**ГЛАВА**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «СЕЛО ВЫВЕНКА»**

**ОЛЮТОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

23.01. 2019 года № 3

Об утверждении Порядка и перечня случаев

оказания на возвратной и (или) безвозвратной

основе за счет средств местного бюджета дополнительной

помощи при возникновении неотложной необходимости

в проведении капитального ремонта общего имущества в

многоквартирных домах, расположенных на территории

муниципального образования сельского поселения «село Вывенка»

В соответствии с пунктом 9.3 части 1 статьи 14

Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 78

Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.12.2017 № 399-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 16 Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», Законом Камчатского края от 02.12.2013 № 359 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае», Уставом сельского поселения «село Вывенка», постановлением Правительства Камчатского края от 18.10.2017 № 436-П «Об утверждении Порядка принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в Камчатском крае в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера», Постановлением Главы сельского поселения от 23.01.2019 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории сельского поселения «село Вывенка» на 2017-2019 годы»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Порядок оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории сельского поселения «село Вывенка» (

приложение 1 ).

2. Утвердить Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на сельского поселения «село Вывенка» (

приложение 2 ).

3. Утвердить

состав Комиссии по принятию решения о предоставлении субсидии из бюджета сельского поселения «село Вывенка» на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории сельского поселения «село Вывенка»  (

приложение 3).

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнаро­дования и подлежит размещению на официальном сайте сельского поселения «село Вывенка»

5.Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения

 «село Вывенка» Д.В. Буранков

Приложение 1

 к постановлению администрации

 сельского поселения «село Вывенка»

 от 23.01.2019 года № 3

 **Порядок и перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории сельского поселения «село Вывенка»**

1. **Общие положения**

1.1.

Настоящий Порядок,  устанавливающий механизм предоставления муниципальной поддержки на финансирование проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории сельского поселения «село Вывенка» (далее - муниципальная поддержка), осуществляемый в соответствии с:

1)

Бюджетным кодексом Российской Федерации;

2)

Жилищным кодексом Российской Федерации;

3)

Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;

4) Законом Камчатского края от 02.12.2013 № 359 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае»;

5) Постановлением Главы сельского поселения «село Вывенка» от 23.01.2019 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории сельского поселения «село Вывенка» на 2017-2019 годы»;

6) Постановлением Правительства Камчатского края от 23.01.2008 № 8-П «О Порядке расходования средств резервного фонда Правительства Камчатского края»;

7) Постановлением Правительства Камчатского края от 12.02.2014 № 74-П «Об утверждении региональной Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы»;

1.2. В настоящем Порядке используются следующие понятия:

1) дополнительная финансовая помощь - бюджетные ассигнования, предоставляемые из местного бюджета на безвозмездной и безвозвратной основе, в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, утвержденных решением Собрания депутатов сельского поселения «село Вывенка» о бюджете сельского поселения «село Вывенка» на очередной финансовый год и плановый период;

2) Региональная программа - план проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Камчатского края, содержащий перечень и предельные сроки проведения данных работ в отношении каждого включенного в него многоквартирного дома, утверждаемый Правительством Камчатского края;

3) краткосрочный план - план реализации Региональной программы, утверждаемый Постановлением Главы сельского поселения «село Вывенка» от 23.01.2019 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории сельского поселения «село Вывенка» на 2017-2019 годы».

Дополнительная финансовая помощь носит целевой характер и не может быть использована на другие цели, размер дополнительной финансовой помощи определяется в соответствии с пунктом 2.3

настоящего Порядка .

1.3. Главным распорядителем средств бюджета сельского поселения «село Вывенка», предоставляющим субсидии на цели, предусмотренные частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, является сельского поселения «село Вывенка» (далее - администрация).

1.4. В соответствии с частью 1

статьи 191

Жилищного кодекса Российской Федерации  муниципальная поддержка предоставляется товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам, созданным в соответствии с

Жилищным кодексом Российской Федерации , управляющим организациям, региональному оператору - фонду капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края (далее – Камчатский оператор, получатели дополнительной финансовой помощи).

