**ТОМ 2**

**Оглавление**

[1. Введение 3](#_Toc461195072)

[1.1. Социально-демографический состав и плотность населения сельского поселения 4](#_Toc461195073)

[2. Анализ программы комплексного социально-экономического развития сельского поселения в целях выявления показателей, которые необходимо учитывать в местных нормативах градостроительного проектирования 9](#_Toc461195074)

[3. Перечень нормативно-правовых и нормативно-технических документов 19](#_Toc461195075)

[4. Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения 37](#_Toc461195076)

[4.1. Соответствие установленных расчетных показателей требованиям федеральных нормативных правовых и нормативно-технических документов 38](#_Toc461195077)

[4.2. Расчеты установленных расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения 42](#_Toc461195078)

[4.2.1. Расчет укрупненных показателей расхода электроэнергии 43](#_Toc461195079)

[4.2.2. Расчет рекомендуемой обеспеченности общеобразовательными организациями 43](#_Toc461195080)

[4.2.3. Расчет удельных площадей участков общеобразовательных организаций 44](#_Toc461195081)

[4.2.4. Расчет рекомендуемой обеспеченности дошкольными образовательными организациями 45](#_Toc461195082)

[4.2.5. Расчет удельных площадей участков дошкольных образовательных организаций 46](#_Toc461195083)

[4.2.6. Определение расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений на расчетные периоды 48](#_Toc461195084)

[4.2.7. Определение структуры нового жилищного строительства по типам застройки и этажности 50](#_Toc461195085)

[4.2.8. Определение укрупненных показателей площади жилой застройки сельских поселений 51](#_Toc461195086)

[4.2.9. Расчет показателей плотности застройки участков жилых зон 52](#_Toc461195087)

[4.2.10. Расчет удельных площадей участков объектов обслуживания 53](#_Toc461195088)

[4.2.11. Расчет показателей плотности застройки участков производственных зон 54](#_Toc461195089)

1. Введение

Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения «село Вывенка» Камчатского края (далее – нормативы) разработаны в соответствии с требованиями статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (в редакции Федерального закона от 03.07.2016 № 190-ФЗ), Закона Камчатского края от 14 ноября 2012 года № 160 «О регулировании отдельных вопросов градостроительной деятельности в Камчатском крае и Федерального закона № 131-ФЗ от 6 октября 2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Разработка нормативов осуществлена в соответствии со статьей 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях реализации полномочий органов местного самоуправления сельского поселения Камчатского края и включения нормативов в систему нормативных документов, регламентирующих градостроительную деятельность на территории сельского поселения.

Нормативы градостроительного проектирования и входящие в них расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов (далее расчетные показатели) для населения сельского поселения «село Вывенка» разработаны на основании статистических и демографических данных с учетом:

* социально-демографического состава и плотности населения на территории сельского поселения;
* планов и программ комплексного социально-экономического развития сельского поселения;
* предложений органов местного самоуправления сельского поселения и заинтересованных лиц.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения сельского поселения, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности, установленных в Региональных нормативах градостроительного проектирования Камчатского края.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения сельского поселения, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности, установленных в Региональных нормативах градостроительного проектирования Камчатского края.

* 1. Социально-демографический состав и плотность населения сельского поселения

Демографический потенциал сельского поселения «село Вывенка» во многом определяет перспективы его развития, экономическое, социальное благополучие и стабильность.

Демографическая ситуация складывается из естественного и миграционного прироста (убыли) населения. Оценка текущей демографической ситуации и исторически сложившихся тенденций является фундаментом для сценариев развития сельского поселения в том, что касается прогноза численности населения и человеческого потенциала.

В последние годы на территории сельского поселения «село Вывенка» отмечена негативная динамика численности населения. В условиях негативного развития процессов естественного воспроизводства сельское поселение имеет постоянную небольшую естественную убыль населения, не перекрываемую миграционным приростом населения.

Изменение численности населения по годам отражено в таблице 2-1.

Динамика численности населения

| Наименование | Численность населения по годам (на 1 января), чел. |
| --- | --- |
| 2012 | 2013 | 2014 | 2015 |
| Численность населения Камчатского края | 320 156  | 320 549  | 319 864 | 317 269  |
| Численность сельского населения, | 72 085  | 73 362  | 72 339 | 71 328  |
| Олюторский муниципальный район: | 4443 | 4328 | 4153 | 4034 |
| Село Вывенка | 486 | 477 | 452 | 410 |

Камчатский край относится к числу наименее заселенных регионов Российской Федерации. Плотность населения Камчатского края крайне низкая и составляет 0,7 чел./км².

В пределах края население размещается неравномерно и его концентрация в отдельных очагах – характерная черта расселения на Камчатке. Населенные пункты, расположены в основном в устьях нерестовых рек по побережьям полуострова Камчатка и в долине р. Камчатки.

Плотность населения на территории сельского поселения «село Вывенка» приведена в таблице 2-2.

Плотность населения на территории сельского поселения

| Наименование муниципального образования | Плотность населения, чел./км²  |
| --- | --- |
| Село Вывенка | 0,42 |

Прогноз перспективной численности населения основывается на тенденциях демографического развития с учетом принятых на государственном и муниципальном уровнях решений, влияющих на рост показателей рождаемости и снижение уровня смертности.

Демографическая ситуация сельского поселения «село Вывенка» на первую очередь (2020 год) и расчетный срок (2030 год) представлена в таблице 2-3, характеризуется продолжающимся процессом убыли населения, что является следствием превышения числа умерших над числом родившихся и оттоком трудоспособного населения в городские населенные пункты.

Перспективная численность населения

| Наименование | Численность населения по годам (на 1 января), чел. |
| --- | --- |
| фактическая | перспективная |
| 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2020 | 2030 |
| Численность населения Камчатского края | 320 156 | 320 549 | 319 864 | 317 269 | 318,0 | 334,0 |
| Численность сельского населения, | 72 085 | 73 362 | 72 339 | 71 328 | 70,0 | 67,0 |
| Село Вывенка | 486 | 477 | 452 | 410 | \* | \* |

\* Перспективная численность населения сельского поселения определяется с учетом динамики демографического развития поселения.

На момент подготовки (корректировки) генерального плана сельского поселения расчет осуществляется по удельным показателям (на 1 чел., 1000 чел., 10000 чел.) с учетом фактической численности населения сельского поселения.

При определении расчетных показателей в местных нормативах градостроительного проектирования сельского поселения учитываются сельские населенные пункты, входящие в его состав, которые в зависимости от численности населения подразделяются на группы в соответствии с таблицей 1-4.

Группы населенных пунктов

|  |  |
| --- | --- |
| Группы  | Население (тысяч человек) |
| Крупнейшие  |  |
| Крупные | Свыше 5 |
| Свыше 3 до 5 |
| Большие | Свыше 1 до 3 |
| Средние | Свыше 0,2 до 1 |
| Малые | Свыше 0,05 до 0,2 |
| До 0,05 |

Сельские поселения в составе муниципального района размещаются в определенных зонах системы расселения Камчатского края (макрорайонах), которые выделены на основе территориального, экономического развития и приведены в таблице 1-5.

Зоны системы расселения

| Зона (внутрикраевой макрорайон) | Наименования сельских поселений |
| --- | --- |
| Зона Г(макрорайон Северный-2) | в составе Олюторского муниципального района Корякского округа | - село Вывенка; |

Типологическая характеристика сельских поселений Камчатского края по численности населения, значению в системе расселения и другим характеристикам приведена в таблице 1-6.

Структура и типология центров и объектов обслуживания приведена в таблице 1-7.

Историко-культурное значение населенных пунктов определяется наличием объектов культурного наследия (памятников истории и культуры). Историко-культурный потенциал сельских поселений Камчатского края приведен в таблице 1-8.

