, площадей идругих мест общего пользования.а) подметание тротуаров и дорожек,б) подметание и мойка проезжих частей дорог, улиц и подъездовв) поливка зеленых насаждений, проезжих частей улиц поливочными машинами,г) очистка улиц от снега и льда,д) подсыпка во время гололедицы проезжих частей улиц песком.С целью повышения качественного уровня проживания населения и улучшенияэкологической обстановки на территории СП «Вывенка» необходимо осуществитьстроительство канализационных очистных сооружений, а также организацию сбора итранспортировки сточных вод для их очистки и утилизации.**Капиталовложения**Статьи затрат Капиталовложения,тыс. руб.ПерваяочередьРасчетныйсрокИтогоСтроительство основных сооружений - 2 000 2 000Приобретение спецмашин и механизмов - 8700 8700Приобретение инвентаря 10 50 60Приобретение контейнеров для сбора ТБО 50 - -Ликвидация несанкционированных свалок и объектовнакопленного экологического ущерба50 50 100Всего затрат 110 10800 10860В рамках разработки Генеральной схемы очистки территории поселениярассмотрено существующее состояние санитарной очистки территории поселения иопределены основные направления развития эффективной системы очистки, обоснованвыбор и количество основных объектов по сбору и утилизации ТБО, а также рассчитаныпотребности в транспортных средствах и механизации для осуществления вывоза иутилизации ТБО и ЖБО, уборки территории поселения.Количество контейнеров, устанавливаемых на одну площадку, должно учитыватьобъем накапливаемых отходов на прилегающей территории (жилые дома, организации иучреждения). Ориентировочное количество контейнерных площадок по объектаминфраструктуры определялось из расчета 1-4 контейнера на 1 площадку и 1 бункер на 125площадку. При этом учитывались уровень благоустройства жилищного фонда итерриториальная планировка поселения, для которой характерна низкая плотностьзастройки в виду наличия значительного количества индивидуальных домов. Количество иместоположение контейнерных площадок определялось исходя из прогнозной нормынакопления ТБО, прогнозной численности населения.**5.5 Программа инвестиционных проектов (мероприятий) в коммунальной системе****электроснабжения**Электроснабжение с. Вывенка осуществляет от одной дизельной электростанции(ДЭС). На ДЭС установлено 5 дизельных генераторов (два из которых находятся в резерве)марок Caterpillar 3412, Volvo, Detroyt 2000/12, Yamaha суммарной мощностью 4664,99кВт/час. Выработка электроэнергии - 4,7 млн кв/год.Мероприятия на 2016-2021 г.№ Наименование мероприятий и срокиисполненияЕденицаизмеренияОбьемныепоказателиФинансовыепотребноститыс. руб(без НДС)1 Строительство склада ГСМ в с.Вывенка объёмом - 400 м3. 2016 г.шт. 99412 Установка двух ДГУ на ДЭС-28 с.Усть-Вывенка, 0,096 МВт. В 2017 г.шт. 76933 Установка двух ДГУ на ДЭС-28 с.Вывенка, 0,4 МВт. В 2018 г.шт. 215334 Капитальный ремонт ограждающихконструкций здания ДЭС-28 с.Вывенкав 2016 гшт 13 14505 Капитальный ремонт разделительныхконструкций здания ДЭС-28 с.Вывенкав 2018 гшт 8 12006 Капитальный ремонт складских идежурных помещений ДЭС-28с.Вывенка в 2019 гм2 463 18007 Капитальный ремонт топливныхтрубопроводов в нутрии здания ДЭС-28с.Вывенка в 2020 гм.п. 135 8308 Капитальный ремонт фундаментов подДГ ДЭС-28 с.Вывенка в 2021гм3 21 1500269 Итого 45940**Мероприятия на 2021-2026 г.**№ Наименование мероприятий и срокиисполненияЕденицаизмеренияОбьемныепоказателиФинансовыепотребноститыс. руб (безНДС)1 Капитальный ремонт помещениймашинного зала №1 ДЭС-28 с.Вывенкав 2022 гм2 350 13002 Капитальный ремонт северной стенкифасада здания ДЭС-28 с.Вывенка в2023гм2 180 11003 Капитальный ремонт двух торцевыхстенок фасада здания ДЭС-28 вс.Вывенка в 2024гм2 252 16004 Капитальный ремонт кровли зданияДЭС-28 с.Вывенка в 2025 гм2 630 23005 Капитальный ремонт южной стенкифасада здания ДЭС-28 с.Вывенка в2026 г.м2 180 10006 Поочерёдная замена всехотработавших свой моторесурс дизель-генераторовшт 77 Итого 760027**ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ,****ТАРИФЫ И ДОСТУПНОСТЬ ПРОГРАММ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ*****a. Источники инвестиций для реализации инвестиционных программ.***Источники инвестиций для реализации инвестиционных проектов.№Источники инвестиций (с указаниемпроектов)Суммаинвестиций, т.руб.1 Средства краевого бюджета 81344,82 Средства местного бюджета 20336,2**Итого инвестиций: 101681,0**Динамика уровней тарифов на коммунальные ресурсы приведена в таблицеТарифы Ед.изм. Период2015 2016 2017 2018 2019 20241 ЭлектроэнергияОрганизацииНаселениеРуб/кВт7,564,37,864,58,24,68,54,88,85,09,75,52 Тепловая энергияОрганизациинаселениеРуб/м395,098,8102,7106,8111,1122,53 ВодоснабжениеОрганизацииНаселениеРуб/м313,511,514,2612,114,9712,715,7213,316,513,918,115,34 ВодоотведениеОрганизацииНаселениеРуб//м3-5 Сбор инакопление ТБОРуб/м3 10,0 11,0 12,1 13,3 14,6 18,328***b. Плата населения за коммунальные услуги, дополнительные расходы******бюджета на социальную поддержку и субсидии населению. Критерии доступности******коммунальных услуг для населения.***Данные о плате населения за коммунальные услуги, расходы бюджета на субсидиинаселению, доступности коммунальных услуг для населения приведены в таблице.Показатели (по видамкоммунальных услуг)Ед.изм. Степень охвата потребителей коммунальнойуслуги приборами учета по периодам%2015 2016 2017 2018 2019 20241 *Плата населения за**коммунальные услуги:*- *тепловая энергия на**отопление*- *горячая вода*- *водопотребление*- *водоотведение**сбор, вывоз и**утилизация ТБО*тыс.руб37,78-33,36-10,041,79-32,94-11,046,21-40,81-12,150,8-44,89-13,355,91-49,38-14,680,9-71,8-18,32 *Дополнительные**расходы бюджета на**социальную поддержку**и субсидии населению.*тыс.руб 800,0 870,0 930,0 1000,0 1090,0 1450,03 *Критерии доступности коммунальных услуг для населения.*3.1 *Доля потребителей в**жилых домах,**обеспеченных**доступом к**коммунальной**инфраструктуре:**- электроснабжение*% 100,0 100,0 100,0 100,0 100,0 100,029*- тепловая энергия* % 33,4 33,4 33,5 33,3 33,2 34,5*- водоснабжение* % 62,5 63,4 64,7 65,2 66,2 78,9*- водоотведение* % - - - - - -*- сбор, накопление и**утилизация ТБО*% 72,7 73,0 74,0 75,0 76,0 81,0.32 *Индекс нового**строительства: -**теплоснабжение*% 10,0 10,0 10,0 10,0 10,0 10,0*- водоснабжение* % 5,0 5,0 5,0 5,0 5,0 5,0*- водоотведение* % - - - - - -3.3 *Удельное потребление**коммунальных ресурсов**тепло:*Гкал/чел 4,7 4,78 4,86 4,94 5,0 5,3*-удельное**водопотребление*м3/чел 30,0 30,0 30,0 30,0 30,0 30,0*-удельное**водоотведение*м3/чел - - - - - -*- удельное потребление**услуги по сбору,**накоплению ТБО.*м3/чел 1,1 1,1 1,1 1,1 1,1 1,1Расчет платы населения за коммунальные услуги производится в соответствиис тарифами, утвержденными организациям коммунального комплекса напроизводимую продукцию, и утвержденными нормами потребления услуги либо попоказаниям приборов учета.**УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ**В целях обеспечения своевременной и качественной реализации «Программыкомплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО СП «селоВывенка»» администрация МО СП «село Вывенка» осуществляет:- корректировку Программы в случае изменения социально - экономическойситуации в поселении, изменениях в законодательстве РФ;- назначает лицо, ответственное за координацию исполнения программныхмероприятий, проведение ежегодного мониторинга и предоставление ежегоднойотчетности о реализации Программы;- назначает лицо, ответственное за отбор в установленном порядке исполнителейработ по программным мероприятиям, финансируемым за счет бюджетных средств.30**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ ПРОГРАММЫ****КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ****СФЕРЫ****1. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ****МО СП «СЕЛО ВЫВЕНКА».****1.1. Характеристика муниципального образования.**Сельское поселение «село Вывенка» расположено на территории Олюторскогомуниципального района Камчатского края и состоит из единственного сельскогонаселенного пункта - село Вывенка.Село находится на западном побережье залива Корфа Берингова моря, в устье рекиВывенка. По другой берег реки расположено малонаселенное (практически заброшенное)село Усть-Вывенка.Экономико-географическое положение Вывенка на макро- (Россия) и мезо-(Камчатский край) уровнях характеризуется как исключительно периферийное, посколькусело находится на значительном удалении от основных транспортных путей и финансово-экономических центров России и мира и не имеет сухопутной связи с внешним миром.Положение села на микроуровне (муниципального района) характеризуется как выгодное,т.к. село находится в устье реки Вывенка, имеет порто- пункт, обеспечивающейтранспортно-грузовую связь с внешним миром, связь по воде со всеми селами района ипрежде всего с районным центром круглогодично и по суше в зимний период.Село Вывенка основано на месте корякского стойбища. Исторически развитие селаобусловлено за счет функционирования рыбоперерабатывающих предприятий, созданияпорто-пункта, ДЭС. В конце 2000-х гг. сохраняло свою специализацию, как транспортногоузла, центра производства электроэнергии, размещения рыбообрабатывающихпроизводств и коммунальных предприятий общерайонного значения.