**2. Условия и порядок предоставления дополнительной финансовой помощи**

2.1. Дополнительная финансовая помощь предоставляются получателям субсидии, в соответствии с пунктами 2.6, 2.7, на основании договора о предоставлении субсидии (далее - договор).

2.2. Получатели дополнительной финансовой помощи должны соответствовать следующим требованиям на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение договора:

1) отсутствие неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

2) отсутствие просроченной задолженности по возврату в бюджет сельского поселения «село Вывенка» субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе с иными правовыми актами, и иной просроченной задолженности перед бюджетом сельского поселения «село Вывенка»;

3) получатели дополнительной финансовой помощи - юридические лица не должны находиться в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства, а получатели субсидии - индивидуальные предприниматели не должны прекратить деятельность в качестве индивидуального предпринимателя;

4) получатели дополнительной финансовой помощи не должны являться иностранными юридическими лицами, в том числе местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц (далее - офшорные компании), а также российскими юридическими лицами, в уставном (складочном) капитале которых доля участия офшорных компаний в совокупности превышает 50 процентов;

5) получатели дополнительной финансовой помощи не должны получать средства из бюджета сельского поселения «село Вывенка»на основании иных муниципальных правовых актов на цели, указанные в пункте 1.3

настоящего Порядка .

2.3. Размер дополнительной финансовой помощи определяется по формуле:

Vfp = Vsm – Vfu, где

Vfp – размер дополнительной финансовой помощи;

Vsm – стоимость оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту, в размере необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера;

Vfp – размер средств, предусмотренных для обеспечения финансовой устойчивости деятельности регионального оператора по муниципальному образованию, на территории которого возникла неотложная необходимость в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на текущий год.

2.4. В течение 14 дней со дня получения средств, предусмотренных в местном бюджете на долевое финансирование проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, Комиссия по принятию решения о предоставлении субсидии из бюджета сельского поселения «село Вывенка» на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории сельского поселения «село Вывенка» (далее - Комиссия), уточняет распределение данных средств между многоквартирными домами, которые включены в краткосрочный план.

2.4.1. Организационные мероприятия по созыву и подготовке заседаний Комиссии, подготовке решений Комиссии осуществляет секретарь Комиссии. Во время отсутствия секретаря Комиссии обязанности возлагаются на лицо, исполняющее его обязанности по должности.

2.4.2. Председатель Комиссии, а во время его отсутствия - заместитель председателя Комиссии проводит заседания, руководит работой Комиссии. При временном отсутствии члена Комиссии в связи с отпуском, командировкой, болезнью и прочими причинами, в заседании Комиссии участвует лицо, исполняющее его обязанности по должности.

2.4.3. Решение о предоставлении или об отказе в предоставлении дополнительной финансовой помощи из бюджета сельского поселения «село Вывенка» на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории сельского поселения «село Вывенка» (далее - решение о распределении субсидии), в течение 3- дней оформляется в двух экземплярах и подписывается членами Комиссии.

2.4.4. В течение 7 (семи) дней с даты принятия решения о распределении дополнительной финансовой помощи администрация обязана уведомить получателей дополнительной финансовой помощи, в отношении которых принято указанное решение.

2.5. Основаниями для отказа в предоставлении дополнительной финансовой помощи являются:

1) несоответствие получателя субсидии требованиям пункта 2.2

настоящего Порядка;

2) непредставление получателями субсидии, формирующими фонд капитального ремонта на специальных счетах, документов, приведенных в пункте 2.7.1

настоящего Порядка ;

3) недостоверность представленной получателем субсидии информации;

4) иные основания для отказа, определенные правовым актом.

2.6. Перечисление субсидий для проведения капитального ремонта многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете фонда капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края, осуществляется в соответствии с пунктами 2.6.1 - 2.6.2

настоящего Порядка.

2.6.1. Средства бюджета сельского поселения «село Вывенка» перечисляются администрацией на отдельный банковский счет Камчатского оператора после заключения договора между администрацией и Камчатским оператором в соответствии с решением о распределении дополнительной финансовой помощи.