Типологическая характеристика сельского поселения «село Вывенка»

| Наименованиепоселения | По численностинаселения | Роль в системе расселения | Зонаэкономического макрорайонирования |
| --- | --- | --- | --- |
| крупные | большие | средние | малые | административный центр | центр обслуживания |
| краевой | муниципального района | краевой опорный (межрегиональный) | межрайонный | районный | городской, сельский, подцентр |
| А | Б | В | Г |
| Село Вывенка |  |  | 🞤 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 🞤 |

Структура и типология общественных центров по видам обслуживания и объектов общественно-деловой зоны

|  |  |
| --- | --- |
| Объекты по направлениям | Общественные центры по видам обслуживания и объекты общественно-деловой зоны |
| эпизодического обслуживания | периодического обслуживания | повседневного обслуживания  |
| Краевой опорный центр (г. Петропавловск-Камчатский), межрайонные центры | районный центр, подцентр | центр сельского поселения, среднего сельского населенного пункта |
| административный центр муниципального района | центр крупного сельского поселения |
| Объекты административно-делового и хозяйственного назначения | Административно-управленческие комплексы, деловые и банковские структуры, структуры связи, юстиции, управления внутренних дел, научно-исследовательские, проектные и конструкторские институты, жилищно-коммунальные организации и др. | Административно-управленческие организации, банки, конторы, офисы, отделения связи и полиции, суд, прокуратура, юридические и нотариальные конторы, проектные и конструкторские бюро, жилищно-коммунальные службы и др. | Административно-хозяйственная служба, отделения связи, милиции, банков, юридические и нотариальные конторы, ремонтно-эксплуатационные организации | Административно-хозяйственное здание, отделение связи, банка, жилищно-коммунальные организации, опорный пункт охраны порядка |
| Объекты образования | Организации высшего и среднего профессионального образования, центры переподготовки кадров, дома детского творчества, школы: искусств, музыкальные, художественные, ресурсные центры базового профессионального образования | Специализированные дошкольные и общеобразовательные организации, организации среднего профессионального образования, центры, дома детского творчества, школы: музыкальные, художественные, хореографические и др., станции: технические, туристско-краеведческие, эколого-биологические и др. | Дошкольные и общеобразовательные организации, детские школы искусств и творчества и др. | Дошкольные и общеобразовательные организации, детские школы творчества |
| Объекты культуры и искусства | Музейно-выставочные центры, театры и театральные студии, филармонии, многофункциональные культурно зрелищные центры, концертные залы, цирк, специализированные и ведомственные библиотеки, картинные галереи, зоопарк | Центры искусств, эстетического воспитания, многопрофильные центры, объекты клубного типа, кинотеатры, музейно-выставочные залы, районные библиотеки, залы аттракционов | Объекты клубного типа, клубы по интересам, досуговые центры, библиотеки для взрослых и детей | Объекты клубного типа с киноустановками, филиалы библиотек для, взрослых и детей |

Историко-культурный потенциал сельского поселения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование муниципального образования | **Памятники истории и культуры, в том числе:** | Историческиепоселения |
| федерального значения | регионального значения | местного значения |
| исто-рии | архитектуры | монументального искусства | археологии | исто-рии | архитектуры | искусства | археологии | исто-рии | архитектуры | искусства | археологии |
| 1 | Олюторский район |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **+** |  |  |  |

1. Анализ программы комплексного социально-экономического развития сельского поселения в целях выявления показателей, которые необходимо учитывать в местных нормативах градостроительного проектирования

Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения «село Вывенка» (далее – нормативы) разработаны для подготовки, согласования, утверждения и реализации генерального плана и документации по планировке территории сельского поселения с учетом перспективы его развития.

Нормативы направлены на устойчивое развитие территории сельского поселения путем обеспечения при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности населения, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечения охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений, а также инженерной защиты населения и территорий от опасных природных и техногенных процессов.

Формирование благоприятной среды жизнедеятельности населения обусловлено в нормативах за счет оптимизации функционального зонирования территории сельского поселения, в том числе жилой, общественно-деловой и производственной застройки, рациональной прокладки инженерных и транспортных коммуникаций, озеленения и улучшения состояния окружающей среды.

Нормативы обеспечивают социальную стабильность, соблюдение социальных прав и гарантий населения сельского поселения «село Вывенка» Камчатского края за счет использования социальных стандартов и норм, установленных Правительством Российской Федерации.

На уровне Российской Федерации был принят ряд стратегических документов, учитывающих интересы населения Камчатского края в части создания благоприятных условий жизнедеятельности в регионе на основе реализации приоритетных национальных проектов «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», «Развитие агропромышленного комплекса», «Образование», «Здоровье» и федеральных целевых программ, а также стратегий и концепций развития на долгосрочную перспективу по различным направлениям, в том числе Концепция долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 года № 1662-р

На основе Концепции долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, а также корпоративных стратегий, концепций развития, федеральных целевых программ была разработана Стратегия социально-экономического развития Камчатского края на период до 2025 года, утвержденная Постановлением Правительства Камчатского края от 27 июля 2010 года № 332-П (далее – Стратегия), которая предполагает целевой (инновационно-кластерный) сценарий социально-экономического развития.

Целевой (или оптимальный) сценарий ориентирован на инновационно-кластерный подход к развитию территории муниципальных образований, в том числе сельских поселений. Тем не менее, он может быть дополнен элементами других двух сценариев:

* инерционного, который может быть актуальным для отдельных муниципальных районов, находящихся в стороне от основных процессов развития и имеющих минимальные ресурсы для включения в общий процесс развития (сельские поселения, расположенные на северных территориях Камчатского края);
* энерго-сырьевого, который будет ориентирован на развитие муниципальных районов, в том числе в сфере формирования новых связей территориально-производственной кооперации (энерго-сырьевой специализации), развития новых зон добычи полезных ископаемых за счет активизации геолого-разведывательных работ на межселенных территориях муниципального района, реализации крупных проектов перспективной газодобычи на шельфе и прилегающих муниципальных районов, что позволит получить городским и сельским поселениям импульс опережающего развития.

В соответствии со Стратегией социально-экономического развития Камчатского края в сельском поселении разработана Программа комплексного социально-экономического развития сельского поселения на расчетный срок, утвержденная в установленном порядке (далее – Программа).

Программа в целом определяет систему долгосрочных целей, важнейших направлений, приоритетов комплексного социально-экономического развития сельского поселения и механизмы достижения намеченных целей, в том числе:

* кластерное развитие, обеспечивающее ускоренное развитие экономики сельского поселения за счет концентрации ресурсов на финансировании приоритетных направлений развития, в том числе создание благоприятных условий для развития:
* агропромышленного комплекса, в том числе обеспечение жителей сельского поселения и прилегающих территорий качественной и доступной сельскохозяйственной продукцией местного производства;
* деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства, повышение конкурентоспособности местных производителей на внутреннем рынке;
* рекреации и туризма на основе имеющихся природных (в том числе лечебно-оздоровительных) ресурсов, культурных и этнических особенностей;
* иных направлений (морехозяйственная деятельность, минерально-сырьевой комплекс, рыбопромышленный комплекс, лесной комплекс и др.);
* развитие социальной сферы, последовательное продолжение реализации одной из основных задач социальной политики – повышение уровня и качества жизни населения;
* в сфере занятости – создание новых, в том числе высококвалифицированных рабочих мест.

Эти и другие направления носят комплексный и системообразующий характер для роста экономики, что в конечном итоге направлено на социально-экономическое развитие и создание благоприятных условий жизнедеятельности населения.

В Программе комплексного социально-экономического развития сельского поселения кроме основных направлений экономики определены также пути развития и социальной сферы, охватывающей все сферы жизнедеятельность поселения (обеспечение населения жильем (в том числе ликвидация аварийного жилья, строительство нового жилья), строительство объектов образования, здравоохранения, социальной защиты, культуры, физической культуры и спорта и других объектов социальной сферы, создание условий для традиционного природопользования коренных малочисленных народов, развитие коммунального хозяйства, производственных объектов, развитие туристического комплекса, инженерной и транспортной инфраструктур, решение экологических проблем, обеспечение безопасности жизнедеятельности населения путем создания специализированных территорий (утилизация отходов, места захоронения)).

Анализ Программы выявил основные направления, которые необходимо учитывать при разработке местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения. Кроме того, местные нормативы структурированы в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления сельского поселения в соответствии с требованиями Федерального закона № 131-ФЗ от 6 октября 2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

В нормативах приведен раздел «Функциональное зонирование территории сельского поселения», в котором определен оптимальных состав функциональных зон на территории поселения и приведены основные показатели, необходимые для формирования данных функциональных зон.

Приоритетной задачей является обеспечение устойчивого и надежного функционирования систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, связи, а также создание условий для стабильного функционирования объектов жилищно-коммунального хозяйства. В целях выполнения данной задачи в нормативах разработан раздел «Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры», где приведены все необходимые расчетные показатели, необходимые для подготовки генерального плана и документации по планировке территории сельского поселения.

Развитие дорожно-транспортной инфраструктуры сельского поселения отстает от уровня автомобилизации населения. В сельском поселении существует дефицит и низкая плотность автомобильных дорог с усовершенствованным покрытием, отвечающих нормативным требованиям, отсутствуют сопряжения магистральных дорог, обеспечивающих подъезды автомобильного транспорта к поселению. Кроме того имеются проблемы с устройствами для постоянного и временного хранения автомобильного транспорта, принадлежащего гражданам, требуется решение вопросов с общественным пассажирским транспортом (в пределах поселения).