**1.2. Природно-климатическая характеристика**КлиматКлимат территории отличается суровостью.Наиболее характерными чертами климата являются: продолжительная холодная зима, короткое и прохладное лето, еще болеекороткие переходные периоды – весна и осень; маломощный неровный снеговой покров на открытых пространствахравнинных и горных тундр; довольно сильные круглогодичные ветра; практически повсеместное распространение вечной мерзлоты (островное).Климат морской, сравнительно холодный. Средняя продолжительностьбезморозного периода составляет 130-145 дней. Для территории характерен оченьинтенсивный ветровой режим. В течение года преобладают ветры северного и северо-восточного направления.31**Таблица 1.1. Климатические показатели территории с. Вывенка****Показатель Значение**Среднегодовое направление ветра Северо-восточноеСреднегодовая скорость ветра 8 м/сСреднегодовая относительная влажность 80%Максимальные значения скорости ветра зима- 160 км/ч,весна – 80 км/ч,лето – 100 км/ч,осень – 100 км/ч.Количество атмосферных осадков ( зима- 53 мм,весна – 37,7 мм,лето – 49,3 мм,осень – 43,7 мм.Средняя температура воздуха зима – -12 0С,весна – 6,4 0С,лето – 8,9 0С,осень – 5,6 0С.На особенности снежного покрова большое влияние оказывают его ветровоеперераспределение и довольно частые оттепели в течение зимы.Зима длительная, со средними январскими температурами воздуха -12 0С. Припрохождении глубоких циклонов температура воздуха может повышаться до плюсовыхзначений, осадки выпадать в виде дождя. Затем, при смене направлений ветра,температура резко падает, вызывая изморозные явления. Характерной чертой зимнейпогоды является сочетание низких температур и скоростей ветра до 15-17 м/с. В целом,преобладают ветры северных и северо-западных румбов со средней скоростью 7-10 м/с.Отличительной особенностью этого периода года является резкая смена погоды.Весной преобладает малооблачная, довольно сухая погода. Средняя температуравоздуха - +6 - +8 0С. После схода снежного покрова (в конце мая) развивается бризоваяциркуляция и появляются выносы, увеличивается повторяемость туманов и низкойоблачности.Лето короткое, пасмурное, прохладное. Часто прослеживается суточный ходскорости и направления ветра – это является результатом развития бризовой циркуляции.Часты туманы и низкая облачность. Преобладают юго-восточные ветры со среднейскоростью до 6 м/с. Средняя температура воздуха составляет +8 - +9 0С.Осенью уменьшается число дней с осадками, повторяемость туманов. Перваяполовина осени отличается сравнительно теплой и малооблачной погодой, вторая(октябрь) – значительно холоднее, снега нет.Территория отличается повышенной относительной влажностью воздуха,пониженным испарением с поверхности суши, значительной облачностью, частыми изатяжными туманами.**Геологическое строение и рельеф**Территория сельского поселения располагается на аллювиально-морской равнинеголоцен-плейстоценового возраста, сложенной следующими отожениями: морские (вдоль побережья), представленые песками и галечниками; озерно-морские, представленные песками, галечниками, гравием, супесямии суглинками; аллювиально-морские – галечники, пески, гравий, супеси.32**Гидрография**Населенный пункт расположен на р. Вывенка,, с юга примыкает Олюторскийзалив.Питание р. Вывенка – смешанное. Дождевое питание имеет существенноезначение, его доля в отдельные годы может составлять до 30%. Наиболее характернойфазой водного режима является весенне-летнее половодье, во время которого проходит до70% годового стока. Распространением многолетнемерзлых пород способствуют сбросуталых вод в речную сеть. Осенью бывают дождевые паводки, иногда превосходящие повысоте весенне-летнее половодье.**1.3 Социальная ситуация. Перспективы развития**Численность населения села Вывенка на 01.01.2009 г. составила 460 чел или 8,8%населения Олюторского района, что относит село к группе средних по размеру сельскихнаселенных пунктов России и малых сел района.На протяжении 1990-х гг. численность населения снижалась, прежде всего за счетмиграционного оттока в начале 1990-х гг.. К середине 2000-х гг. численность населениястабилизировалось на уровне 450 чел.**Рис 1.1. Численность населения села Вывенка на 1 января, чел.**Источник: *Камчатстат, 1992-2009.*Современное естественное движение населения села имеет следующие особенности: Сохранение численности коренного населения с присущем ему более относительновысоким показателем рождаемости, Ранняя и высокая смертность среди коренного населения, Повышенная рождаемость населения определяемая незавершеннымдемографическим переходом у корякского большинства, Превышение рождаемости над смертностью.В среднем за период 2003-2008 г. показатели рождаемости в селе составили 15,3‰,смертности 18,0‰. Естественный прирост – -2,7‰, что близко к среднекраевым исреднероссийским показателям. За постсоветский период естественное движение былосвязано со значительным снижением рождаемости (в 1,5 раза) и 3-х кратным ростомсмертности, что характеризует ситуации как демографический кризис. В отдельные годы33смертность составляет до 25‰, что является крайне высоким показателем.Миграционное движение населения имеет стабильный отток, составлявший всреднем за 2003-2008 г. около 5% в год. Усиление оттока из-за землетрясения 2006 г. непроизошло ввиду того, что поселок сильно не пострадал.Характерной особенностью Вывенки является приток сезонных рабочих на периодмай-август на рыбзавод.Ввиду относительно высокого распространения алкоголизма средитрудоспособного населения трудовые ресурсы села Вывенка оцениваются в 200-220 чел.Национальный состав населения Вывенки отличен от среднего по Олюторскомурайона. В Вывенка пока преобладает корякское население – единственный поселок напобережье с преобладание Коряского населения. Доля славян снизилась за 2000-е гг.почти в 2 раза и имеет дальнейшую тенденцию к уменьшению.**Рис. Национальный состав населения села Вывенка и Олюторского района****на 01.01.2009 г.****Источник*: Численность населения малочисленных народов Севера по Олюторскому району по полу и******возрасту на 01.01.2009 г. Тиличики, Представительство Росстата в Олюторском районе, 2009.*****Выводы: современная демографическая ситуация характеризуется как кризисная. Из****неблагоприятных характеристик выделяются сверхвысокая смертность населения, отток****молодого населения, исключительно ранняя смертность населения. Среди благоприятных****отмечается повышенная доля лиц в трудоспособном возрасте. Потенциал****трудоспособного населения не используется из-за фактического отсутствия****круглогодичной занятости населения, что ведет к дальнейшему распространению****асоциального поведения и падению трудоресурсного потенциала.****Единственной отраслью хозяйствования с. Вывенка в силу географического****положения и природно-климатических условий местности является добыча и переработка****рыбы лососевых пород.****Действующий на территории сельского поселения рыбоперерабатывающий завод,****принадлежащий ООО «Вывенское», является одним из самых крупных в Олюторском****муниципальном районе. Его плановая мощность составляет 160 тонн мороженой рыбы, 8****тонн соленой икры и 3 тонны вяленой рыбы в сутки, объем холодильников – 1581 тонна1.****Одной из проблем, связанной с сохранением рыбных запасов территории, остается****загрязнение нерестовых рек при разработке месторождений платины и золота в бассейне****р. Вывенка.****Сельскохозяйственный сектор в с. Вывенка не развит ввиду неблагоприятных****климатических условий для растениеводства. Животноводство также не получило своего****1 Министерство рыбного хозяйства Камчатского края, 2009 г.****34****развития.****Расходы бюджета муниципального образования превышают налоговые****поступления, при этом доходная часть пополняется за счет безвозмездных поступлений от****других бюджетов бюджетной системы РФ.****Изолированное расположение с. Вывенка, отсутствие автодорог и недостаточно****неразвитое транспортное сообщение с другими населенными пунктами района, а также с****южными районами Камчатского края, негативно влияет на экономическое развитие****муниципального образования, сильно ограничивая развитие производственной****деятельности на месте. Исключение составляет производство рыбопродукции благодаря****наличию достаточных рыбных ресурсов в прибрежной акватории.****Выводы:**** Промышленность с. Вывенка представлена только одним рыбоперерабатывающим****предприятием. Другие виды деятельности и отрасли экономики, включая сельское****хозяйство, в рассматриваемом поселении не развиты.**** Недостаточно высокий уровень переработки рыбы на заводе сдерживает****заложенный потенциал, заключающийся в увеличении добавленной стоимости****продукции вследстви недостаточного развития транспортной отрасли, а также****социальных и налоговых эффектов от работы отрасли.****1. Учреждения образования****Сфера образования с. Вывенка представлена: дошкольным учреждением – д/с****«Олененок» и 1 средней общеобразовательной школой.****Анализ состояния и сложившихся тенденций в сфере образования, а также****потребностей населения в ее услугах позволяет определить следующие стратегические****направления этой сферы:****1. Строительство новых и реконструкция существующих учреждений образования с****целью достижения 100% обеспеченности населения социально гарантированным****объемом образования в соответствии с нормативными документами.