2.6.2. В случае выявления фактов несоответствия требованиям пункта 2.2 настоящего Порядка, а также возникновения экономии субсидии, полученной в результате проведения конкурсов по отбору подрядных организаций, неиспользуемые средства перечисляются в доход сельского поселения «село Вывенка».

2.7. Перечисление дополнительной финансовой помощи для проведения капитального ремонта многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на специальных счетах, осуществляется в соответствии с пунктами 2.7.1 - 2.7.3

настоящего Порядка .

2.7.1. Получатели дополнительной финансовой помощи, формирующие фонд капитального ремонта на специальном счете, открывают отдельные банковские счета. При этом для зачисления средств муниципальной поддержки капитального ремонта многоквартирных домов на каждый многоквартирный дом открывается один банковский счет и направляется в администрацию:

1) уведомление об открытии таких счетов с указанием их реквизитов;

2) решение о проведении капитального ремонта, которое принято в соответствии с требованиями

статьи 189

Жилищного кодекса Российской Федерации, определяющее организацию (порядок ее определения), с которой будет заключен договор на проведение капитального ремонта в соответствии с краткосрочным планом;

3) утвержденная в соответствии с требованиями

статьи 189

Жилищного кодекса Российской Федерации  смета расходов на капитальный ремонт этого дома с учетом перечня работ, установленных для данного дома на текущий год в краткосрочном плане, и с учетом предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, установленной в Камчатском крае на текущий год.

2.7.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 2.7.1

настоящего Порядка , администрация заключает договор с получателем субсидии и перечисляет средства, предусмотренные на проведение капитального ремонта соответствующего многоквартирного дома.

2.7.3. В случае выявления фактов нарушения условий предоставления субсидии, предусмотренных пунктом 4.6

настоящего Порядка, а также в случае возникновения экономии субсидий, полученной в результате проведения конкурсов по отбору подрядных организаций, неосвоенные средства подлежат зачислению в доход бюджета сельского поселения «село Вывенка».

2.8. Получатель дополнительной финансовой помощи производит оплату услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома на основании актов приемки услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, согласованных с администрацией и подписанных лицами, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

Запрещается приобретение получателями субсидии средств иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий, а также связанных с достижением целей предоставления этих средств иных операций.

2.9. Отказ администрации в согласовании акта приемки услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома допускается в случаях предъявления для оплаты работ, не предусмотренных краткосрочным планом, а также в случае превышения ранее утвержденной сметы на капитальный ремонт этого дома.

**3. Требования к отчетности о расходовании субсидии**

Получатели дополнительной финансовой помощи ежеквартально, в срок не позднее последнего рабочего дня месяца, следующего за отчетным кварталом, представляют в администрацию финансовый отчет о целевом использовании денежных средств по форме согласно

приложению  к настоящему Порядку или по форме, предусмотренной договором, с

приложением  финансовой отчетности о ходе выполнения работ по капитальному ремонту с копиями первичных бухгалтерских документов (договоры, акты приемки выполненных работ, справки о стоимости выполненных работ, выписки с банковского счета в кредитной организации, платежные поручения и иные документы, связанные с выполнением работ по капитальному ремонту многоквартирных домов).

**4. Требования об осуществлении контроля за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидии и ответственности за их нарушение**

4.1. Дополнительная финансовая помощь подлежит возврату в бюджет сельского поселения «село Вывенка» в следующих случаях:

1) неиспользования субсидии или неполного освоения аккумулированных на отдельном банковском счете денежных средств (при условии завершения ремонтных работ и расчетов с подрядными организациями в полном объеме);

2) нецелевого использования получателем субсидии предоставленных денежных средств, в том числе выявленного по результатам контроля администрации и органами муниципального финансового контроля;

3) неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения получателем субсидии обязательств, предусмотренных договором, в том числе некачественного оказания услуг населению сельского поселения «село Вывенка»;

4) выявления факта предоставления недостоверных сведений для получения средств и (или) документов, подтверждающих затраты;

5) реорганизации или банкротства получателя субсидии;

6) нарушения получателем субсидии условий, установленных при ее предоставлении, выявленного по фактам проверок, проведенных администрацией и органами муниципального финансового контроля;

7) в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4.2. Факт нецелевого использования субсидии или невыполнения условий, предусмотренных Договором о предоставлении дополнительной финансовой помощи, устанавливается актом проверки, в котором указываются выявленные нарушения и сроки их устранения.