Таким образом, одним из важнейших условий устойчивого развития экономики сельского поселения является развитие транспортной инфраструктуры, способствующей эффективности использования производственных мощностей и ресурсов, оптимизации структуры дорожно-транспортного комплекса. В связи с важностью данной задачи в местных нормативах разработан раздел «Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры», в том числе подразделы: «Внешний транспорт в пределах границ сельского поселения», «Сеть улиц и дорог сельского поселения», «Сеть общественного пассажирского транспорта», «Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств», в котором приведены расчетные показатели проектирования объектов и сооружений транспортной инфраструктуры сельского поселения, уделено внимание расчету и размещению автостоянок (постоянного и временного хранения автомобилей, в том числе при объектах различного назначения).

Социальная инфраструктура сельского поселения (образование, здравоохранение, культура, физкультура и спорт, культура и искусство) развита на достаточно высоком уровне. В сельском поселении функционирует система образования, инфраструктура социальной защиты населения, осуществляется программно-целевое финансирование культуры, физической культуры и спорта, молодежной политики, культуры и искусства. Но состояние имеющейся материально-технической базы социальной сферы не соответствует современным требованиям и не обеспечивает в полной мере потребности населения в гарантированном получении социальных услуг.

На развитие социальной инфраструктуры сельского поселения, как и всего Камчатского края, оказывают влияние особенности системы расселения, природные условия, особенности сформировавшейся сети учреждений сферы услуг. Камчатский край в целом представляет собой малообжитую территорию с низкой плотностью населения (около 0,7 чел/км²), при этом на большей части территории края расселение носит очаговый характер и сосредоточено в основном в устьях нерестовых рек, так как рыболовство является одним из основных источников занятости населения муниципальных образований. Исторически сложившаяся социальная инфраструктура обеспечивает значительное развитие крупных городских систем (Петропавловско-Елизовская агломерация) при недостаточной районообразующей роли малых городов и поселений, которые входят в муниципальный район, а население, и соответственно объекты социальной сферы сельских поселений с малой численностью населения, неизменно сокращаются или отсутствуют.

Поэтому целью развития социальной инфраструктуры в сельском поселении является создание системы доступного и качественного образования, повышение доступности специализированной медицинской помощи, поддержка формирования местной инфраструктуры в области здравоохранения, социальной защиты, образования, культуры, обеспечения досуга, стимулирование преобразования среды проживания и отдыха населения.

Учитывая специфические особенности сельского поселения, вопрос социальной сферы обслуживания поселения, в том числе образования, здравоохранения, социального обеспечения и др., следует решать не только посредством стационарных объектов, расположенных в поселении, но и на базе центров обслуживания всех видов с учетом создания доступной транспортной инфраструктуры. В нормативах в соответствии с Программой разработана многофункциональная система обслуживания в опорном, межрайонных, районных и общественных центрах городских округов и поселений, объекты которых доступны для населения сельского поселения. Данная система способна осуществить заявленные цели развития социальной инфраструктуры.

В целях решения поставленных задач особое внимание в местных нормативах уделяется разработке расчетных показателей для проектирования объектов социальной инфраструктуры в составе подраздела «Объекты обслуживания» раздела «Нормативы градостроительного проектирования общественно-деловых зон», в том числе: объектов физической культуры и массового спорта; объектов образования; объектов здравоохранения; объектов культуры и искусства; объектов, необходимых для обеспечения населения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания; объектов материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления; объектов обслуживания регионального значения, расположенных на территории сельского поселения. В данном подразделе приведены все необходимые расчетные показатели (нормативы) для создания благоприятных условий жизнедеятельности населения.

Несмотря на интенсивное жилищное строительство, техническое состояние имеющегося жилищного фонда, в том числе за счет неудовлетворительного содержания и недостаточного ремонта жилых зданий, остается сложным. Показатель обеспеченности населения жильем остается ниже среднероссийского уровня, имеется очередь граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Для решения задач по обеспечению граждан комфортным жильем и жилищно-коммунальными услугами в нормативах разработан раздел «Нормативы градостроительного проектирования жилых зон», в котором приведены все необходимые расчетные показатели для проектирования объектов жилой застройки, создания благоприятных условий жизнедеятельности населения.

К вопросам местного значения сельского поселения относится участие в организации деятельности по сбору и транспортированию твердых коммунальных отходов, что способствует сохранению стабильной экологической ситуации за счет выделения специальных территорий для объектов размещения и обезвреживания отходов.

Для решения данной задачи в нормативах разработан раздел «Нормативы градостроительного проектирования зон специального назначения». В состав данного раздела включен подраздел «Объекты, необходимые для размещения твердых коммунальных отходов», в котором приведены расчетные показатели, необходимые для подготовки градостроительной документации.

Также в данном разделе разработан подраздел «Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения», в котором приведены расчетные показатели и нормативы размещения объектов ритуального назначения и мест захоронения, необходимые для подготовки генерального плана и документации по планировке территории сельского поселения.

В целях создания благоприятных условий жизнедеятельности населения на территории сельского поселения следует осуществлять благоустройство территории поселения, в том числе обеспечивать нормативный уровень озелененности территорий различного назначения, создание мест для отдыха населения. Также необходимо предусматривать мероприятия по развитию туризма, как одного из основных направлений развития поселения. Для решения данных задач в нормативах разработан раздел «Нормативы градостроительного проектирования рекреационных зон», который содержит основные требования к составу и формированию рекреационных зон, расчетные показатели и нормативные параметры озелененных территорий общего пользования, а также расчетные показатели и нормативные параметры зон туризма и отдыха в пределах сельского поселения.

Учитывая, что значительную роль в экономике поселения играет сельскохозяйственное производство, в нормативах разработан раздел «Нормативы градостроительного проектирования зон сельскохозяйственного использования», в котором определен состав зон сельскохозяйственного использования, приведены расчетные показатели и нормативные параметры производственных зон (объектов) сельскохозяйственного назначения (в том числе условия размещения, показатели интенсивности использования территории, объекты благоустройства территории, инженерное обеспечение и другие нормы градостроительного проектирования). Также в разделе приведены расчетные показатели и нормативные параметры зон, предназначенных для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства; зон, предназначенных для ведения личного подсобного и крестьянского (фермерского) хозяйства, необходимые для подготовки градостроительной документации.

Во всех разделах нормативов приведены требования по особенностям проектирования объектов на территориях, подверженных опасным процессам (сейсмичность, вулканическая активность, цунами и др. геологические процессы) и в сложных условиях (многолетнемерзлые грунты, сложный рельеф и др.).

Сельское поселение обладает богатым природно-рекреационным и этнографическим потенциалом, на территории поселения расположены особо охраняемые территории местного значения. В целях сохранения целостности окружающей среды и обеспечения сохранности особо охраняемых территорий в нормативах разработан раздел «Нормативы градостроительного проектирования зон особо охраняемых территорий», который содержит: категории особо охраняемых природных территорий местного значения и режимы их охраны; расчетные показатели и нормативные параметры объектов лечебно-оздоровительных местностей и санаторно-курортного лечения; особенности осуществления и ограничения хозяйственной деятельности на территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов; расчетные показатели и нормативные параметры охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

В Программе отражены требования по охране окружающей среды на территории сельского поселения. При этом отмечено, что экологическая обстановка в поселении и в Камчатском крае в целом формируется под воздействием сочетания природных и антропогенных факторов и, несмотря на принимаемые меры, по отдельным показателям продолжает оставаться напряженной. При планировке и застройке территории сельского поселения следует выполнять требования по обеспечению экологической безопасности и охраны здоровья населения, предусматривать мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей среды, осуществлять экологический мониторинг.

Для достижения целей поставленных Программой по обеспечению комфортных условий жизнедеятельности населения сельского поселения в нормативах разработан раздел «Нормативы охраны окружающей среды», в котором приведены требования по охране атмосферного воздуха, водных объектов, почв, защите от шума и вибрации, от электромагнитных полей, излучений и облучений, радиационной опасности, разработаны оптимальные нормы охраны водных объектов при градостроительном проектировании, рационального использования территорий производственных объектов, в том числе санитарно-защитных зон, и охраны природных ресурсов.

В целях реализации полномочий органов местного самоуправления, а также обеспечения безопасных и благоприятных условий жизнедеятельности населения в нормативах приведены расчетные показатели градостроительного проектирования по объектам, необходимым для обеспечения первичных мер пожарной безопасности и организации охраны общественного порядка.

В нормативах разработан раздел «Нормативы обеспечения доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения». С учетом требований данного раздела следует осуществлять проектирование всех объектов и функциональных зон сельского поселения.

Как указано выше, на основании анализа Программы комплексного социально-экономического развития сельского поселения определены направления и выявлены необходимые расчетные показатели, приведенные в соответствующих разделах местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения.

Разработанные местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения будут встроены в систему нормативно-технических документов в сфере регулирования градостроительной деятельности и окажут влияние на реализацию Программы комплексного социально-экономического развития сельского поселения.