****2. Модернизация сети дошкольного образования и воспитания за счет создания:**** малокомплектных дошкольных учреждений (детские сады, прогулочные****группы);**** детских садов, совмещенных с общеобразовательными учреждениями;**** семейных детских садов.****3. Создание классов повышенного образовательного уровня с углубленным****изучением отдельных предметов, осуществляющих набор на конкурсной основе.****4. Развитие системы дополнительного образования и сферы досуга для детей,****подростков, а также совместного с родителями образовательного процесса.****2. Учреждения здравоохранения****Сфера здравоохранения с. Вывенка представлена одним ФАП.****К числу основных принципов охраны здоровья граждан, имеющих****непосредственное отношение к развитию отрасли здравоохранения, согласно Закону РФ****«Основы законодательства РФ об охране здоровья граждан» относятся:****1. Соблюдение прав человека и гражданина в области охраны здоровья и обеспечение****связанных с этим правами государственных гарантий.****2. Приоритет профилактических мер в области охраны здоровья граждан.****3. Доступность медико-социальной помощи.****4. Социальная защищенность граждан в случае утраты здоровья.****Развитие здравоохранения предусматривает переход от ориентации «на лечение****болезни» к ориентации «на предупреждение болезни», что даст социально-экономический****эффект, соответствующий общемировым тенденциям.****Основными направлениями развития стационарной медицинской помощи в селе****Вывенка являются:****35**** интенсификация коечного фонда путем его дифференциации по видам и степени****интенсивности лечебно-диагностического процесса;**** создание стационарозамещающих видов оказания медицинской помощи;**** оптимизация структуры коечного фонда, приведение его в соответствие с****потребностями населения села;**** создание кабинетов восстановительного лечения.****3. Учреждения культуры и искусства****Объекты культуры и искусства с. Вывенка представлены 1 библиотекой, что****является недостаточным для удовлетворения потребностей жителей и гостей села. На****расчетный срок необходимо создание сельского клуба или дома культуры для****организации досуга и повышения общего культурного уровня населения села.****К наиболее существенным проблемам развития учреждений культуры и искусства****следует отнести:****4. сокращение свободного «досугового» времени населения и переориентация****проведения досуга в сторону жилища, что ведет к снижению посещаемости****традиционных объектов сферы культуры;****5. недостаточная организация досуга детей, молодежи, старших возрастных****групп;****6. отсутствие культурно-досуговых центров для проведения семейного отдыха с****детьми;****7. высокая степень износа зданий учреждений культуры;****8. несоответствие культурно-досуговых учреждений современным потребностям.****4. Физкультура и спорт****Состояние отрасли физической культуры и спорта определяет текущее и будущее****состояние здоровья всего народа. В последнее десятилетие основные усилия направлялись****на увеличение количества населения, систематически занимающегося физкультурой и****спортом.****Физкультурно-спортивные сооружения села Вывенка представлены 1 спортивным****залом при СОШ. До конца расчетного срока потребуется реконструкция спортивного зала****и обновление его материально-технической базы.****5. Социальное обеспечение****Система социального обслуживания населения представлена отделением****социального обслуживания на дому граждан пожилого возраста и инвалидов. В настоящее****время социальная поддержка оказывается 1 жителю села.****6. Торговля, общественное питание и бытовое обслуживание****Состояние инфраструктуры потребительского рынка (включая розничную****торговлю, общественное питание и бытовое обслуживание) - один из основных факторов,****определяющих удобство проживания и привлекательность, как для местных жителей, так****и для гостей села. От рациональности размещения в структуре застройки и от самой****организации торговли зависит качество жизни всего населения.****В настоящее время инфраструктура потребительского рынка села Вывенка****представлена: 3 магазинами, 1 столовой при образовательном учреждении.****Торговая сеть поселка представлена, в основном, небольшими магазинами с****торговой площадью в среднем около 40 м2, с достаточным ассортиментом****продовольственных и непродовольственных товаров. В настоящий момент существует****дефицит торговых площадей и на расчетный срок необходимо открытие дополнительных****магазинов. Также существует потребность достижения равенства между****потребительскими ожиданиями и предлагаемым уровнем обслуживания.****36****1.4 Прогноз изменения доходов населения.****Показатели Ед.****изм. Период****2014 2015 2016 2017 2018 2024****1 Средне душевой доход****населения****руб 10670 11340 11860 12770 13530 17330****9. ПЕРСПЕКТИВНЫЙ СПРОС НА КОММУНАЛЬНЫЕ****УСЛУГИ.****Показатели (по****видам****коммунальных****услуг)****Ед.****изм. Период****2015 2016 2017 2018 2019 2024****1 *Теплоая энергия*****-нагрузка****-спрос****-величина новой****нагрузки****Гкал****2550,7****2040,5****178,5****2550,7****2040,5****178,5****2550,7****2040,5****178,5****2550,7****2040,5****178,5****2550,7****2040,5****178,5****2805,7****2244,5****196,3****2 *Водоснабжение*****-нагрузка****-спрос****-величина новой****нагрузки****м3****1212,7****970,1****84,9****1212,7****970,1****84,9****1212,7****970,1****84,9****1212,7****970,1****84,9****1212,7****970,1****84,9****1334,0****1067,1****93,4****3 *Водоотведение*****-нагрузка****-спрос****-величина новой****нагрузки****м3****-****-****-****-****-****-****-****-****-****-****756,0****529,2****37****4 *Сбор и накопление******ТБО*****-спрос****- в связи с новым****строительством****т.м3****4,7****4,7****4,7****4,7****4,7****5,3****10. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ И ПРОБЛЕМ****КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ****a. Характеристика состояния и проблем системы электроснабжения.****Электроснабжение с. Вывенка осуществляет от одной дизельной электростанции****(ДЭС). На ДЭС установлено 5 дизельных генераторов (два из которых находятся в****резерве) марок Caterpillar 3412, Volvo, Detroyt 2000/12, Yamaha суммарной мощностью****4664,99 кВт/час. Выработка электроэнергии - 4,7 млн кв/год. Для нормального****функционирования систем энергоснабжения в с. Вывенка ежегодно необходимо 1376,3****тонн дизельного топлива. Протяженность электрических сетей составляет 18 км 0,4кВ.****Мероприятия на 2016-2021 г.****№ Наименование мероприятий и сроки****исполнения****Еденица****измерения****Обьемные****показатели****Финансовые****потребности****тыс. руб (без****НДС)****1 Строительство склада ГСМ в с.****Вывенка объёмом - 400 м3. 2016 г.****шт. 9941****2 Установка двух ДГУ на ДЭС-28 с.****Усть-Вывенка, 0,096 МВт. В 2017 г.****шт. 7693****3 Установка двух ДГУ на ДЭС-28 с.****Вывенка, 0,4 МВт. В 2018 г.****шт. 21533****4 Капитальный ремонт ограждающих****конструкций здания ДЭС-28****с.Вывенка в 2016 г****шт 13 1450****5 Капитальный ремонт разделительных****конструкций здания ДЭС-28****с.Вывенка в 2018 г****шт 8 1200****6 Капитальный ремонт складских и****дежурных помещений ДЭС-28****с.Вывенка в 2019 г****м2 463 1800****38****7 Капитальный ремонт топливных****трубопроводов в нутрии здания ДЭС-****28 с.Вывенка в 2020 г****м.п. 135 830****8 Капитальный ремонт фундаментов****под ДГ ДЭС-28 с.Вывенка в 2021г****м3 21 1500****9 Итого 45940****Мероприятия на 2021-2026 г.****№ Наименование мероприятий и сроки****исполнения****Еденица****измерения****Обьемные****показатели****Финансовые****потребности****тыс. руб (без****НДС)****1 Капитальный ремонт помещений****машинного зала №1 ДЭС-28****с.Вывенка в 2022 г****м2 350 1300****2 Капитальный ремонт северной стенки****фасада здания ДЭС-28 с.Вывенка в****2023г****м2 180 1100****3 Капитальный ремонт двух торцевых****стенок фасада здания ДЭС-28 в****с.Вывенка в 2024г****м2 252 1600****4 Капитальный ремонт кровли здания****ДЭС-28 с.Вывенка в 2025 г****м2 630 2300****5 Капитальный ремонт южной стенки****фасада здания ДЭС-28 с.Вывенка в****2026 г.****м2 180 1300****6 Поочерёдная замена всех****отработавших свой моторесурс****дизель-генераторов****шт 7****7 Итого 7600****39****b. Характеристика состояния и проблем системы теплоснабжения.****Теплоснабжение муниципального образования сельское поселение «с е л о****В ы в е н к а » осуществляется предприятием Олюторским филиалом****ОАО «Коряктеплоэнерго».****. Предоставление услуг производится в соответствии с заключенными****договорами юридическим и физическим лицам. Расчёты с потребителями проводятся****по утвержденным нормам потребления тепловой энергии и в соответствии с****показаниями общедомовых приборов учета (при наличии).****В структуре себестоимости производства тепловой энергии большую часть****расходов составляют эксплуатационные расходы - 95,9%, в том числе: топливо 38,7%,****электроэнергия 6,6%, оплата труда 13,7%.****Технические и технологические проблемы в системе теплоснабжения:****- Отсутствие приборов учета у большинства потребителей.