4.3. Возврат денежных средств осуществляется получателем субсидии в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения акта проверки.

4.4. Возврат в текущем финансовом году получателем субсидии остатков субсидии, не использованных в отчетном финансовом году, в случаях, предусмотренных договором, указанном в пункте 2.1

настоящего Порядка, осуществляется получателем субсидии в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня предоставления им установленной отчетности.

4.5. При отказе получателя субсидии в добровольном порядке возместить денежные средства, взыскание производится в порядке и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.6. Обязательные проверки соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидии ее получателями осуществляются администрацией и органами муниципального финансового контроля в порядке, определенном муниципальными правовыми актами.

4.7. Разногласия и споры, возникающие в процессе предоставления и использования субсидии, решаются в установленном действующим законодательством порядке.

4.8. Получатель дополнительной финансовой помощи несет полную ответственность за недостоверность предоставляемых в администрацию сведений, нарушение условий предоставления субсидии, а также нецелевое использование субсидии в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение

 к Порядку и перечню случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной

основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи

при возникновении неотложной необходимости в проведении

капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,

расположенных на территории сельского поселения «село Вывенка»

**Отчет о ходе реализации программы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории сельского поселения «село Вывенка», за \_\_\_\_ квартал \_\_\_\_ года**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| N п/п  | Наименование объектов  | Наименование подрядной организации  | Перечислено средств Камчатскому оператору  | Фактическая стоимость капитального ремонта согласно исполнительной документации  | Использовано субсидии (фактически перечислено средств)  | Возврат средств в местный бюджет  | Остаток средств (4 - 6 - 7)  | Примечание  |
| 1  | 2  | 3  | 4  | 5  | 6  | 7  | 8  | 9  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Руководитель:

Бухгалтер:

Исполнитель:

Приложение 2

к постановлению администрации

сельского поселения «село Вывенка»

от 23.01.2019 года № 3

**Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории сельского поселения «село Вывенка»**

1. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, а также за счет средств государственной поддержки капитального ремонта, а также оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах поселения включает:

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;

3) ремонт крыши;

4) переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу в случае, если необходимость реконструкции крыши установлена заключением специализированной организации, подготовленным по результатам соответствующего обследования;

5) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

6) ремонт фасада;

7) утепление фасада в случае, если необходимость проведения данных работ установлена заключением специализированной организации, подготовленным по результатам энергетического обследования многоквартирного дома;

8) ремонт фундамента многоквартирного дома;

9) разработку проектной документации в случае, если законодательством Российской Федерации требуется ее разработка;

10) проведение государственной экспертизы проекта, историко-культурной экспертизы в отношении многоквартирных домов, официально признанных памятниками архитектуры, в случае, если законодательством Российской Федерации требуется проведение таких экспертиз;

11) осуществление строительного контроля.

Приложение 3

к постановлению администрации

сельского поселения «село Вывенка»

от 23.01.2019 года № 3

**Состав Комиссии по принятию решения о предоставлении субсидии из бюджета сельского поселения «село Вывенка» на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории сельского поселения «село Вывенка»**

Председатель Комиссии – Буранков Дмитрий Викторович, глава сельского поселения «село Вывенка»;

Заместитель Председателя Комиссии – Прокофьев Алексей Анатольевич, заместитель главы администрации Совета депутатов МО СП «село Вывенка»

Члены Комиссии:

Володин Александр Иванович, Председатель Совета депутатов сельского поселения «село Вывенка»;

 Покатилов Р.В., председатель родовой общины «Яхонт»

 Назаренко А.В., депутат Совета депутатов сельского поселения «село

Вывенка»