1. Перечень нормативно-правовых и нормативно-технических документов

Кодексы Российской Федерации

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ

Гражданский кодекс Российской Федерации, часть I, от 30 ноября 1994 года № 51-ФЗ

Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ

Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ

Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ

Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 года № 200-ФЗ

Федеральные законы

Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»

Закон Российской Федерации от 1 апреля 1993 года № 4730-1 «О Государственной границе Российской Федерации»

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»

Федеральный закон от 23 февраля 1995 года № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»

Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»

Федеральный закон от 24 апреля 1995 года № 52-ФЗ «О животном мире»

Федеральный закон от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»

Федеральный закон от 10 декабря 1995 года № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения»

Федеральный закон от 9 января 1996 года № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения»

Федеральный закон от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»

Федеральный закон от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»

Федеральный закон от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»

Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»

Федеральный закон от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне»

Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-Ф3 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»

Федеральный закон от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»

Федеральный закон от 4 мая 1999 года № 96-Ф3 «Об охране атмосферного воздуха»

Федеральный закон от 6 октября 1999 года № 184-Ф3 «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»

Федеральный закон от 29 декабря 1999 года № 218-ФЗ «Об общем числе мировых судей и количестве судебных участков в субъектах Российской Федерации»

Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»

Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

Федеральный закон от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании»

Федеральный закон от 10 января 2003 года № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»

Федеральный закон от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»

Федеральный закон от 11 июня 2003 № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве»

Федеральный закон от 7 июля 2003 года № 126-ФЗ «О связи»

Федеральный закон от 7 июля 2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»

Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

Федеральный закон от 20 декабря 2004 года № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»

Федеральный закон от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»

Федеральный закон от 30 декабря 2006 года № 271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации»

Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Федеральный закон от 4 декабря 2007 № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте»

Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»

Федеральный закон от 11 июля 2011 года № 190-ФЗ «Об обращении с радиоактивными отходами и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Федеральный закон от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»

Федеральный закон от 28 декабря 2013 года № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации»

Нормативные акты Правительства Российской Федерации

Указ Президента Российской Федерации от 2 октября 1992 года № 1156 «О мерах по формированию доступной для инвалидов среды жизнедеятельности»

Указ Президента Российской Федерации от 30 ноября 1992 года № 1487 «Об особо ценных объектах культурного наследия народов Российской Федерации»

Указ Президента Российской Федерации от 9 октября 2007 года № 1351 «Об утверждении Концепции демографической политики Российской Федерации на период до 2025 года»

Постановление Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 года № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»

Постановление Правительства Российской Федерации от 7 декабря 1996 года № 1449 «О мерах по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к информации и объектам социальной инфраструктуры»

Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»

Постановление Правительства Российской Федерации от 11 августа 2003 года № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»

Постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003 года № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»

Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2006 № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»

Постановление Правительства Российской Федерации от 20 июня 2006 года № 384 «Об утверждении Правил определения границ зон охраняемых объектов и согласования градостроительных регламентов для таких зон»

Постановление Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 года № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

Постановление Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 года № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»

Постановление Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2009 года № 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации»

Постановление Правительства Российской Федерации от 29 октября 2009 года № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода»

Постановление Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2009 года № 1007 «Об утверждении Положения об определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ лесопарковых зон, зеленых зон»

Постановление Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 года № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»

Постановление Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 года № 754 «Об утверждении Правил установления нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов»

Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 года № 390 «О противопожарной режиме»

Постановление Правительства Российской Федерации от 06.09.2012 № 884 «Об установлении охранных зон для гидроэнергетических объектов»

Постановление Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 года № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

Постановление Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»

Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 года № 1063-р «О социальных нормативах и нормах»

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999 года № 1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры»

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2008 года № 215-р «О Генеральной схеме размещения объектов электроэнергетики до 2020 года»

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 № 1662-р «О Концепции долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года»

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 22 ноября 2008 года № 1734-р «О Транспортной стратегии Российской Федерации»

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 13 ноября 2009 года № 1715-р «Об Энергетической стратегии России на период до 2030 года»

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2011 года № 2322-р «Об утверждении Концепции развития системы особо охраняемых природных территорий федерального значения на период до 2020 года»

Нормативные акты министерств и ведомств Российской Федерации

Постановление Министерства строительства Российской Федерации и Министерства социальной защиты населения Российской Федерации от 11 ноября 1994 года № 18-27/1-4403-15 «О дополнительных мерах по обеспечению жизнедеятельности престарелых и инвалидов при проектировании, строительстве и реконструкции зданий и сооружений»

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 года № 244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2011 года № 613 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований»

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 года № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»

Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 4 марта 2011 года № 69 «Об утверждении Федеральных авиационных правил «Требования к посадочным площадкам, расположенным на участке земли или акватории»

Приказ Министерства промышленности и торговли Российской Федерации № 248, Приказ Министерства сельского хозяйства Российской Федерации № 482 от 31 октября 2008 года «Об утверждении Стратегии развития лесного комплекса Российской Федерации на период до 2020 года»

Законодательные и нормативные акты Камчатского края

Закон Камчатского края от 29 апреля 2008 года № 46 «Об административно-территориальном устройстве Камчатского края»

Закон Камчатского края от 18 сентября 2008 года № 126 «Об общинах коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока в Камчатском крае»

Закон Камчатского края от 19 декабря 2008 года № 204 «О перечне труднодоступных и отдаленных местностей в Камчатском крае»

Закон Камчатского края от 19 декабря 2008 года № 214 «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о максимальном размере общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство»

Закон Камчатского края от 24 декабря 2010 года № 547 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Камчатского края»

Закон Камчатского края от 14 ноября 2012 года № 160 «О регулировании отдельных вопросов градостроительной деятельности в Камчатском крае»

Постановление Правительства Камчатского края от 9 апреля 2008 года № 92-П «Об утверждении Правил пользования водными объектами для плавания на маломерных судах в Камчатском крае»

Постановление Правительства Камчатского края от 27 июля 2010 года № 332-П «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Камчатского края до 2025 года»

Постановление Правительства Камчатского края от 27 декабря 2012 г. N 591-П «Об утверждении схемы территориального планирования Камчатского края»

Распоряжение Правительства Камчатского края от 14 октября 2010 года № 495-РП «Об утверждении Стратегии развития образования Камчатского края на период до 2025 года»

Распоряжение Правительства Камчатского края от 15 октября 2010 года № 500-РП «Об утверждении Стратегии обеспечения устойчивого развития традиционных форм хозяйствования и промыслов коренных малочисленных народов Севера Камчатского края в местах их компактного проживания до 2025 года»

Распоряжение Правительства Камчатского края от 25 октября 2010 года № 519-РП «Об утверждении Стратегии развития физической культуры и спорта в Камчатском крае до 2025 года»

Распоряжение Правительства Камчатского края от 25 октября 2010 года № 520-РП «Об утверждении Стратегии развития сельского хозяйства Камчатского края до 2025 года»

Распоряжение Правительства Камчатского края от 2 ноября 2010 года № 536-РП «Об утверждении Стратегии развития инфраструктуры связи в Камчатском крае на период до 2025 года»

Распоряжение Правительства Камчатского края от 13 ноября 2010 года № 555-РП «Об утверждении Стратегии развития культуры в Камчатском крае до 2025 года»

Распоряжение Правительства Камчатского края от 17 ноября 2010 года № 561-РП «Об утверждении Стратегии развития энергетики Камчатского края на период до 2025 го-да»

Распоряжение Правительства Камчатского края от 28 января 2011 года № 28-РП «Об утверждении Стратегии развития транспортной инфраструктуры Камчатского края на период до 2025 года»

Распоряжение Правительства Камчатского края от 14 февраля 2011 года № 65-РП «Об утверждении Стратегии развития жилищного строительства в Камчатском крае до 2025 года»

Распоряжение Правительства Камчатского края от 16 февраля 2011 года № 72-РП «Об утверждении Стратегии развития рыбопромышленного комплекса Камчатского края до 2025 года

Распоряжение Правительства Камчатского края от 22 марта 2011 года № 122-РП «Об утверждении Стратегии развития туризма в Камчатском крае на период до 2025 года

Распоряжение Правительства Камчатского края от 28 сентября 2011 года № 461-РП «Об утверждении Стратегии развития жилищно-коммунального хозяйства Камчатского края на период до 2025 года»

Государственные стандарты Российской Федерации

ГОСТ 17.1.3.06-82 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране подземных вод

ГОСТ 17.1.3.13-86 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных вод от загрязнения

ГОСТ 17.1.5.02-80 Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов

ГОСТ 17.6.3.01-78\* Охрана природы. Флора. Охрана и рациональное использование лесов, зеленых зон городов. Общие требования

ГОСТ 22283-2014 Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения

ГОСТ 22.0.05-97/ГОСТ Р 22.0.05-94 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения

ГОСТ Р 22.0.06-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий

ГОСТ Р 22.0.07-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров

ГОСТ Р 22.1.02-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование

ГОСТ Р 52143-2013 Социальное обслуживание населения. Основные виды социальных услуг

ГОСТ Р 52289-2004 Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств

ГОСТ Р 52398-2005 Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования

ГОСТ Р 52399-2005 Геометрические элементы автомобильных дорог

ГОСТ Р 52498-2005 Социальное обслуживание населения. Классификация учреждений социального обслуживания

ГОСТ Р 52748-2007 Дороги автомобильные общего пользования. Нормативные нагрузки, расчетные схемы нагружения и габариты приближения

ГОСТ Р 55201-2012 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства

Строительные нормы

СН 452-73 Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов

СН 456-73 Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов

СН 457-74 Нормы отвода земель для аэропортов

СН 461-74 Нормы отвода земель для линий связи

Своды правил по проектированию (СП)

СП 8.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности

СП 11.13130.2009 Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения

СП 14.13330.2014 Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81\* (СП 14.13330.2011)

СП 18.13330.2011 Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80\*

СП 19.13330.2011 Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-97-76

СП 21.13330.2012 Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах. Актуализированная редакция СНиП 2.01.09-91

СП 25.13330.2012 Основания и фундаменты на вечномерзлых грунтах. Актуализированная редакция СНиП 2.02.04-88

СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства

СП 31-103-99 Проектирование и строительство зданий, сооружений и комплексов православных храмов

СП 31-102-99 Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей

СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий

СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*

СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85

СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*

СП 35-101-2001 Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения

СП 35-102-2001 Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам

СП 35-103-2001 Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям

СП 35-105-2002 Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения

СП 35-106-2003 Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей

СП 35.13330.2011 Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84\*

СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*

СП 37.13330.2012 Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91\*

СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

СП 44.13330.2011 Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87\*

СП 54.13330.2011 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003

СП 55.13330.2011 Дома жилые одноквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001

СП 56.13330.2011 Производственные здания. Актуализированная редакция СНиП 31-03-2001

СП 57.13330.2010 Складские здания

СП 59.13330.2012 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001

СП 62.13330.2011\* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002

СП 89.13330.2012 Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76

СП 90.13330.2012 Электростанции тепловые. Актуализированная редакция СНиП II-58-75

СП 104.13330.2011 Инженерная защита территории от затопления и подтопления

СП 111.13330.2011 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации

СП 113.13330.2012 Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99\*

СП 116.13330.2012 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003

СП 117.13330.2011 Общественные здания административного назначения

СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009

СП 121.13330.2012 Аэродромы. Актуализированная редакция СНиП 32-03-96

СП 122.13330.2012 Тоннели железнодорожные и автодорожные. Актуализированная редакция СНиП 32-04-97

СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003

СП 127.13330.2011 Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию

СП 131.13330.2012 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*

СП 134.13330.2012 Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования

СП 142.13330.2012 Здания центров ресоциализации. Правила проектирования

СП 144.13330.2012 Центры и отделения гериатрического обслуживания. Правила проектирования

СП 145.13330.2012 Дома-интернаты. Правила проектирования

СП 146.13330.2012 Геронтологические центры, дома сестринского ухода, хосписы. Правила проектирования

СП 150.13330.2012 Дома-интернаты для детей-инвалидов. Правила проектирования

СП 152.13330.2012 Здания судов общей юрисдикции. Правила проектирования

СП 155.13130.2014 Склады нефти и нефтепродуктов. Противопожарные нормы. Склады нефти и нефтепродуктов. Требования пожарной безопасности

СП 158.13330.2014 Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования

СП 165.1325800.2014 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90

Ведомственные строительные нормы

ВСН 01-89 Предприятия по обслуживанию автомобилей

ВСН 60-89 Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования

ВСН 103-74 Технические указания по проектированию пересечений и примыканий автомобильных дорог

ВСН 14278тм-т1 Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ

Отраслевые нормы

ОСТ 218.1.002-2003 Автобусные остановки на автомобильных дорогах. Общие технические условия

Санитарные правила и нормы

СанПиН 2.1.2882-11 Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения

СанПиН 2.1.2.2645-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях

СанПиН 2.1.3.2630-10 Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность

СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

СанПиН 2.1.4.1175-02 Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников

СанПиН 2.1.5.980-00 Гигиенические требования к охране поверхностных вод

СанПиН 2.1.6.1032-01 Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест

СанПиН 2.1.7.1287-03 Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы

СанПиН 2.1.7.1322-03 Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления

СанПиН 2.1.7.2790-10 Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий

СанПиН 2.2.4.1191-03 Электромагнитные поля в производственных условиях

СанПиН 2.4.1.3049-13 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций

СанПиН 2.4.2.2821-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях

СанПиН 2.4.2.2843-11 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации работы детских санаториев

СанПиН 2.4.3.1186-03 Санитарно-эпидемиологические требования к организации учебно-производственного процесса в общеобразовательных учреждениях начального профессионального образования

СанПиН 2.4.4.1251-03 Санитарно-эпидемиологические требования к учреждениям дополнительного образования детей (внешкольные учреждения)

СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009) Нормы радиационной безопасности

СанПиН 2.6.1.2800-10 Гигиенические требования по ограничению облучения населения за счет природных источников ионизирующего излучения

СанПиН 2971-84 Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты

СанПиН 3907-85 Санитарные правила проектирования, строительства и эксплуатации водохранилищ

СанПиН 4060-85 Лечебные пляжи. Санитарные правила устройства, оборудования и эксплуатации

СанПиН 4962-89 Санитарные правила для морских и речных портов СССР

СанПиН 42-125-4437-87 Устройство, содержание, и организация режима детских санаториев

СанПиН 42-128-4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест

СанПиН 983-72 Санитарные правила устройства и содержания общественных уборных

СН 2.2.4/2.1.8.562-96 Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки

СН 2.2.4/2.1.8.566-96 Производственная вибрация, вибрация в помещениях жилых и общественных зданий. Санитарные нормы

СП 2.1.7.1038-01 Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов

СП 2.2.1.1312-03 Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий

СП 2.4.990-00 Гигиенические требования к устройству, содержанию, организации режима работы в детских домах и школах-интернатах для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

СП 2.6.6.1168-02 (СПОРО 2002) Санитарные правила обращения с радиоактивными отходами

СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ 99/2010) Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности

Гигиенические нормативы

ГН 2.1.5.1315-03 Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования

ГН 2.1.5.2307-07 Ориентировочные допустимые уровни (ОДУ) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования

ГН 2.1.6.1338-03 Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест (с изменениями и дополнениями)

ГН 2.1.6.2309-07 Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест

ГН 2.1.7.2041-06 Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в почве

ГН 2.1.7.2511-09 Ориентировочно допустимые концентрации (ОДК) химических веществ в почве

ГН 2.1.8/2.2.4.2262-07 Предельно допустимые уровни магнитных полей частотой 50 Гц в помещениях жилых, общественных зданий и на селитебных территориях

Ветеринарно-санитарные правила

Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утв. Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 04.12.1995 № 13-7-2/469

Руководящие документы

РД 45.120-2000 (НТП 112-2000) Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети

РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации

РДС 35-201-99 Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры

Методические документы

МДС 30-1.99 Методические рекомендации по разработке схем зонирования территории городов

МДС 32-1.2000 Рекомендации по проектированию вокзалов

МДС 35-1.2000 Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Выпуск 1. «Общие положения»

МДС 35-2.2000 Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Выпуск 2. «Градостроительные требования»

1. Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения

Все расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, включенные в нормативы, приняты в соответствии с требованиями действующего законодательства и действующих на момент разработки нормативных правовых и нормативно-технических документов.

В нормативах градостроительного проектирования приведены расчетные показатели по сельскому поселению с учетом перспективы его развития и нормы и правила прямого действия в соответствии с требованиями федеральных нормативных правовых и нормативно-технических документов, приведенных в разделе 3, обеспечивающие благоприятные условия жизнедеятельности населения.

Все расчетные показатели были разработаны на основе статистических и демографических данных по сельскому поселению «село Вывенка» Камчатского края с учетом социально-демографического состава населения, плотности населения, макрорайонирования, градостроительного освоения территории, социально-экономических, историко-культурных и иных особенностей сельского поселения.

Соответствие установленных расчетных показателей требованиям федеральных нормативных правовых и нормативно-технических документов приведено в подразделе 4.1 настоящего раздела.

Расчеты установленных расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения приведены в подразделе 4.2 настоящего раздела.