****На территории с. Вывенка система центрального теплоснабжения****отсутствует.Теплоснабжение населения и объектов соцкульбыта осуществляется с****помощью локальных источников (индивидуальные котлы и печи). Поэтому необходимо****предусмотреть строительство котельной мощностью 0,96 Гкал/час, работающией на****твердом топливе (угле). Протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном****исчислении составит 1000 м. Для нормального функционирования систем****теплоснабжения в с. Вывенка ежегодно необходимо 1229,75 тонн угля.****В котельной с. Вывенка необходимо установить котлы КВР 0,63 или котлы КВР****0,93. Так же необходимо установить дымосос и насосную группу, провести****строительство тепловых сетей 1000 метров.****№ Наименование мероприятий и сроки****исполнения****Еденица****измерения****Обьемные****показатели****Финансовые****потребности****тыс. руб****(без НДС)****1 Строительство котельной шт 1 1000****2 Установка котлов КВр шт 5 1400,0****3 строительство дымососа шт 1 31,0****4 Установка насосной группы шт 5 850,0****5 Строительство теплотрасс км 1 8100,0****Итого: 11381,0****40****c. Характеристика состояния и проблем системы водоснабжения.****В перспективе развития сельского поселения предусматривается 100%-ное****обеспечение централизованным водоснабжением существующих и планируемых объектов****капитального строительства.****Водопроводные сети необходимо предусмотреть для 100%-го охвата всей****селитебной территории МО СП «село Вывенка». Увеличение водопотребления****планируется для комфортного и безопасного проживания населения.*****с.Вывенка*****Проектом генерального плана предлагается:****4. Принятие муниципальной целевой программы по обеспечению сельских****населенных пунктов муниципального образования сельское поселение «село Вывенка»****водой питьевого качества.****5. Провести геофизические исследования на территории деревни для определения****наиболее оптимального места расположения водозабора подземного источника****водоснабжения.****6. В случае обнаружения подземных источников водоснабжения – строительство****водозаборного сооружения и водопроводных сетей на территории СП.****Планируется прокладка водопроводной сети с вводом воды в каждый дом.****№****Проект (мероприятие)****Цель****Проекта****Основные****техничес.****параметр.****проекта****Капиталь-****ные затраты****т. руб.,****источник****Срок****реализац.****проекта****1****Разработка ПСД -****водопровод с. Вывенка****Повышение****качества жизни****населения****1ед.****1000,0****Бюджетные****средства****2016 г.****2****Строительство водопровода****Повышение****качества жизни****населения****11 км.****12000,0****Бюджетные****средства****2016- 2019****3****Строительство****водонапорной башни****– с. Вывенка****Повышение****качества услуги****1ед.****1500,0****Бюджетные****средства****2018 г.****Итого; 13500,0****41****d. Характеристика состояния и проблем системы водоотведения.****Предусматривается развитие централизованной системы хозяйственно-бытовой****канализации населенных пунктов с подключением сетей от новых площадок****строительства к существующим сетям канализации. Система канализации принимается****полная раздельная, при которой хозяйственно-бытовая сеть прокладывается для отведения****стоков от жилой и общественной застройки.****Среди основных водоохранных мероприятий следует отметить ликвидацию****сброса не очищенных канализационных сточных вод путем развития систем****канализации. Канализование намечено осуществить с учетом сложившейся схемы****водоснабжения, строительства новых сетей канализации. Канализование****рассматриваемой территории предусматривается на проектируемые очистные****сооружения, доведением качества очистки сточных вод до показателей сброса в****рыбохозяйственные водоемы и промышленной обработки осадка в закрытых****помещениях.*****Ливневая канализация.*****Отвод поверхностного стока в рассматриваемых водосборных бассейнах****намечается с помощью проектируемой открытой и закрытой сети дождевой****канализации. Отвод поверхностного стока с территорий усадебной застройки,****дачных поселков, садоводческих товариществ, а также в районах нового строительства****на площадках размещаемой индивидуальной жилой застройки сельского типа****предусматривается осуществлять открытыми водостоками. Для отвода поверхностного****стока с территорий лесного фонда и зеленых насаждений, используемых для целей****рекреации, не имеющих каких-либо активных источников загрязнения, рекомендуется****устройство открытой сети дождевой канализации в виде стоков и кюветов, с передачей****стока без очистки в ближайшие водоприемники. Отвод поверхностного стока с****территорий многоэтажной и малоэтажной многоквартирной застройки с высокой****плотностью и повышенным уровнем благоустройства предлагается осуществить****водосточными сетями закрытого типа. Поверхностный сток является серьезным****источником загрязнения водоприемников. В целях защиты рек от загрязнения****предусматривается устройство очистных сооружений на водовыпусках из сети дождевой****канализации в водоприемник (реку). Очистные сооружения намечается разместить в****наиболее пониженных точках каждого водосборного бассейна. Степень очистки****сооружений должна соответствовать нормам сброса в водоемы рыбохозяйственного****назначения. Проектируемые очистные сооружения глубокой очистки закрытого типа****предлагается построить по технологии института «Союзводоканалпроект», ООО****«Росэкострой» или другой наиболее эффективной конструкции ко времени детального****проектирования. Тип и местоположение очистных сооружений будут уточняться на****последующих стадиях проектирования.****Выводы:****Предусмотренные водоохранные мероприятия:**** оборудование проектируемой застройки централизованной системой****водоснабжения и водоотведения;**** благоустройство и озеленение прибрежных территорий водных объектов;**** сбор и отвод поверхностного стока с соответствующим благоустройством и****озеленением территории;**** строительство очистных сооружений поверхностного стока с применением****технологий глубокой очистки поверхностного стока до показателей, отвечающих****42****требованиям рыбохозяйственного назначения.****№****п/п****Наименование мероприятия****Финансовые****потребности,****Срок****исполне-****Источник****финансиров****1****с. Вывенка - строительство станции****полной биологической очистки (как****вариант станция биологической очистки****блочно- модульного типа «ЕРШ» «Е-****7500****2019-****2020****бюджетные****средства****2****Прокладка трубопровода центральной****системы водоотведения с подключением к****потребителям****4900****2019 -****2020****бюджетные****средства****Итого: 12400,0****e. Характеристика состояния и проблем системы сбора и утилизации****ТБО.****Проектом намечается организация коммунальной системы санитарной очистки****поселка. Очистка села от бытовых отбросов должна осуществляться по планово-****регулярной системе, при которой отбросы удаляют из жилых районов по строго****утвержденным графикам независимо от заявок правлений и домовладельцев.****На обязанности домовладельцев, домоуправлении и учреждений остается сбор****отбросов в мусоросборники, располагаемые на территории домовладений и учреждений.****В жилой зоне твердый мусор собирается в мусоросборники. Площадки \_\_\_\_\_\_\_под****мусоросборники размером 2.5 на 2.5, имеют твердое покрытие и располагаются не ближе****15 м от жилых домов и изолируются от них зелеными насаждениями.****Сбору и вывозу подлежат следующие твердые отбросы:****а) мусор жилых домов, учреждений и торговых предприятий,****б) уличный смет,****в) строительный мусор,****г) отбросы предприятий общественного питания, подлежащие вложению в порядке,****установленном санинспекцией.****Предусматривается проведение следующих работ по уборке, улиц, площадей и****других мест общего пользования.****а) подметание тротуаров и дорожек,****б) подметание и мойка проезжих частей дорог, улиц и подъездов****в) поливка зеленых насаждений, проезжих частей улиц поливочными машинами,****г) очистка улиц от снега и льда,****д) подсыпка во время гололедицы проезжих частей улиц песком.****С целью повышения качественного уровня проживания населения и улучшения****экологической обстановки на территории СП «Вывенка» необходимо осуществить****строительство канализационных очистных сооружений, а также организацию сбора и****транспортировки сточных вод для их очистки и утилизации.****43****Капиталовложения****Статьи затрат Капиталовложения,****тыс. руб.****Первая****очередь****Расчетный****срок****Итого****Строительство основных сооружений - 2 000 2 000****Приобретение спецмашин и механизмов - 8700 8700****Приобретение инвентаря 10 50 60****Приобретение контейнеров для сбора ТБО 50 - -****Ликвидация несанкционированных свалок и объектов****накопленного экологического ущерба****50 50 100****Всего затрат 110 10800 10860****В рамках разработки Генеральной схемы очистки территории поселения****рассмотрено существующее состояние санитарной очистки территории поселения и****определены основные направления развития эффективной системы очистки, обоснован****выбор и количество основных объектов по сбору и утилизации ТБО, а также рассчитаны****потребности в транспортных средствах и механизации для осуществления вывоза и****утилизации ТБО и ЖБО, уборки территории поселения.****Количество контейнеров, устанавливаемых на одну площадку, должно учитывать****объем накапливаемых отходов на прилегающей территории (жилые дома, организации и****учреждения). Ориентировочное количество контейнерных площадок по объектам****инфраструктуры определялось из расчета 1-4 контейнера на 1 площадку и 1 бункер на 1****площадку. При этом учитывались уровень благоустройства жилищного фонда и****территориальная планировка поселения, для которой характерна низкая плотность****застройки в виду наличия значительного количества индивидуальных домов. Количество****и местоположение контейнерных площадок определялось исходя из прогнозной нормы****накопления ТБО, прогнозной численности населении.****4. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ И ПРОБЛЕМ В РЕАЛИЗАЦИИ****ЭНЕРГОРЕСУРСОСБЕРЕЖЕНИЯ И УЧЕТА И СБОРА ИНФОРМАЦИИ.****В соответствии со ст. 12 Федерального закона от 23.11.2009 № 261 «Об****энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в****отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции от 11.07.2011) в****целях повышения уровня энергосбережения в жилищном фонде и его энергетической****эффективности в перечень требований к содержанию общего имущества собственников****помещений в многоквартирном доме включаются требования о проведении мероприятий****по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирного****44****дома. Соответственно должно быть обеспечено рациональное использование****энергетических ресурсов за счет реализации энергосберегающих мероприятий****(использование энергосберегающих ламп, приборов учета, более экономичных бытовых****приборов, утепление многоквартирных домов и мест общего пользования и др.).****В соответствии со ст. 24 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ, начиная с****1 января 2010 г. бюджетное учреждение обязано обеспечить снижение в сопоставимых****условиях объема потребленных им воды, дизельного и иного топлива, мазута, природного****газа, тепловой энергии, электрической энергии, угля в течение пяти лет не менее чем на****пятнадцать процентов от объема фактически потребленного им в 2009 г. каждого из****указанных ресурсов с ежегодным снижением такого объема не менее чем на три процента.****В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ до****01.07.2012 собственники жилых домов, собственники помещений в многоквартирных****домах, обязаны обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемых воды,****тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в****эксплуатацию. При этом многоквартирные дома в указанный срок должны быть****оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых воды,****тепловой энергии, электрической энергии, а также индивидуальными и общими (для****коммунальной квартиры) приборами учета используемых воды, электрической энергии.****Соответственно должен быть обеспечен перевод всех потребителей на оплату****энергетических ресурсов по показаниям приборов учета за счет завершения оснащения****приборами учета воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии зданий****и сооружений муниципального образования, а также их ввода в эксплуатацию.****Установка приборов учета и энергоресурсосбережение у потребителей****проводится в рамках реализации следующих программ:****− долгосрочная целевая программа «Энергосбережение и повышение****энергетической эффективности в Камчатском Крае» на 2010 – 2015 гг. и на перспективу****до 2020 г., в части мероприятий по муниципальному образованиюМО СП «село****Вывенка»;****− муниципальная среднесрочная целевая программа «Энергосбережение и****повышение энергоэффективности в муниципальном образовании МО СП «село Вывенка»****Камчатского Края» на 2010 – 2015 гг. и на перспективу до 2020 г.;****− региональная программа «Адресная программа по поэтапному переходу на****отпуск ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии,****газа) потребителям в соответствии с показаниями коллективных (общедомовых) приборов****учета потребления таких ресурсов на 2009-2016 гг.», в части мероприятий по МО СП****«село Вывенка» Камчатского Края;****− муниципальная программа «Адресная программа по поэтапному переходу на****отпуск коммунальных ресурсов (тепловой \_\_\_\_\_\_\_энергии, горячей и холодной воды,****электрической энергии) потребителям в соответствии с показаниями коллективных****(общедомовых) приборов учета потребления таких ресурсов на 2009-2012 гг. на****территории муниципального образования МО СП «село Вывенка»».****Программы направлены на обеспечение рационального использования****энергетических ресурсов (тепловой энергии, электрической энергии, воды), оснащение****приборами и системами учета потребляемых ресурсов: тепловой энергии, электрической****энергии, холодной воды, горячей воды, газа (в части многоквартирных домов). Работы по****установке приборов учета планируется завершить в 2011 г.****В целом в 2010 г. по приборам учета потреблялось 100 % электрической энергии,****34,92 % воды, 26,77 % тепловой энергии.****45****Потребление энергетических ресурсов, расчеты за которые осуществляются с****использованием приборов учета, в МО СП «село Вывенка» в 2008-2010 гг.****№****п/п****Наименование показателей****Ед.****изм.****2008****г.****2009****г.****2010 г.****1****Доля объемов электрической энергии (далее – ЭЭ),****расчеты за которую осуществляются с****использованием приборов учета (в части МКД – с****использованием коллективных (общедомовых)****приборов учета), в общем объеме ЭЭ,****потребляемой на территории МО****% 100 100 100****2****Доля объемов тепловой энергии (далее ТЭ),****расчеты за которую осуществляются с****использованием приборов учета (в части МКД – с****использованием коллективных (общедомовых)****приборов учета), в общем объеме ТЭ,****потребляемой на территории МО****% 0,24 0,35 26,77****3****Доля объемов воды, расчеты за которую****осуществляются с использованием приборов учета****(в части МКД – с использованием коллективных****(общедомовых) приборов учета), в общем объеме****воды, потребляемой (используемой) на территории****МО****% 0 0 34,92****4****Доля объемов природного газа, расчеты за который****осуществляются с использованием приборов учета****(в части МКД – с использованием коллективных****(общедомовых) приборов учета) в общем объеме****природного газа, потребляемого на территории МО****% 0,00 0,00 0,00****Источник: муниципальная среднесрочная целевая программа «Энергосбережение****и повышение энергоэффективности в муниципальном образовании МО СП «село****Вывенка» Камчатского края» на 2010 – 2015 гг. и на перспективу до 2020 г.****46****Жилищный фонд****По данным Администрации района общая площадь жилищного фонда с. Вывенка****(на 2008 г.) составляет 4727,1 м2. Жилищная обеспеченность населения поселка****составляет 10,2 м2/чел.****Таблица. Жилищный фонд с. Вывенка Олюторского района****Количество****квартир****Общая****площадь****дома, м2 (по****наружному****периметру)****Общая****площадь****квартир,****м2****Площадь квартир****оборудованных****централизованным****питьевым****водоснабжением, м2****Площадь квартир****оборудованных****централизованным****теплоснабжением,****м2****Площадь****квартир с****печным****отоплением****,м2****192 7346 4727,1 4659,4 0 6350,5****Большая часть жилых зданий (90%) в селе – это одноэтажные дома, построенные с****применением дерева в виде основных строительных материалов. Незначительная часть –****это многоквартирные двухэтажные дома так же построенные с применением дерева в****виде основных строительных материалов.****Жилищное строительство в с. Вывенка осуществлялось в период с 1960 по 1995 гг.****В этот период было возведено 99% существующего жилищного фонда. В настоящее время****на территории поселка осуществляется возведение временного жилья для сезонных****рабочих рыбообрабатывающих предприятий.****Доля жилищного фонда с высоким процентом износа включая ветхое и аварийное****составляет более 90% от всего жилищного фонда. Основной причиной возникновения****ветхого и аварийного жилищного фонда в с Вывенка является несвоевременное****финансирование капитального ремонта и текущего содержания жилья. Расселение семей****из ветхого фонда практически не производилось. Темпы обветшания фонда намного****превышают темпы его ликвидации.****Выводы.**** Большая часть населения с. Вывенка проживает в одноэтажных усадебных домах.**** Существующий жилой фонд удовлетворяет потребности населения с. Вывенка в****обеспечении жилой площадью.**** Существующий жилищный фонд по разным оценкам имеет степень износа 90%.****Необходимо развивать жилищное строительство. Помимо ввода дополнительной****жилой площади необходимо обеспечить качественное техническое****обслуживание существующего жилищного фонда, внутридомового инженерного****оборудования и придомовой инженерной инфраструктуры и обеспечить их****сохранение, своевременное проведение капитальных ремонтов.**** Учитывая нынешнее состояние жилищного фонда в с Вывенка необходимо****создание переселенческого жилищного фонда для расселения граждан из****ветхого и аварийного жилья.