* 1. Соответствие установленных расчетных показателей требованиям федеральных нормативных правовых и нормативно-технических документов

| № п/п | Наименование нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Камчатского края | Федеральные нормативные правовые инормативно-технические документы |
| --- | --- | --- |
| 1. | Функциональное зонирования территории сельского поселения |
|  | Функциональное зонирования территории сельского поселения | Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ |
| 2. | Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры |
|  | Объекты электроснабжения | СП 42.13330.2011, ПУЭ, РД 34.20.185-94,СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
|  | Объекты теплоснабжения | СП 124.13330.2012, СП 42.13330.2011, СП 89.13330.2012, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
|  | Объекты газоснабжения | СП 62.13330.2011\*, СП 42.13330.2011, СП 42-101-2003, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СП 123.13330.2012, Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»  |
|  | Объекты водоснабжения | СП 30.13330.2012, СП 31.13330.2012, СП 42.13330.2011, СанПиН 2.1.4.1074-01,СанПиН 2.1.4.1175-02, ГОСТ 2761-84\*,СанПиН 2.1.4.1110-02, Водный кодекс Российской Федерацииот 03.06.2006 № 74-ФЗ |
|  | Объекты водоотведения (канализации) | СП 30.13330.2012, СП 32.13330.2012, СП 42.13330.2011, СанПиН 2.1.5.980-00, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, ОДМ 218.5.001-2008,Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ |
|  | Объекты связи | СП 5.13130.2009, СП 42.13330.2011, СН 461-74,СП 18.13330.2011, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03,СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03, НПБ 88-2001\*Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» |
|  | Размещение линейных объектов (сетей) инженерного обеспечения | СП 42.13330.2011, СП 18.13330.2011,СП 31.13330.2012, СП 62.13330.2011,СП 32.13330.2012, СНиП 41-02-2003, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» |
| 3. | Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры |
| Внешний транспорт в пределах границ сельского поселения | СП 42.13330.2011, МДС 32-1.2000, ОСТ 218.1.002-2003 |
| Сеть улиц и дорог сельского поселения | СП 42.13330.2011, СП 18.13330.2011,СНиП 2.05.11-83 с учетом пропускной способности улиц и дорог |
| Сеть общественного пассажирского транспорта | СП 42.13330.2011, СП 34.13330.2012, с учетом особенностей сельского поселенияРекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений |
| Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств | СП 113.13330.2012, СП 30-102-99,СП 42.13330.2011, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03Пособие по размещению автостоянок, гаражей и предприятий технического обслуживания автомобилей в городах и других населенных пунктах, Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»НПБ 111-98\*, СП 4.13130.2013 |
| 4. | Нормативы градостроительного проектирования общественно-деловых зон |
|  | Классификация и размещение общественно-деловых зон | СП 42.13330.2011СП 18.13330.2011 |
|  | Нормативные параметры общественно-деловых зон | СП 42.13330.2011 |
|  | Объекты обслуживания: |  |
|  | - объекты физической культуры и массового спорта | СП 42.13330.2011, СП 31-112-2004, СП 35-103-2001, СП 59.13330.2012,Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р |
|  | - объекты образования | СП 42.13330.2011, в том числе дошкольные образовательные организации и общеобразовательные организации – по расчету в соответствии с фактическими статистическими и демографическими данными по сельских поселениям Камчатского края, СанПиН 2.4.1.3049-13, СанПиН 2.4.2.2821-10 |
|  | - объекты здравоохранения  | СП 42.13330.2011, СП 158.13330.2014, СП 146.13330.2012,Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 №1063-рРаспоряжение Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р |
|  | - объекты культуры и искусства | СП 42.13330.2011, СП 31-103-99,Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 №1063-р |
|  | - объекты, необходимые для обеспечения населения поселений услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания | СП 42.13330.2011, СН 461-74, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СП 134.13330.2012Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 №1063-р |
|  | - объекты обслуживания регионального значения, расположенные на территории сельского поселения | СП 42.13330.2011, СП 31-112-2004, СП 35-103-2001, СП 59.13330.2012,СП 158.13330.2014, СП 146.13330.2012,Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-рРаспоряжение Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р |
| 5. | Нормативы градостроительного проектирования зон специального назначения |
|  | Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения | СП 42.13330.2011 |
|  | Объекты, необходимые для размещения твердых коммунальных отходов | СП 42.13330.2011, СанПиН 2.1.7.1322-03,СП 2.1.7.1038-01, СНиП 2.01.28-85 |
| 6. | Нормативы градостроительного проектирования жилых зон |
|  | Нормативы градостроительного проектирования жилых зон | СП 42.13330.2011, в том числе минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений, плотность населения жилого района, микрорайона (квартала) - по расчету в соответствии с фактическими статистическими и демографическими данными по сельскому поселению |
| 7. | Нормативы градостроительного проектирования производственных зон |
|  | Классификация, размещение и нормативные параметры производственных зон | СП 42.13330.2011, СП 18.13330.2011, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
|  | Нормативные параметры коммунально-складских зон | СП 42.13330.2011, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| 8. | Нормативы градостроительного проектирования рекреационных зон |
|  | Нормативные параметры озелененных территорий общего пользования | СП 42.13330.2011, СП 18.13330.2011, СанПиН 2.4.1.2660-10, СанПиН 2.4.2.2821-10 СанПиН 2.4.3.1186-03, СанПиН 2.1.3.2630-10,Методические рекомендации по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований (Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 № 613) с учетом особенностей сельского поселения |
|  | Нормативные параметры зон туризма и отдыха | СП 42.13330.2011, ГОСТ 17.1.5.02-80,СанПиН 42-128-4690-88,Методические рекомендации по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований |
| 9. | Нормативы градостроительного проектирования зон сельскохозяйственного использования |
|  | Нормативы градостроительного проектирования зон сельскохозяйственного использования | Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗЗемельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, СП 11.13130.2009, СП 42.13330.2011,СП 18.13330.2011, СП 19.13330.2011, СП 53.13330.2011СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»,законодательство Камчатского краяФедеральный закон от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» |
| 10. | Нормативы градостроительного проектирования зон особо охраняемых территорий |
|  | Особо охраняемые природные территории местного значения | Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»,Закон Камчатского края от 29.12.2014 № 564 «Об особо охраняемых природных территориях в Камчатском крае»,СП 42.13330.2011, СанПиН 2.4.4.1204-03,СанПиН 2.1.2.1331-03, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
|  | Лечебно-оздоровительные местности и курорты местного значения | Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»,СП 42.13330.2011 |
|  | Территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов | Федеральный закон от 07.05.2001 № 49-ФЗ «О территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации» |
|  | Земли историко-культурного назначения. Нормативные параметры охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ, СП 42.13330.2011, Закон Камчатского края от 24.12.2010 № 547 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Камчатского края» |
| 11. | Нормативы охраны окружающей среды |
|  | Нормативы охраны окружающей среды | Водный, Земельный, Воздушный и Лесной кодексы Российской Федерации, Федеральные законы от 10.01.2002 № 7-ФЗ, от 04.05.1999 № 96-ФЗ, от 30.03.1999 № 52-ФЗ, от 24.06.1998 № 89-ФЗ, от 15.02.1995 № 33-ФЗ, от 23.11.1995 № 174-ФЗ, закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1, законодательство Камчатского края об охране окружающей среды, СП 2.1.5.1059-01, СанПиН 2.6.1.2800-10,СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ 99/2010),СП 42.13330.2011, СП 51.13330.2011,СП 52.13330.2011, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03,СанПиН 2.1.6.1032-01, СанПиН 2.1.5.980-00,СанПиН 2.1.7.1287-03, СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009), СанПиН 2.1.2.2645-10, СН 2.2.4/2.1.8.583-96, СН 2.2.4/2.1.8.566-96, СанПиН 2971-84, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01,ГН 2.1.6.1338-03, ГН 2.1.6.2309-07,ГН 2.1.5.1315-03, ГН 2.1.5.2307-07, ГН 2.1.8/2.2.4.2262-07, МУ 2.1.7.730-99, СН 2.2.4/2.1.8.562-96, ГОСТ 22283-2014 |
| 12. | Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления сельского поселения |
|  | Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления сельского поселения | СП 42.13330.2011, СП 118.13330.2012 |
| 13. | Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка |
|  | Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка | СП 42.13330.2011 |
| 14. | Объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности |
|  | Объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности  | Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 8.13130.2009, СП 11.13130.2009 |
| 15. | Нормативы градостроительного проектирования зон режимных объектов |
|  | Нормативы градостроительного проектирования зон режимных объектов | Региональные нормативы градостроительного проектирования Камчатского края |
| 16. | Нормативы обеспечения доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения |
|  | Нормы по обеспечению доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения | СНиП 35-01-2001, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001, РДС 35-201-99,СП 42.13330.2011 |

* 1. Расчеты установленных расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

В соответствии с действующим градостроительным законодательством Российской Федерации, местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Камчатского края устанавливают совокупность:

* расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения, отнесенными к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, статьей 12 Закона Камчатского края от 14 ноября 2012 г. № 160 «О регулировании отдельных вопросов градостроительной деятельности в Камчатском крае» и Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями).
* расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения Камчатского края.