****Бюджетные и прочие потребители****В 2010 г. уровень оснащенности приборами учета бюджетных учреждений:****электрической энергии – 100 %, холодной воды – 100 %, тепловой энергии – 100 %.****Анализ оснащенности приборами учета организаций, финансируемых из****бюджета, не выявил необходимости дополнительной установки приборов учета****энергетических ресурсов (тепловой энергии, горячей воды, холодной воды, электрической****энергии, газа).****Выполнение программ по энергосбережению в части установки приборов учета****энергетических ресурсов в бюджетных учреждениях завершено полностью.****Необходима дальнейшая реализация Программы по энергосбережению в части****47****установки приборов учета у прочих потребителей и в жилищном секторе.****Отпуск коммунальных ресурсов по приборам учета на 01.01.2014г. в системе****теплоснабжения производится на 32,7%, в системе водоснабжения на 54,0%. Установка****собственниками индивидуальных приборов потребления воды будет завершена в****2014году.****Инвестиционные проекты (мероприятия) данной Программы направлены на****экономичное расходование энергоресурсов: снижение потерь при передаче и****распределении ресурсов, модернизацию и замену основных средств организаций****коммунального комплекса, установку энергосберегающего оборудования, установку****частотно-регулируемых приводов.****В 2014 году разработаны схемы водоснабжения, водоотведения и обращения с****ТБО МО СП «село Вывенка». В соответствии с долгосрочной целевой Программой****«Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Камчатском крае на****2011-2020годы» в МО СП «село Вывенка» будет проводится энергетическое обследование****и паспортизация жилых домов и объектов бюджетной сферы. Мероприятия по замене****внутридомовых электрических сетей, утеплению и ремонту фасадов зданий, ремонту****кровли, утеплению мест общего пользования в многоквартирных домах будут****способствовать энергосбережению и повышению эффективности использования****энергетических ресурсов.****5. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ****ИНФРАСТРУКТУРЫ****5.1 Критерии доступности коммунальных услуг коммунального комплекса для****населения.****Критерии доступности для населения коммунальных услуг приведены в****таблице****Критерии****доступности для****населения****коммунальных услуг****(по видам****коммунальных****услуг)****Ед.****изм. Период****2014 2015 2016 2017 2018 2024****1 *Доля потребителей,******обеспеченных******доступом к******коммунальной услуге:*****-тепловая энергия****-водоснабжение****-водоотведение****-утилизация ТБО*****%******%******%******%*****33,1****62,5****44,3****72,7****33,4****63,4****45,0****73,0****33,5****64,7****45,9****74,0****33,3****65,2****46,9****75,0****33,2****66,2****46,9****76,0****35,6****71,2****52,4****87,1****48*****Доля расходов******населения на оплату******коммунальной услуги в******совокупном доходе******населения*****-тепловая энергия****-водоснабжение****-водотведение****-сбор и накопление****ТБО****%****%****%****%****2,1****0,4****0,3****0,5****2,1****0,4****0,3****0,5****2,1****0,4****0,3****0,6****2,1****0,4****0,3****0,6****2,2****0,4****0,3****0,6****2,4****0,5****0,4****0,7*****Индекс нового******строительства*****-тепловая энергия****-водоснабжение****-водоотведение****%****%****%****10,0****5,0****5,0****10,0****5,0****5,0****10,0****5,0****5,0****10,0****5,0****5,0****10,0****5,0****5,0****10,0****5,0****5,0*****Удельное******потребление******коммунальной услуги******(годовое)*****-тепловая энергия****-водоснабжение****-водоотведение****-сбор и накопление****ТБО****Гкал/чел****м3/чел****м3/чел****м3/чел****4,7****30,0****31,8****1,1****4,78****30,0****31,8****1,1****4,86****30,0****31,8****1,1****4,94****30,0****31,8****1,1****5,0****30,0****31,8****1,1****5,5****30,0****31,8****1,2****49****5.2 Целевые показатели развития коммунальной системы теплоснабжения****Прогноз развития коммунальной системы теплоснабжения приведен в таблице****Показатели Ед.****изм. Период****2015 2016 2017 2018 2019 2024****1 Прогноз спроса****на****коммунальные****ресурсы:****тепло****Гкал 2550,7 2601,7 2653,7 2706,8 2760,9 2805,7****1.2 Отпущено****тепловой****энергии****Гкал 2550,7 2601,7 2653,7 2706,8 2760,9 2805,7****1.3 -на отопление Гкал 2550,7 2601,7 2653,7 2706,8 2760,9 2805,7****1.4 - на горячее****водоснабжение****Гкал - - - - - -****1.5 населению Гкал****2 Целевые****показатели и****индикаторы****для проведения****мониторинга****выполнения****инвестиционны****х программ:****2.1 Доступность****для населения:****- Число****граждан,****обеспеченных****доступом к****чел 1321 1453 1598 1758 1934 2320****50****коммунальной****инфраструктур****е****-Доля****населения,****обеспеченного****доступом к****коммунальной****инфраструктур****е****% 82,3 82,3 83,0 84,0 85,0 95,0****- Доля****расходов на****оплату****коммунальной****услуги в****совокупном****доходе семьи****% 10,0 10,0 10,0 10,0 10,0 10,0****Индекс нового****строительства****% 10,0 10,0 10,0 10,0 10,0 10,0****2.2 Показатели****надежности****системы:****ав/км****- количество****аварий****ав/км 0,48 0,4 0,38 0,35 0,32 0,1****- перебои в****снабжении****потребления****услуги****Час/ч****ел****- - - - - -****- количество****часов****предоставлени****я услуги****- уровень****потерь****Час****%****%****%****%****24****10,0****1,19****10,0****70,0****24****10,5****1,17****10,0****67,0****24****10,48****1,16****10,0****63,0****24****10,22****1,14****10,0****61,0****24****9,76****1,08****10,0****60,0****24****8,2****0,7****10,0****50,0****51****- коэффициент****потерь****- индекс****замены****оборудования****износ систем****коммунальной****структуры****2,3 Показатели****эффективности****производства и****передачи****ресурса: -****удельный****расход топлива****т.у.т/****Гкал****0,160 0,161 0,161 0,161 0,162 0,170****-коэффициент****соответствия****фактического****расхода****топлива****нормативному****- удельный****расход****электроэнергии****-коэффициент****соответствия****кВтч/****Гкал****%****1,0****32,6****1,0****31,5****1,0****31,0****1,0****30,5****1,0****30,0****1,0****27,5****-удельный****расход воды****м3/Гк****ал****0,42 0,42 0,42 0,39 0,38 0,3****2.4 - коэффициент****соответствия****фактического****расхода вода****нормативному****-%****%****%****0,85****4,3****0,85****4,3****0,86****4,3****0,87****4,3****0,88****4,3****0,82****4,3****52****собственных****нужд****2.5 Показатели****эффективности****потребления****услуги:****Расход ресурса****-****многоквартирн****ые дома в****месяц****Гкал/****м2****Гкал/****чел****0,0187****4,7****0,0187****4,48****0,0187****4,86****0,0187****4,94****0,0187****5,0****0,0187****5,5****2.6 Показатели****воздействия на****окружающую****среду:****Перечень и****количество****загрязняющих****веществ,****разрешенный****к выбросу в****атмосферный****воздух:****- углерод оксид****т 2855160****1****2855160****1****2855160****1****2855160****1****2855160****1****285516****01****5.3 Целевые показатели развития коммунальной системы водоснабжения.****Прогноз развития коммунальной системы водоснабжения приведен в таблице****Наименование****показателя****Ед.****изм. Период****53****2015 2016 2017 2018 2019 2024****1 Прогноз спроса на****коммунальные ресурсы:****- Объем ресурса****-Население****.м3****1212,7****918,0****1236,9****936,4****1261,7****955,1****1286,9****974,2****1312,6****993,6****1334,0****1010,0****2 Целевые показатели и****индикаторы для****проведения****мониторинга****выполнения****инвестиционных****программ:****2.1 Доступность для****населения:****- Доля населения,****обеспеченного****доступом к****коммунальной****инфраструктуре****- Доля расходов на****оплату коммунальной****услуги в совокупном****доходе семьи****Индекс нового****строительства -****Удельное****водопотребление****%****м3/чел****62,5****0,4****2,0****2,5****63,4****0,4****2,0****2,5****64,7****0,4****2,0****2,5****65,2****0,4****2,0****2,5****66,2****0,4****2,0****2,5****85,0****0,4****2,0****2,5****2.2 Показатели качества****коммунального****ресурса:****- Наличие контроля****качества****- Соответствие****%****%****100,0****100,0****100,0****100,0****100,0****100,0****100,0****100,0****100,0****100,0****100,0****100,0****54****качества ресурса****соответствующим****требованиям****Продолжительность****бесперебойной****доставки ресурса****час****24****24****24****24****24****24****2.3 Степень охвата****потребителей****приборами учета****% 66,0 85,0 100,0 100,0 100,0 100,0****2.4 Показатели надежности****системы:****количество часов****предоставления услуги****- уровень потерь****- коэффициент потерь****- индекс замены****оборудования****- износ систем****коммунальной****структуры****удельный вес сетей,****нуждающихся в замене****Час****%****%****%****%****%****24****31,0****1,41****10,0****86,0****86,0****24****20,0****0,91****10,0****75,0****75,0****24****18,0****0,82****10,0****65,0****65,0****24****16,0****0,73****10,0****55,0****55,0****24****14,0****0,64****10,0****45,0****45,0****24****8,0****0,35****10,0****10,0****10,0****2.5 Показатели****эффективности****производства и****передачи ресурса:****- удельный расход****электроэнергии****- % потерь в сетях****кВтч/м3****%****0,8****31,0****0,8****20,0****0,8****18,0****0,8****16,0****0,8****14,0****0,8****9,0****2.6 Показатели****эффективности****потребления услуги:****Расход ресурса в месяц****м3/чел 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5****5.6 Целевые показатели развития системы сбора*,* накопления и утилизации****55****ТБО.****Прогноз развития коммунальной системы сбора, накопления и утилизации ТБО****приведен в таблице****Наименование показателя Ед.****изм. Период****2015 2016 2017 2018 2019 2024****1 Прогноз спроса на****коммунальные ресурсы:****- Объем еализации****ресурса****тыс.м****3****4,7 4,8 4,9 4,98 5,1 5,3****2 Целевые показатели и****индикаторы для****проведения мониторинга****выполнения****инвестиционных****программ:****2.1 Доступность для****населения:****- Доля населения,****обеспеченного доступом****к коммунальной****инфраструктуре % 72,7 73,0 74,0 75,0 76,0 81,0****- Доля расходов на оплату****коммунальной услуги в****совокупном****ходе семьи****% 1,0 1,0 1,0 1,0 1,0 1,0****-Удельное потребление на****1чел****м3/че****л****1,01 1,02 1,05 1,08 1,1 1,2****56****2.2 Показатели надежности****системы:****- Продолжительность****бесперебойного****доставления услуги****Час\де****нь****24 24 24 24 24 24****6.ПЕРСПЕКТИВНЫЕ СХЕМЫ КОММУНАЛЬНОГО СНАБЖЕНИЯ****МО СП «СЕЛО ВЫВЕНКА».****МО СП «село Вывенка» в деятельности по развитию коммунальной системы****теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, руководствуется постановлением****правительства России от 24.12.12 №1111П «Об утверждении нормативов потребления****коммунальных услуг по холодному, горячему водоснабжению и водоотведению в****России».****Документ разработан в 2015году ИП Сизов О.Н.. Разработка перспективных****схем водоснабжения, водоотведения и обращения с ТБО МО СП «село Вывенка»****будет осуществляться в 2016 году.****ОБЩАЯ ПРОГРАММА ПРОЕКТОВ****Общая программа инвестиционных проектов представлена в таблице****1 Система теплоснабжения 1. Строительство котельной****2. Установка котлов КВр-0.95****3. Строительство дымососа****4. Установка насосной группы****5. Строительство тепловых сетей****2 Система водоснабжения 1. Разработка ПСД - водопровод с. Вывенка****2. Строительство водопровода****3. Строительство водонапорной башни****3 Система водоотведения 1. С.Вывенка - строительство станции полной****биологической очистки (как вариант****станция биологической очистки блочно-****модульного типа «ЕРШ» «Е-100БПМ»,****производительностью 70-120 м³/сут,****выпускаемая «Компанией «ЭКОС»)****57****2. Прокладка трубопровода центральной****системы водоотведения с подключением к****потребителям****4 Система сбора и****утилизации ТБО****1. Строительство основных сооружений****2. Приобретение спецмашин и механизмов****3. Приобретение инвентаря****4. Ликвидация несанкционированных свалок****и объектов накопленного экологического****ущерба****Система****электроснабжения****1. Строительство склада ГСМ в с.****Вывенка объёмом - 400 м3. 2016 г.****2. Установка двух ДГУ на ДЭС-28 с.Усть-****Вывенка,0,096 МВт.2017 г.****3. Установка двух ДГУ на ДЭС-28 с.****Вывенка,0,04 МВт.2018 г.****4. Капитальный ремонт ограждающих****конструкций здания ДЭС-28 с.Вывенка****в 2016 г****5. Капитальный ремонт разделительных****конструкций здания ДЭС-28 с.Вывенка****в 2018г****6. Капитальный ремонт дежурных и****складских помещений ДЭС-28****с.Вывенка 2019 год****7. Капитал ремонт топливных****трубопроводов внутри здания ДЭС-28****с.Вывенка в 2020г****8. Капитальный ремонт фундаментов под****ДГ ДЭС-28 с.Вывенка в 2021г****9. Кап. рем помещений машинного зала****№1 ДЭС-28 с.Вывенка в 2022 г.****10. Капитальный ремонт северной стенки****фасада здания ДЭС-28 с.Вывенка****2023г.****11. Капитальный ремонт двух торцевых****стенок фасада здания ДЭС-28****с.Вывенка 2023г****12. Капитальный ремонт кровли здания****ДЭС-28 с.Вывенка 2025г.****13. Капитальный ремонт южной стенки****фасада здания ДЭС-28 с.Вывенка****2026г.****14. Поочерёдная замена всех отработавших****свой моторесурс дизель генераторов.****58****7. ФИНАНСОВЫЕ ПОТРЕБНОСТИ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ.****8. ПРОГРАММЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ.****Инвестиционные проекты подразделяются по вариантам организации****проектов следующим образом:*****А). Проекты, реализуемые действующими на территории МО СП «село******Вывенка» обслуживающими организациями:*****1. Строительство котельной****2. Установка котлов КВр-0.95****3. Строительство дымососа****4. Установка насосной группы****5. Строительство тепловых сетей****6. Строительство водопровода****7. Прокладка трубопровода центральной системы водоотведения с подключением к****потребителям****8. Ликвидация несанкционированных свалок и объектов накопленного****экологического ущерба*****Б). Проекты, выставляемые на конкурс для привлечения сторонних инвесторов:*****Все остальные перспективные мероприятия.****9. ПРОГРАММЫ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ.*****Разбивка проектов в группы по признакам.*****Инвестиционные проекты Программы представлены группами по признакам:*****А) Проекты, нацеленные на присоединение новых потребителей:*****1. Строительство тепловых сетей****Финансовые показатели для реализации программы представлены в таблице .****Наименование****показателя****Всего****затрат****тыс.****руб****Затраты****2015 2016 2017 2018 2019 2024****1 Совокупная****потребность в****капитальных****вложениях****101681 10168,1 10168,1 10168,1 10168,1 10168,1 50840,5****59****2. Строительство водопровода****3. Прокладка трубопровода центральной системы водоотведения с подключением к****потребителям****4. Строительство водонапорной башни*****Б) Проекты, обеспечивающие повышение надежности и качества******ресурсоснабжения:*****1. Строительство котельной****2. Установка котлов КВр-0,95****3. Строительство дымососа****4. Установка насосной группы****5. Строительство склада ГСМ в с. Вывенка объёмом - 400 м3. 2016 г.****6. Установка двух ДГУ на ДЭС-28 с. Усть-Вывенка, 0,096 МВт. В 2017 г.****7. Установка двух ДГУ на ДЭС-28 п. Вывенка, 0,4 МВт. В 2018 г.****8. Кап. ремонт ограждающих конструкций здания ДЭС-28 с.Вывенка в 2016г.****9. Кап. ремонт разделительных конструкций здания ДЭС-28 с.Вывенка в 2018 г****10. Кап. складских и дежурных помещений ДЭС-28 с.Вывенка в 2019 г****11. Кап. ремонт топливных трубопроводов в нутрии здания ДЭС-28 с.Вывенка в 2020****12. Капитальный ремонт фундаментов под ДГ ДЭС-28 с.Вывенка в 2021г****13. Капитальный ремонт помещений машинного зала №1 ДЭС-28 с.Вывенка в 2022 г****14.Капитальный ремонт северной стенки фасада здания ДЭС-28 с.Вывенка в 2023г****15.Кап. ремонт двух торцевых стенок фасада здания ДЭС-28 в с.Вывенка в 2024г****16.Капитальный ремонт кровли здания ДЭС-28 с.Вывенка в 2025 г****17.Капитальный ремонт южной стенки фасада здания ДЭС-28 с.Вывенка в 2026 г.****18.Поочерёдная замена всех отработавших свой моторесурс дизель-генераторов*****В) Проекты, обеспечивающие выполнение экологических требований:*****1. Строительство станции полной биологической очистки (как вариант станция****биологической очистки блочно- модульного типа «ЕРШ» «Е-100БПМ»,****производительностью 70-120 м³/сут, выпускаемая «Компанией «ЭКОС»)****2. Приобретение спецмашин и механизмов****3. Приобретение инвентаря****4. Ликвидация несанкционированных свалок и объектов накопленного****экологического ущерба****10.Обоснование источников финансирования инвестиционных****проектов.****Обоснование источников финансирования инвестиционных проектов программы****приведено в таблице .****60****Таблица****\10.1 *Оценка совокупных инвестиционных затрат*****Оценка совокупных инвестиционных затрат по всем коммунальным****системам приведена в таблице.****Наименование****показателя****Всего****затрат****тыс. руб****Затраты****2015 2016 2017 2018 2019 2024****1 Система****теплоснабжения****11381,0 1138,1 1138,1 1138,1 1138,1 1138,1 5690,5****2 Система****водоснабжения.****13500,0 1350,0 1350,0 1350,0 1350,0 1350,0 6750,0****3 Система****водоотведения****12400,0 1240,0 1240,0 1240,0 1240,0 1240,0 6200,0****4 Система сбора,****накопления и****утилизации ТБО.****10860,0 1086,0 1086,0 1086,0 1086,0 1086,0 5430,0****5 Система****электроснабжени****я****53540 5354,0 5354,0 5354,0 5354,0 5354,0 26770,****0****Всего: 101681 10168,1 10168,****1****10168,****1****10168,****1****10168,****1****50840,****5****Наименовани****е показателя****Всего****затрат****тыс. руб****Затраты****2015 2016 2017 2018 2019 2024****1 Областной****бюджет****81344,8 8134,48 8134,48 8134,48 8134,48 8134,48 40672,4****2 Местный****бюджет****20336,2 2033,62 2033,62 2033,62 2033,62 2033,62 10168,1****Всего: 101681 10168,1 10168,1 10168,1 10168,1 10168,1 50840,5\_\_** |  |

В целях объявления и проведения открытого конкурса на право заключения договора аренды объектов коммунальной инфраструктуры электроснабжения, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения «село Вывенка» Олюторского района Камчатского края

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Объявить **открытый конкурс** на право заключения договора аренды объектов коммунальной инфраструктуры электроснабжения, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения «село Вывенка» Олюторского района Камчатского края (далее -Конкурс) до 08 сентября 2016 года.