Расчет показателей градостроительного проектирования (расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов) основан на фактических статистических и демографических данных по сельскому поселению «село Вывенка» с учетом перспективы развития.

* + 1. Расчет укрупненных показателей расхода электроэнергии

Укрупненные показатели расхода электроэнергии в сельском поселении принимаются в соответствии с таблицей приложения Н СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

Укрупненные показатели расхода электроэнергии

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование объектов | Укрупненные показатели расхода электроэнергии |
| застройка, не оборудованная стационарными электроплитами | застройка, оборудованная стационарными электроплитами (100 % охвата) |
| удельный расход электроэнергии, кВт⋅ч/чел. в год | использование максимума электрической нагрузки, ч / год | удельный расход электроэнергии, кВт⋅ч/чел. в год | использование максимума электрической нагрузки, ч / год |
| Объекты электроснабжения | 950 | 4 100  | 1 350  | 4 400  |

Примечание: Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, объектами транспортного обслуживания, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

* + 1. Расчет рекомендуемой обеспеченности общеобразовательными организациями

Исходные данные:

Численность сельского поселения «село Вывенка» всего – х чел.,

Численность детей школьного возраста в сельском поселении – y чел.,

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности общеобразовательными организациями устанавливаются в зависимости от демографической структуры сельского поселения, принимая расчетный норматив обеспеченности общеобразовательными организациями:

* основным общим образованием (I-XI классы) – 100 % детей школьного возраста;
* средним (полным) общим образованием (I-XI классы) – 75 % детей школьного возраста (при обучении в одну смену).

Расчет:

Расчетные показатели на перспективу остаются практически неизменными за счет пропорционального увеличения исходных данных. В соответствии с этим расчет показателей градостроительного проектирования производится по фактическим статистическим и демографическим данным за 2014-2015 учебный год.

Рекомендуемая обеспеченность общеобразовательными организациями в среднем по сельскому поселению составляет n-мест на 1000 чел.

 (y : x\* 1 000 ≈ n-мест)

Примечания:

1. В соответствии с требованиями части 2 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации в местных нормативах градостроительного проектирования сельского поселения расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности общеобразовательными организациями приведен на основании предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности общеобразовательными организациями, установленных в Региональных нормативах градостроительного проектирования Камчатского края.
2. При подготовке местных нормативов градостроительного проектирования, подготовке (корректировке) генерального плана и документации по планировке территории сельского поселения при показателях обеспеченности общеобразовательными организациями, отличных от приведенных в данном расчете, следует руководствоваться фактическим показателем обеспеченности общеобразовательными организациями (на основании статистических и демографических данных) на момент разработки или корректировки градостроительной документации.
	* 1. Расчет удельных площадей участков общеобразовательных организаций

Исходные данные:

Фактическая численность школьников в сельских поселениях– y чел.

Количество общеобразовательных организаций – x

Средняя вместимость: y : x ≈ k-мест

Норматив площади земельного участка на 1 учащегося при вместимости до n мест – z м² (СП 42.13330.2011, приложение Ж)

Норматив обеспеченности местами в школах на 1000 жителей – n-мест (расчет 4.2.3)

Расчет:

Удельная площадь участков общеобразовательных организаций составляет z м²/чел.

(на 1000 человек: z м² \* n- мест = H м²

 на 1 человека: H м² \*1 000 чел. ≈ L м²/чел.)

Примечания:

1. В соответствии с требованиями части 2 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации в местных нормативах градостроительного проектирования сельского поселения расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности участками общеобразовательных организаций приведен на основании предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности участками общеобразовательных организаций, установленных в Региональных нормативах градостроительного проектирования Камчатского края.
2. При подготовке местных нормативов градостроительного проектирования, подготовке (корректировке) генерального плана и документации по планировке территории сельского поселения при показателях обеспеченности участками общеобразовательных организаций, отличных от приведенных в данном пункте, следует руководствоваться фактическим показателем обеспеченности участками образовательных организаций (на основании статистических и демографических данных) на момент разработки или корректировки градостроительной документации.
	* 1. Расчет рекомендуемой обеспеченности дошкольными образовательными организациями

Исходные данные:

Численность сельского населения – x чел.

Численность детей дошкольного возраста (0-6 лет включительно) в сельских поселениях – y чел.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными организациями устанавливаются в зависимости от демографической структуры сельского поселения, принимая расчетный уровень обеспеченности детей дошкольными образовательными организациями в пределах 85 %, в том числе:

- общего типа – 70 %;

- специализированного типа – 3 % от численности детей 0-6 лет;

- оздоровительные – 12 % от численности детей 0-6 лет.

Расчет:

Расчетные показатели на перспективу остаются практически неизменными за счет пропорционального увеличения исходных данных. В соответствии с этим расчет показателей градостроительного проектирования производится по фактическим статистическим и демографическим данным за 2014 год.

Рекомендуемая обеспеченность дошкольными образовательными организациями в среднем по сельским поселениям составляет:

- при охвате 70 % – 70 мест на 1000 чел.;

 (y : x \* 1 000 \*0,7 ≈ n)

- при охвате 85 % – 85 мест на 1000 чел.

(y :x\* 1 000 \* 0,85 ≈ 85)

Примечания:

1. В соответствии с требованиями части 2 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации в местных нормативах градостроительного проектирования сельского поселения расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными общеобразовательными организациями приведен на основании предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными общеобразовательными организациями, установленных в Региональных нормативах градостроительного проектирования Камчатского края.
2. При подготовке местных нормативов градостроительного проектирования, подготовке (корректировке) генерального плана и документации по планировке территории сельского поселения при показателях обеспеченности дошкольными образовательными организациями, отличных от приведенных в данном расчете, следует руководствоваться фактическим показателем обеспеченности дошкольными образовательными организациями (на основании статистических и демографических данных) на момент разработки или корректировки градостроительной документации.
	* 1. Расчет удельных площадей участков дошкольных образовательных организаций

Исходные данные:

Численность детей в дошкольных образовательных организациях сельских поселений – Х-чел.

Количество дошкольных образовательных организаций – Y.

Средняя вместимость – X : Y ≈ n- мест

Норматив площади земельного участка на 1 ребенка в дошкольной образовательной организации при вместимости более n- мест –n м² (СП 42.13330.2011, Приложение Ж)

Норматив обеспеченности местами в дошкольных образовательных организациях – 70-85 мест (расчет 4.2.5).

Расчет:

Удельная площадь участков дошкольных образовательных организаций составляет:

- при охвате 70 % – 2,5 м2/чел.;

(на 1000 человек: 35 м2 \* 70 мест = 2 450 м2

 на 1 человека: 2 450 м2 : 1 000 чел. ≈ 2,5 м2/чел.)

- при охвате 85 % – 3,0 м2/чел.

(на 1000 человек: 35 м2 \* 85 мест = 2 975 м2

 на 1 человека: 2 975 м2 : 1 000 чел. ≈ 3,0 м2/чел.)

Примечания:

1. В соответствии с требованиями части 2 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации в местных нормативах градостроительного проектирования сельского поселения расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности участками дошкольных образовательных организаций приведен на основании предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности участками дошкольных образовательных организаций, установленных в Региональных нормативах градостроительного проектирования Камчатского края.
2. При подготовке местных нормативов градостроительного проектирования, подготовке (корректировке) генерального плана и документации по планировке территории сельского поселения при показателях обеспеченности участками дошкольных образовательных организаций, отличных от приведенных в данном пункте, следует руководствоваться фактическими показателями обеспеченности участками дошкольных образовательных организаций (на основании статистических и демографических данных) на момент разработки или корректировки градостроительной документации.
	* 1. Определение расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений на расчетные периоды

Определение расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений в среднем по сельским населенным пунктам Камчатского края на первую очередь (2020 год)

Проектная численность сельского населения на расчетный срок (2020 год) составит 70,0 тыс. чел.

В соответствии с национальным проектом «Доступное и комфортное жилье гражданам России» и другими нормативными правовыми актами Камчатского края по развитию жилищного строительства в регионе предлагается доведение общего количества жилищного фонда Камчатского края на первую очередь (2020 год) до 8 200 тыс. м². На жилой фонд в сельских населенных пунктах приходится ≈ 23,5 % от общего жилищного фонда Камчатского края.

Таким образом, расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений по сельским населенным пунктам Камчатского края на первую очередь (2020 год) составит 27,5 м2/чел.

(8 200,0 тыс. м2 × 23,5 % : 70,0 тыс. чел. ≈ 27,5 м2/чел.,

 где 8 200,0 тыс. м2 – планируемый жилищный фонд Камчатского края на 2020 год;

23,5 % – процент жилищного фонда, приходящийся на сельские поселения Камчатского края;

70,0 тыс. чел. – проектная численность сельского населения Камчатского края на 2020 год (таблица 1-3)).