2. Утвердить Сообщение по проведению открытого конкурса на право заключения договора аренды объектов коммунальной инфраструктуры электроснабжения, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения «село Вывенка» Олюторского района Камчатского края в редакции согласно Приложению 1 к настоящему постановлению
3. Утвердить конкурсную документацию по проведению открытого конкурса на право заключения договора аренды объектов коммунальной инфраструктуры электроснабжения, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения «село Вывенка» Олюторского района Камчатского края в редакции согласно Приложению 2 к настоящему постановлению.

Глава сельского поселения

«село Вывенка» Е.Ф. Мирошниченко

Приложение 1

к Постановлению главы МО СП «село Вывенка»

от 28.08.2016 г №22

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

о проведении открытого конкурса

на право заключения договора аренды объектов коммунальной инфраструктуры электроснабжения, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения «село Вывенка» Олюторского района Камчатского края

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик (Арендодатель) | Администрация сельского поселения «село Вывенка» Олюторского района Камчатского края,688822, Камчатский край, Олюторский район, с. Вывенка, ул. Подгорная, д. 7, 8 (415-44) 5-70-48, larisa2295@mail.ru |
| Организатор конкурса | Администрация сельского поселения «село Вывенка» Олюторского района Камчатского края,688822, Камчатский край, Олюторский район, с. Вывенка, ул. Подгорная, д. 5, 8 (415-44) 5-70-48, admvyvenka@mail.ruКонтактное лицо: Мирошниченко Евгения Филлиповна |
| Приглашает принять участие в открытом конкурсе на право заключения договора аренды объектов коммунальной инфраструктуры электроснабжения, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения «село Вывенка» Олюторского района Камчатского края |
| Предмет конкурса | Право заключения договора аренды объектов коммунальной инфраструктуры электроснабжения, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения «село Вывенка» Олюторского района Камчатского края |
| Состав и описание имущества, передающегося в аренду | № п/п | Наименование имущества | Местонахождение имущества | Год ввода | Балансовая стоимость (тыс.руб.) | Остаточная стоимость на 01.05.2016 г. (тыс.руб.) | Срок полезного использования | Технические характеристики |
| 1 | Здание ДЭС | Камчатский край. Олюторский район, с. Вывенка | - |  |  |  |  |
| 2 | Электрическая подстанция типа КТПН | Камчатский край. Олюторский район, с. Вывенка | - |  |  |  |  |
| 3 | Электрическая подстанция типа КТПН | Камчатский край. Олюторский район, с. Вывенка | - |  |  |  |  |
| 4 | Воздушная линия ВЛ-6 кВ | Камчатский край. Олюторский район, с. Вывенка | - |  |  |  | 0,8 км |
| 5 | Воздушная линия ВЛ-0,4 кВ | Камчатский край. Олюторский район, с. Вывенка | - |  |  |  | 3,7 км |
| Срок действия договора аренды | 10 лет |
| Требования к участникам конкурса  | *1. Участником конкурса может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.**2. Участники конкурса должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.**3. Заявитель не допускается конкурсной комиссией к участию в конкурсе в случаях:**1) непредставления документов, определенных пунктом 4.2. конкурсной документации, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;**2) несоответствия требованиям, указанным в пункте 8.2. конкурсной документации;**3) невнесения задатка, если требование о внесении задатка указано в извещении о проведении конкурса;**4) несоответствия заявки на участие в конкурсе требованиям конкурсной документации, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);**5) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;**6) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе.**4. Отказ в допуске к участию в конкурсе по иным основаниям, кроме случаев, указанных в пункте 8.3. настоящей конкурсной документации, не допускается.**5. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником конкурса в соответствии с пунктом 4.2. настоящей конкурсной документации, организатор торгов, конкурсная комиссия обязаны отстранить такого заявителя или участника конкурса от участия в конкурсе на любом этапе их проведения.* |
| Критерии конкурса и их параметры  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Критерий конкурса** | **Начальное значение критерия конкурса** | **Уменьшение или увеличения начального значения критерия конкурса в конкурсном предложении.** | **Коэффициент, учитывающий значимость критерия (вес)** |
| 1. Размер годовой арендной платы (цена договора), руб. без НДС | 15 000,00 | Увеличение | 0,75 |
| 2. период с даты подписания договора до дня, когда производство товаров (выполнение работ, оказание услуг) с использованием имущества, права на которое передаются по договору, будет осуществляться в объеме, установленном договором. | 10 дней | Уменьшение | 0,25 |

 |
| Место нахождения, почтовый адрес, номер телефона конкурсной комиссии | 688822, Камчатский край, Олюторский район, с. Вывенка, ул. Подгорная, д. 7, 8 (415-44) 5-70-48, |
| Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации | Документация предоставляется в рабочее время по адресу: 688822, Камчатский край, Олюторский район, с. Вывенка, ул. Подгорная, д. 7, по заявлению любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего заявления. Документация предоставляется: с 10 часов 00 минут «29» августа 2016 года до 17 часов 00 минут «01» сентября 2016 года (время местное). Конкурсная документация предоставляется бесплатно. |
| Электронный адрес сайта в сети "Интернет", на котором размещена конкурсная документация | www.torgi.gov.ru |
| Срок, место и время подачи заявок на участие в конкурсе | с с 10 часов 00 минут «29» августа 2016 года до 17 часов 00 минут «01» сентября 2016 года (время местное) по адресу: Камчатский край, Олюторский район, с. Вывенка, ул. Подгорная, д. 7, ежедневно, кроме выходных и праздничных дней с 10 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. Заявка на участие в конкурсе оформляется согласно конкурсной документации.  |
| Задаток | не предусмотрен |
| Место, дата и время начала вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе | По адресу : Камчатский край, Олюторский район, с. Вывенка, ул. Подгорная, д. 7 в 10 час. 00 мин. по местному времени «29» августа 2016 года. |
| Место и дата рассмотрения заявок на участие в конкурсе и оценки и сопоставления конкурсных заявок (подведения итогов конкурса)  | Рассмотрение конкурсных заявок проводится по адресу: 688822, Камчатский край, Олюторский район, с. Вывенка, ул. Подгорная, д. 7 «01» сентября 2016 года в 18 час. 00 мин. по местному времениОценки и сопоставления конкурсных заявок (подведение итогов конкурса) производится по адресу: 688822, Камчатский край, Олюторский район, с. Вывенка, ул. Подгорная, д. 5«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ года в **\_\_** час. **\_\_** мин. по местному времени |
| Срок, в течение которого победитель конкурса должен подписать договор аренды |  Не ранее чем через 10 (десять) дней, но не позднее чем через 20 (двадцать) дней со дня опубликования протокола об итогах проведения Конкурса  |