Определение расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений в среднем по сельским населенным пунктам Камчатского края на расчетный срок (2030 год)

Проектная численность сельского населения на расчетный срок (2030 год) составит 67,0 тыс. чел.

В соответствии с национальным проектом «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» и другими нормативными правовыми актами Камчатского края по развитию жилищного строительства в регионе предлагается доведение общего количества жилищного фонда Камчатского края на расчетный срок (2030 год) до 9 700 тыс. м2. На жилой фонд в сельских населенных пунктах будет приходиться ≈ 20,5 % от общего жилищного фонда Камчатского края.

Таким образом, расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений по сельским населенным пунктам Камчатского края на расчетный срок (2030 год) составит 30,3 м2/чел.

(9 700,0 тыс. м2 × 20,5 % : 67,0 тыс. чел. ≈ 30,3 м2/чел.,

 где 9 700,0 тыс. м2 – планируемый жилищный фонд Камчатского края на 2030 год;

20,5 % – процент жилищного фонда, приходящийся на сельские поселения Камчатского края;

67,0 тыс. чел. – проектная численность сельского населения Камчатского края на 2030 год (таблица 3)).

Таким образом, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности (расчетная минимальная обеспеченность) общей площадью жилых помещений составят:

Расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателей | Значение расчетных показателей |
| Расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений(в среднем по Камчатскому краю) | Фактические показателина 01.01.2015  | Показатели на расчетные периоды |
| 2020 год | 2030 год |
| 25,8 м2/чел. | 27,5 м2/чел. | 30,3 м2/чел. |

Примечания:

1. В соответствии с требованиями части 2 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации в местных нормативах градостроительного проектирования сельского поселения расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности общей площадью жилых помещений приведены на основании предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности общей площадью жилых помещений, установленных в Региональных нормативах градостроительного проектирования Камчатского края.
2. При подготовке местных нормативов градостроительного проектирования, подготовке (корректировке) генерального плана и документации по планировке территории сельского поселения при показателях обеспеченности общей площадью жилых помещений, отличных от приведенных в данном пункте, следует руководствоваться фактическими показателями обеспеченности общей площадью жилых помещений (на основании статистических и демографических данных) на момент разработки или корректировки градостроительной документации.
	* 1. Определение структуры нового жилищного строительства по типам застройки и этажности

На расчетные периоды (2020 и 2030 годы) в соответствии с программой комплексного социально-экономического развития сельского поселения и программами по развитию жилищного строительства рекомендуется структура нового жилищного строительства по типам застройки и этажности в соответствии с таблицей 4.2.7-1.

Процентное соотношение типа застройки

|  |  |
| --- | --- |
| Тип застройки | Структура новой жилой застройки, % |
| зона Г |
| Малоэтажная многоквартирная застройка (до 4 этажей) | - |
| Малоэтажная блокированная застройка (до 3 этажей) | 50 |
| Застройка индивидуальными жилыми домами (до 3 этажей) с земельными участками | 50 |
| ВСЕГО | 100 |

Примечание: При подготовке генерального плана и документации по планировке территории сельского поселения структуру новой жилой застройки рекомендуется принимать в соответствии с особенностями сельского поселения с учетом перспективы развития жилищного строительства.

* + 1. Определение укрупненных показателей площади жилой застройки сельских поселений

Исходные данные:

Укрупненные показатели площади жилой застройки для различных типов застройки рассчитаны в соответствии с требованиями п. 5.3 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Для определения общих размеров жилых зон допускается принимать укрупненные показатели в расчете на 1 000 чел. (при жилищной обеспеченности 20 м²/чел.):

- при средней этажности до 3 этажей – 10 га для застройки без земельных участков и 20 га для застройки с земельными участками;

- при усадебной застройке – 40 га.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности общей площадью жилых посещений (далее – расчетная жилищная обеспеченность) в среднем по городским населенным пунктам составляют:

- на 2020 год – 27,5 м²/чел.;

- на 2030 год – 30,3 м²/чел.

Расчет:

Расчетная жилищная обеспеченность на 2020 год – 27,5 м²/чел.

Расчетная жилищная обеспеченность в соответствии с п. 5.3 СП 42.13330.2011 – 20,0 м²/чел.

Коэффициент превышения составляет 1,4

(27,5 м²/чел. : 20 м²/чел. = 1,4)

Расчетная жилищная обеспеченность на 2030 год – 30,3 м²/чел.

Расчетная жилищная обеспеченность в соответствии с п. 5.3 СП 42.13330.2011 – 20,0 м²/чел.

Коэффициент превышения составляет 1,5

(30,3 м²/чел. : 20 м²/чел. = 1,5)

Таким образом, укрупненные показатели площади жилой зоны сельских населенных пунктов для различных типов жилой застройки с учетом коэффициентов составят:

Укрупненные показатели площади жилой зоны сельских населенных пунктов для различных типов жилой застройки с учетом коэффициентов

|  |  |
| --- | --- |
| Тип застройки | Укрупненные расчетные показатели площади жилой зоны, га на 1000 чел. |
| 2020 год | 2030 год |
| Малоэтажная многоквартирная застройка (до 4 этажей) | 14 | 15 |
| Малоэтажная блокированная застройка (до 4 этажей) | без земельных участков | 14 | 15 |
| с земельными участками | 27,5 | 30 |
| Застройка индивидуальными жилыми домами усадебного, в том числе коттеджного, типа (до 3 этажей) с земельными участками, га: | 0,04 | 11 | 12 |
| 0,06 | 25 | 27 |
| 0,08 | 31,5 | 35 |
| 0,10 | 37 | 41 |
| 0,12 | 49,5 | 54,5 |
| 0,15 | 69 | 76 |
| 0,18-0,20 | 82,5 | 91 |

* + 1. Расчет показателей плотности застройки участков жилых зон

Показатели плотности новой жилой застройки многоквартирными и индивидуальными домами приняты по показателям плотности застройки участков территориальных зон, приведенным в СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Показатели плотности застройки участков территориальных зон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды жилой застройки | Коэффициент застройки | Коэффициент плотности застройки |
| Застройка индивидуальными жилыми домами с земельными участками | 0,2 | 0,4 |
| Застройка малоэтажными блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками  | 0,3 | 0,6 |
| Застройка малоэтажными многоквартирными жилыми домами  | 0,4 | 0,8 |

Примечания:

1. Для жилых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету объектов обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.
2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.
3. В случае если в микрорайоне или в жилом районе наряду с многоквартирными и блокированными домами имеется локальная застройка индивидуальными жилыми домами, расчетные показатели плотности принимаются как при застройке многоквартирными жилыми домами.
4. Показатели плотности в смешанной застройке определяются путем интерполяции.
	* 1. Расчет удельных площадей участков объектов обслуживания

Исходные данные:

В соответствии с требованиями приложения Ж СП 42.13330.2011 размеры земельных участков на единицу измерения для объектов обслуживания на территории квартала (микрорайона) приведены в таблице 4.2.10-1.

Размеры земельных участков на единицу измерения для объектов обслуживания на территории квартала

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Элементы территории микрорайона | Единицаизмерения | Нормативымикрорайона | Размеры земельных участков на единицу измерения |
| Предприятия торговли:- продовольственными товарами- непродовольственными товарами | м2/1000 чел.м2/1000 чел. | 113257 | 44 |
| Предприятия бытового обслуживания | мест/1000 чел. | 2 | 200 |

Расчет:

Удельная площадь участков объектов местного значения, которые образуют систему обслуживания на территории сельского населенного пункта, составляет 1,9 м2/чел., в том числе:

|  |  |
| --- | --- |
| - предприятия торговли:- продовольственными товарами - непродовольственными товарами | 4 м2 × 113 м2 = 452 м24 м2 × 257 м2 = 1 028 м2 |
| - предприятия бытового обслуживания | 200 м2 × 2 места = 400 м2 |
| Итого на 1000 человек:на 1 человека: | 1 880 м21,9 м2 |

* + 1. Расчет показателей плотности застройки участков производственных зон

Показатели плотности новой промышленной застройки приняты по показателям плотности застройки участков территориальных зон, приведенным в СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Показатели плотности застройки участков территориальных зон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды производственной застройки | Коэффициент застройки | Коэффициент плотности застройки |
| Промышленная  | 0,8 | 2,4 |
| Коммунально-складская | 0,6 | 1,8 |

Примечания:

1. Для производственных зон указанные коэффициенты приведены для кварталов производственной застройки, включающей один или несколько объектов.
2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.
3. Показатели плотности в смешанной застройке определяются путем интерполяции.